

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO
GMINNEGO PROGRAMU
REWITALIZACJI GMINY MIASTO
SZCZECIN NA LATA 2024-2034

Szczecin, marzec 2024 r.

Opracowanie pt.

Prognoza oddziaływania na środowisko Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Szczecin na lata 2024-2034

zostało przygotowane na zlecenie **Gminy Miasto Szczecin**

przez firmę:



Instytut Badawczy IPC sp. z o.o.

ul. A. Ostrowskiego 9

53-238 Wrocław

www.instytut-ipc.pl

w składzie autorskim:

mgr inż. Marek Karłowski

Spis treści

1. Podstawa formalno-prawna	5
2. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	7
3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.....	24
4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	25
5. Analiza oddziaływania na środowisko	26
5.1 Istniejący stan środowiska.....	26
5.1.1. Położenie, warunki naturalne.....	26
5.1.2. Wody powierzchniowe i podziemne	37
5.1.3. Powietrze atmosferyczne	44
5.1.4 Klimat akustyczny	45
5.1.5 Promieniowanie elektromagnetyczne	47
5.1.6 Gospodarka odpadami	47
5.1.7 Ochrona przyrody i bioróżnorodność.....	48
5.1.8 Dziedzictwo kulturowe i ochrona krajobrazu.....	54
5.2 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji założeń projektowanego dokumentu	57
5.3 Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	58
5.3.1 Obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływanie, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu.....	58
5.3.2 Formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym	59
5.4 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	60
5.4.1 Przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska	60
5.4.2 Powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska	60
5.5 Charakterystyka planowanych przedsięwzięć.....	61
5.6. Wpływ postanowień dokumentu na środowisko oraz proponowane działania kompensujące	102
5.7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	115
5.8 Podsumowanie oddziaływania na środowisko.....	121

6. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	124
7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	125
8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.....	127
9. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.....	128
10. Literatura i materiały źródłowe	130
11. Spis rysunków i tabel.....	132

1. Podstawa formalno-prawna

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2023 poz. 1094), zwanej dalej OOS, przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczające ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki publicznej i dokumentu programowego, z zakresu polityki rozwoju, wyznaczające ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Celem prognozy jest ustalenie, czy zapisy projektowanego Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Szczecin nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Prognoza ma również ułatwić identyfikację możliwych do określenia skutków środowiskowych spowodowanych realizacją w przyszłości postanowień ocenianego dokumentu oraz określić, czy istnieje prawdopodobieństwo powstawania w przyszłości konfliktów i zagrożeń w środowisku.

Prognoza została opracowana zgodnie z art. 51 ust.2 i art.52 ust.1.i 2 ustawy OOS i zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.
- f) oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- g) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

Prognoza określa i analizuje:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,

- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
- różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,
 - wodę,
 - powietrze,
 - powierzchnię ziemi,
 - krajobraz,
 - klimat,
 - zasoby naturalne,
 - zabytki,
 - dobra materialne
 - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Prognoza przedstawia również:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu.

2. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji.

Interesariuszami rewitalizacji są w szczególności:

- 1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściele, użytkownicy wieczysti nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;
- 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni powyżej,
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- 5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- 6) organy władzy publicznej;
- 7) podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

Gmina Miasto Szczecin przystępuje do przeprowadzenia rewitalizacji zgodnie z zapisami Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. 2021 poz. 485).

Rewitalizacja jest procesem przemian przestrzeni gminy, w której stwierdzono koncentrację problemów. Gminny Program Rewitalizacji Gminy Miasto Szczecin na lata 2024-2034 (dalej GPR) stanowi wieloletni plan działań w sferze społecznej, gospodarczej, funkcjonalno-przestrzennej, technicznej i środowiskowej, zmierzający do wyprowadzenia zidentyfikowanych obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysu oraz tworzenia warunków do ich samodzielnego i zrównoważonego rozwoju na obszarze Szczecina. Pełni on rolę narzędzia planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w procesach rewitalizacji.

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Miasto Szczecin zostały wyznaczone uchwałą Nr XLIV/1227/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 22 listopada 2022 r. Obszar zdegradowany obejmuje następujące jednostki statystyczne: Centrum, Dąbie stare (1), Drzetowo – Grabowo, Golęcino – Goćław, Łękno, Międzyodrze – Wyspa Pucka, Niebuszewo – Bolinko, Pomorzany, Skolwin, Stołczyn, Śródmieście Północ, Turzyn, Zawadzkiego – Klonowica, Zdroje, Żydowce – Klucz.

Według danych na koniec 2020 r. obszar zdegradowany zamieszkuje ponad 142 tys. mieszkańców, a zatem blisko 39% mieszkańców miasta. Granice obszaru zdegradowanego przedstawiono na mapie poniżej.

Obszar rewitalizacji (OR) został wskazany jako część obszaru zdegradowanego w części zwartej zabudowy mieszkaniowej (ze wskazanymi wyjątkami). Wskazano osiedla, które w największym stopniu charakteryzuje koncentracja problemów społecznych i które łącznie nie przekraczają 20% powierzchni miasta oraz 30% liczby mieszkańców Szczecina. Do obszaru rewitalizacji zaliczono następujące osiedla:

- Centrum,
- Dąbie stare (1),
- Drzetowo – Grabowo,
- Golęcino – Goćław (zgodnie z wnioskami z konsultacji społecznych oprócz zwartej zabudowy mieszkaniowej w obszarze rewitalizacji ujęto również budynek przemysłowy dawnej olejarni wraz z otaczającym terenem znajdujący się w obszarze zdegradowanym przy ul. Dębogórskiej – obiekt przemysłowy wraz z terenem znajduje się obecnie w bardzo złym stanie technicznym),
- Międzyodrze – Wyspa Pucka (w części niezamieszkałej według wskazanych granic),
- Skolwin,
- Stołczyn,
- Śródmieście Północ,
- Turzyn,
- Zawadzkiego – Klonowica (Zgodnie z wnioskami z konsultacji społecznych prócz zwartej zabudowy mieszkaniowej w obszarze rewitalizacji ujęto również teren toru kolarskiego znajdujący się w obszarze zdegradowanym wraz z obiektami – teren i obiekty mogą potencjalnie służyć pod wykreowanie funkcji społecznej, która częściowo już jest tam realizowana. Teren i obiekty są obecnie w złym stanie technicznym).

Do obszaru rewitalizacji włączono tereny przemysłowe, które przylegają do granic obszaru rewitalizacji zamieszkałego, które cechuje nagromadzenie problemów o charakterze przestrzenno-funkcyjnym i środowiskowym. Działania możliwe do przeprowadzenia na tych terenach przyczynią się do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym. Tereny przemysłowe włączone do obszaru rewitalizacji to:

- stawy Bliźniaki – dwa stawy przy ulicy Wendeńskiej na osiedlu Żelechowa będące pozostałością wyrobisk kopalnianych po wydobywanych surowcach (margle, glina). Teren pozostaje zaniedbany mimo dużego potencjału do rozwoju funkcji rekreacyjnych. Mieszkańcy pobliskich osiedli, w tym objętych obszarem rewitalizacji, zgłaszają teren do odnowy w ramach Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego (SBO);
- zachodni brzeg Odry: od wieży węglowej, ulice: Koksowa, Zapadła, Nadodrzańska, Kolumba, Nabrzeże Wieleckie – teren przemysłowy o dużym potencjale do rozwoju funkcji śródmiejskich, stanowi bardzo ważny zasób dziedzictwa kulturowego miasta. Teren silnie zdegradowany technicznie (zły stan nawierzchni ulic, budynków i ich otoczenia, nieład przestrzenny). Budynki częściowo adaptowane na funkcje mieszkaniowe, handlowe i usługowe wymagają modernizacji, a cały teren przekształceń funkcjonalno-przestrzennych.

Międzyodrze – Wyspa Pucka to osiedle, na terenie którego zdiagnozowano wiele problemów w sferze społecznej. Nie włączono osiedla w części zabudowy mieszkaniowej, której rozwój ze względu na uwarunkowania środowiskowe (tereny zalewowe, zagrożenie powodzią) nie będzie kontynuowany. Do obszaru rewitalizacji zostały włączone tereny osiedla (Wyspa Grodzka, Łasztownia, Kępa Parnicka, część Wyspy Zielonej), które będą poddawane przekształceniom funkcjonalno-przestrzennym, regulacjom właścicielskim, reurbanizacji w celu wykreowanie funkcji śródmiejskich, mieszkalno-usługowych i turystyczno-rekreacyjnych.

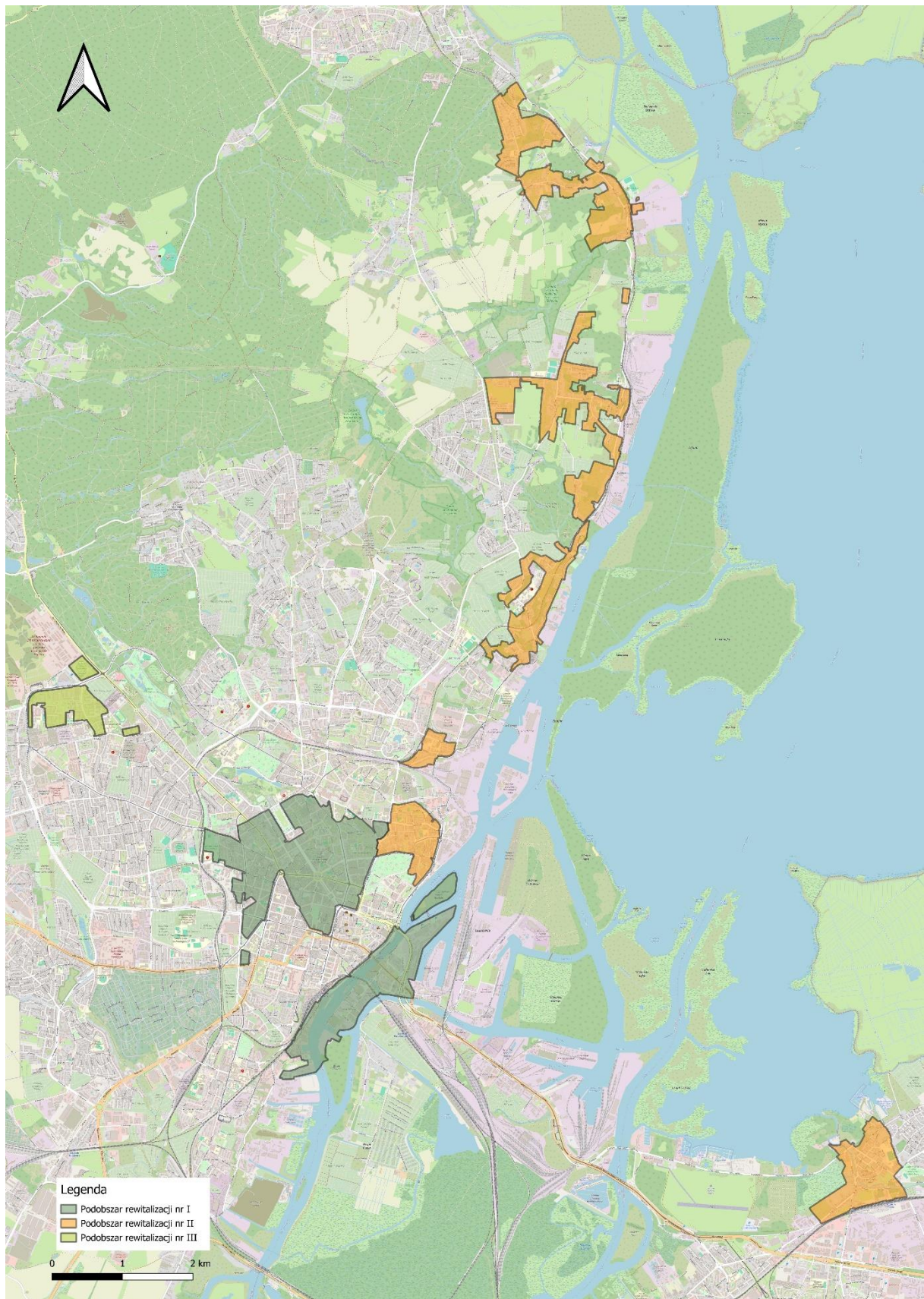
W tym kształcie łącznie obszar rewitalizacji zajmuje powierzchnię 10,58 km², ok. 3,5% powierzchni miasta i zamieszkiwany jest przez około 88 229 mieszkańców, tj. ok. 24% mieszkańców Szczecina¹.

¹ Szacunki nie uwzględniają wyłączenia z obszaru rewitalizacji terenów poza obszarem zwartej zabudowy mieszkaniowej zamieszkiwanych przez ułamkowy odsetek mieszkańców osiedli wskazanych do rewitalizacji.

Obszar rewitalizacji został podzielony na podobszary. Podział wynika z odmiennej specyfiki osiedli w granicach wskazanych do rewitalizacji, szczególnie ich funkcji, fizjonomii i celów do realizacji. Ustalono następujące podobszary rewitalizacji:

- Podobszar I (4,52 km²) – osiedla: Międzyodrze – Wyspa Pucka (Wyspa Grodzka, Łasztownia, Kępa Parnicka, część Wyspy Zielonej) – w części niezamieszkałej według wskazanych granic, Centrum, Śródmieście Północ, Turzyn.
Podobszar osiedli centralnych, o funkcjach ogólnomiejskich, zabudowie śródmiejskiej istniejącej lub planowanej na Międzyodrzu – Wyspie Puckiej.
- Podobszar II (5,5 km²) – osiedla: Drzetowo – Grabowo, Gołęcino – Goctaw, Skolwin, Stołczyn, Dąbie stare (1).
Podobszar osiedli nadodrzańskich lub nad jeziorem Dąbie o zróżnicowanej zabudowie (jednorodzinnej, wielorodzinnej kamienicznej, wielorodzinnej blokowej i przeważającej funkcji mieszkaniowej).
- Podobszar III (0,56 km²) – Zawadzkiego – Klonowica.
Podobszar jednego osiedla o zabudowie wielorodzinnej blokowej (wielka płyta).

MAPA 1. GRANICE OBSZARU REWITALIZACJI W SZCZECINIE



ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE

W części postulatywnej Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Szczecin na lata 2024-2034 wskazano cele oraz kierunki rewitalizacyjne.

W dokumencie wyznaczone zostały następujące cele rewitalizacji:

- CEL 1. Wzmacnianie lokalnej odporności społecznej
- CEL 2. Regeneracja gospodarcza obszaru rewitalizacji
- CEL 3. Podniesienie atrakcyjności osiedleńczej obszaru rewitalizacji
- CEL 4. Poprawa stanu środowiska obszaru rewitalizacji i adaptacja do zmian klimatu.

Cele rozwinięte zostały o pożądane kierunki rewitalizacji:

CEL 1. Wzmacnianie lokalnej odporności społecznej:

- Wyłonienie z obszaru naturalnego lokalnego lidera społecznego, „kotwicy rewitalizacji” np. organizacji pozarządowej, która już funkcjonuje w osiedlu i wsparcie miasta w jego działaniach w programie naprawczym;
- Wzmacnianie struktur organizacyjnych, w szczególności organizacji i podmiotów odwołujących się do obszaru rewitalizacji jako miejsca swego funkcjonowania, będących łącznikiem pomiędzy mieszkańcami a władzami samorządowymi;
- Rozwijanie potencjału jednostek pomocniczych samorządu lokalnego, w szczególności delegowanie zadań i kompetencji aktywizacyjnych na szczebel osiedlowy/dzielnic (Rada Miasta Szczecin);
- Rozwijanie form mieszkalnictwa chronionego dla osób starszych, osób z niepełnosprawnościami i osób zagrożonych wykluczeniem społecznym;
- Wspieranie i promowanie partycypacji społecznej oraz zwiększania udziału mieszkańców w procesach podejmowania decyzji związanych z realizacją miejskich przedsięwzięć i projektów – budowanie poczucia sprawczości;
- Zagospodarowanie nieczynnych obiektów, w tym poprodukcyjnych na cele aktywizacji i integracji lokalnej społeczności, w tym aktywizację działalności kulturalnej i edukacji społecznej;
- Aktywizowanie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym i zawodowym w systemie instytucjonalnego i pozainstytucjonalnego wsparcia;
- Wspieranie deinstytucjonalizacji usług społecznych z jednoczesnym płynnym przenoszeniem zadań na bardziej elastyczne, lokalne struktury wsparcia;
- Kształtowanie tożsamości lokalnej mieszkańców, budowanie kapitału społecznego i intelektualnego poprzez usługi edukacji, integracji społecznej, animowanie życia kulturalnego, odbudowa lokalnych tradycji i miejsc, pobudzanie popytu na kulturę, rozwijanie sieci społecznych i lokalnych centrów aktywności;
- Rozwijanie modelu struktur otwartych, świadczących usługi w środowisku lokalnym, tworzenie miejsc integracji społecznej i ekologicznej mieszkańców;
- Kontynuowanie kultury współdzielenia zasobów i odpowiedzialności społecznej, środowiskowej; efektywniejsza dystrybucja na poziomie lokalnym, sąsiedzkim dóbr nadal posiadających wartości użytkowe, wytworzenie trwałych mechanizmów wymiany dóbr;
- Modernizowanie i poszerzanie infrastruktury usług społecznych, szczególnie w rejonach o mniejszej fizycznej dostępności do instytucji usług społecznych;
- Podejmowanie działań na rzecz poprawy kondycji psychicznej, budowanie lokalnej odporności na zjawiska i choroby cywilizacyjne;

- Zapewnianie dostępu do infrastruktury/usług profilaktycznych, w tym osobom ze szczególnymi potrzebami;
- Rozwijanie usług wspierających funkcjonowanie osób starszych w środowisku lokalnym, podtrzymujących ich aktywność, samodzielność i kondycję psychofizyczną;
- Tworzenie lokalnych sieci wsparcia dzieci i młodzieży w kryzysie emocjonalnym;
- Rozwijanie pozaszkolnych form aktywności i usług edukacji, kultury, rekreacji i sportu świadczonych na rzecz dzieci i młodzieży;
- Przeciwdziałanie przestępczości, która związana jest z nakładaniem się na siebie szeregu negatywnych zjawisk społecznych i przestrzennych;
- Przeciwdziałanie bezdomności i negatywnym zjawiskom społecznym związanym z bezradnością, żebractwem, prostytutką;
- Prowadzenie działań profilaktycznych i wykształcenie lokalnych mechanizmów reakcji z zakresu przeciwdziałania uzależnieniom oraz wspieranie osób uzależnionych, a także doświadczających przemocy lub kryzysu w rodzinie;
- Wspieranie rodzin w osiągnięciu celów rozwoju osobistego.

CEL 2. Regeneracja gospodarcza obszaru rewitalizacji:

- Kształtowanie wysokiego standardu przestrzeni, przeciwdziałającego utracie funkcji gospodarczej;
- Tworzenie nowych przestrzeni publicznych, które pozytywnie wpływać będą na aktywność gospodarczą obszaru rewitalizacji;
- Wpływanie na zwiększenie aktywności zawodowej i przedsiębiorczości młodzieży poprzez doradztwo, szkolenia i inne formy edukacji ustawicznej;
- Uporządkowanie i przygotowanie terenów inwestycyjnych, tworzących podstawową infrastrukturę, niezbędną dla przywrócenia, powstania, kontynuacji funkcji gospodarczych obszaru rewitalizacji;
- Tworzenie nowych, adaptowanie oraz wsparcie przy wykształcaniu przestrzeni biurowych i usługowych dla biznesu;
- Modernizacja targowisk stanowiących istotny potencjał gospodarczy i społeczny;
- Wzmacnianie współpracy lokalnych przedsiębiorców z władzami samorządowymi i lokalnymi, organizacjami społecznymi na rzecz rewitalizacji,
- Wspieranie rozwoju podmiotów ekonomii społecznej;
- Pobudzanie małej przedsiębiorczości poprzez politykę gospodarowania komunalnymi zasobami lokalowymi;
- Aktywizacja osób starszych i matek powracających na rynek pracy.

CEL 3. Podniesienie atrakcyjności osiedleńczej obszaru rewitalizacji:

- Realizacja polityki przestrzennej miasta poprzez wykształcenie lokalnych centrów usług w obszarach wskazanych do strukturalnych przekształceń, które docelowo powinny stanowić wielofunkcyjną przestrzeń publiczną, odpowiadającą potrzebom lokalnej społeczności, wyposażoną w usługi społeczne, służącą wzmacnianiu więzi społecznych i realizacji codziennych potrzeb w bezpośrednim otoczeniu miejsca zamieszkania;
- Realizacja polityki miasta krótkich odległości, kompaktowości osiedli;
- Wzmocnienie funkcji gospodarczej, kulturalnej, rekreacyjnej, integracyjnej;
- Dostosowanie przestrzeni oraz funkcji miasta do potrzeb osób starszych oraz osób z niepełnosprawnościami;

- Kształtowanie struktury demograficznej obszaru rewitalizacji poprzez rozwijanie nowej, zróżnicowanej cenowo zabudowy mieszkaniowej;
- Poprawa stanu technicznego, estetyki i funkcjonalności budynków mieszkalnych i usługowych wraz z ich otoczeniem;
- Realizacja kompleksowych przedsięwzięć, w których modernizacji zabudowy mieszkaniowej na danym obszarze towarzyszy co najmniej podniesienie estetyki i funkcjonalności przestrzeni oraz adekwatny do potrzeb program społeczny (nowe usługi publiczne, miejsca integracji itd.);
- Modernizacja zabudowy mieszkaniowej z wielkiej płyty z uwzględnieniem potrzeb seniorów;
- Rewaloryzacja i powiększanie terenów zieleni urządzonej – parków, parków kieszonkowych i skwerów znajdujących się na obszarze rewitalizacji oraz w jego otoczeniu;
- Tworzenie terenów zieleni – przedogródków (trawniki, nasadzenia, żywopłoty), renowacji już istniejących (np. przycinka, dosadzanie roślin) oraz posadowienie lub renowacja elementów małej architektury, uporządkowanie kompozycji ogrodzeń, dojść i dojazdów do budynków, przyjęcie rozwiązań modelowych (standardowych) dla ogródków gastronomicznych;
- Kształtowanie wysokiego standardu funkcjonalnej, zielonej i inkluzywnej przestrzeni;
- Tworzenie miejsc integracji i rekreacji mieszkańców, w tym renowacja i zagospodarowanie skwerów i przestrzeni wewnątrz kwartałów kamienic;
- Tworzenie nowych przestrzeni publicznych, które pozytywnie wpływać będą na atrakcyjność życia na obszarze rewitalizacji, w tym wykreowanie rzeczywistego, skupionego przestrzennie centrum życia miasta;
- Budowa i remonty małej infrastruktury przestrzeni publicznych na terenach zieleni i w strefach rekreacji przyrodniczej;
- Zagospodarowanie terenów bulwarów nadodrzańskich na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, tworzenie zintegrowanej i spójnej funkcjonalnie przestrzeni centrum Szczecina i wysp Międzyodrza;
- Poszerzanie i modernizacja bazy sportowo-rekreacyjnej;
- Prowadzenie działań mających na celu zahamowanie procesów degradacji obiektów i terenów zabytkowych, doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania oraz ekspozycja dziedzictwa kulturowego dla wzmacniania tożsamości lokalnej i atrakcyjności turystycznej;
- Podejmowanie działań zwiększających atrakcyjność zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych;
- Renowacja obiektów zabytkowych i ich otoczenia oraz adaptacja pod nowe funkcje publiczne i komercyjne;
- Ochrona i ekspozycja przemysłowego dziedzictwa architektonicznego i kulturowego obszaru rewitalizacji;
- Rozwijanie nowych funkcji dla niewykorzystanych obiektów (gospodarcza, kulturalna, społeczna);
- Zagospodarowanie i odzyskanie terenów poprodukcyjnych, powojkowych i pokolejowych, adaptacja pod budownictwo mieszkaniowe z usługami społecznymi oraz infrastrukturę rekreacyjną dostosowaną do potrzeb lokalnych społeczności;
- Poprawa uwarunkowań przestrzennych wpływających na wzrost poziomu bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji;
- Poprawa dostępności komunikacyjnej transportem zbiorowym obszaru rewitalizacji, szczególnie podobszaru II;
- Modernizacja układu komunikacyjnego prowadząca do podniesienia poziomu bezpieczeństwa drogowego i bezpieczeństwa pieszych;

- Zapewnianie pierwszeństwa pieszych i rowerzystów w przestrzeniach publicznych miasta objętych obszarem rewitalizacji, w tym ograniczanie miejsc postojowych w celu rewitalizacji przestrzeni wspólnych i przywrócenia jej wartości społecznych i integracyjnych;
- Uporządkowanie parkowania wokół instytucji i placówek publicznych, działanie przeciw nieprzepisowemu parkowaniu, w szczególności w otoczeniu szkół, przedszkoli, wykształcenie bezpiecznych dojazdów i umożliwienie samodzielnego i bezpiecznego dotarcia dzieci do szkoły;
- Tworzenie stref buforowych dla Stref Płatnego Parkowania (SPP) w celu ochrony obszarów mieszkaniowych stycznych do SPP;
- Przebudowa lub budowa nowych parkingów w obszarach deficytowych lub wymagających przemodelowania;
- Wprowadzanie rozwiązań komunikacyjnych ograniczających ruch kołowy na obszarach zwartej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i kamienicznej;
- Wzbogacanie istniejących ciągów komunikacyjnych o dodatkowe funkcje tworzące przestrzeń inkluzywną;
- Rozbudowa i poprawa spójności ciągów pieszo-rowerowych;
- Realizacja polityki przestrzennej miasta poprzez restrukturyzację terenów wysp Grodzkiej, Kępy Parnickiej, części wyspy Zielonej i Łasztowni w obszarze wskazanym do strukturalnych przekształceń, która docelowo powinna stanowić wielofunkcyjną przestrzeń publiczną: odpowiadającą potrzebom lokalnej społeczności, wyposażoną w usługi podstawowe, społeczne, dostęp do transportu zbiorowego oraz służącą wzmocnieniu więzi społecznych.

CEL 4. Poprawa stanu środowiska obszaru rewitalizacji i adaptacja do zmian klimatu:

- Ograniczenie zjawiska niskiej emisji poprzez wymianę źródeł energii na bardziej wydajne i ekologiczne, w tym zeroemisyjne, oraz termomodernizację budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej;
- Wdrażanie systemów efektywnego zarządzania zasobami komunalnymi;
- Ochrona środowiska, wartości zespołów przyrodniczych (rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, użytki ekologiczne i pomniki przyrody) i bioróżnorodności obszaru rewitalizacji;
- Systematyczne zwiększanie powierzchni terenów zieleni na obszarze rewitalizacji;
- Kształtowanie spójnego systemu obszarów zieleni dostępnej dla wszystkich mieszkańców;
- Powstrzymanie procesów prowadzących do zubożenia lub utraty zasobów przyrodniczych miasta, szczególnie w obszarze zwartej zabudowy.
- Prowadzenie edukacji ekologicznej, w szczególności ukierunkowanej na zwiększenie efektywności zamkniętej gospodarki odpadami na obszarze rewitalizacji;
- Zachęcanie mieszkańców do dbania o zieleni i zazieleniania swoich nieruchomości, retencjonowania wody i tworzenia małej infrastruktury niebieskiej;
- Zmniejszanie zjawiska hałasu komunikacyjnego, m.in. poprzez tworzenie stref zieleni i rozwiązań organizacyjnych dot. komunikacji;
- Promocja i budowa zielonej i niebieskiej infrastruktury;
- Budowa, remont i modernizacja infrastruktury energetycznej, ciepłowniczej i wodno-kanalizacyjnej podnoszące warunki do zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej;
- Rozwijanie infrastruktury retencjonowania wody poprzez właściwe zagospodarowanie i użytkowanie terenu zmierzające do ograniczania spływu powierzchniowego wody roztopowej i poopadowej oraz gromadzenia wody w glebie.

Zakres interwencji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Szczecin na lata 2024-2034 wyznaczają przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Analiza zapisy treści przedsięwzięć jest kluczowa dla oceny skutków realizacji programu na środowisko.

TABELA 1. PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE W GMINIE MIASTO SZCZECIN

Nr	Tytuł przedsięwzięcia	Wnioskodawca	Realizator	Podobszar rewitalizacji	Osiedle
Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne					
Przedsięwzięcia, dla których podstawowym jest Cel 1. Wzmacnianie lokalnej odporności społecznej					
P.1.	Szczecińska Współdzielnia Pozarządowa	Urząd Miasta Szczecin, Biuro Dialogu Obywatelskiego	Realizator zadania do wyłonienia w trybie np. otwartego konkursu ofert na podstawie przepisów ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie – organizacja pozarządowa/partners two kilku szczecińskich NGOs	cały obszar rewitalizacji	cały obszar rewitalizacji
P.2.	Kultura dla Seniora	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Szczecinie	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Szczecinie	cały obszar rewitalizacji	cały obszar rewitalizacji
P.3.	Rodzina zawsze razem	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Szczecinie	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Szczecinie	cały obszar rewitalizacji	cały obszar rewitalizacji
P.4.	Warsztat Terapii Zajęciowej dla osób z niepełnosprawnością, ze szczególnym uwzględnieniem absolwentów Zespołu Szkół Specjalnych nr 1 w Szczecinie	Fundacja „Razem różniej”	Fundacja „Razem różniej”	cały obszar rewitalizacji	cały obszar rewitalizacji
P.5.	Aktywni w Szczecinie	Powiatowy Urząd Pracy w Szczecinie	Powiatowy Urząd Pracy w Szczecinie	cały obszar rewitalizacji	cały obszar rewitalizacji
P.6.	Utworzenie w OR ośrodka specjalistycznej terapii dla dzieci z pieczy zastępczej oraz rodzin adopcyjnych	Urząd Miasta Szczecin, Biuro Planowania Przestrzennego Miasta	Gmina Miasto Szczecin, NGOs, rada osiedla	cały obszar rewitalizacji	cały obszar rewitalizacji
P.7.	Lokalne sieci wsparcia dzieci i młodzieży w kryzysie emocjonalnym	Urząd Miasta Szczecin, Biuro Planowania Przestrzennego Miasta	Gmina Miasto Szczecin	cały obszar rewitalizacji	cały obszar rewitalizacji
P.8.	Centrum Organizacji Pozarządowych	Urząd Miasta Szczecin, Biuro Dialogu Obywatelskiego	Realizator zadania do wyłonienia w trybie np. otwartego konkursu ofert na podstawie przepisów ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie – organizacja pozarządowa/partners two kilku szczecińskich NGOs	Podobszar I	Centrum
P.9.	Muzyka dla każdego - modernizacja/ remont auli w OSM i ST w Szczecinie	Urząd Miasta Szczecin	Gmina Miasto Szczecin w ramach Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego	Podobszar I	Turzyn
P.10.	„NIE JESTEŚ SAM” Ogród Społeczny	Spółdzielnia Socjalna „Meritum”	Spółdzielnia Socjalna „Meritum”	Podobszar II	Dąbie stare

P.11.	„Bądźmy razem” – sala animacyjno-integracyjna	Spółdzielnia Socjalna „Meritum”	Spółdzielnia Socjalna „Meritum”, Fundacja Naprzeciw	Podobszar II	Dąbie stare
P.12.	Modernizacja zabytkowego budynku filii bibliotecznej nr 6 Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Dziennikarskiej 39 w Szczecinie	Miejska Biblioteka Publiczna w Szczecinie	Gmina Miasto Szczecin	Podobszar II	Dąbie stare
P.13.	Klub Aktywnego Seniora	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Szczecinie	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Szczecinie	Podobszar II	Drzetowo-Grabowo
P.14.	Modernizacja Klubu Seniora przy ul. Sławomira 9a	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Szczecinie	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Szczecinie	Podobszar II	Drzetowo-Grabowo
P.15.	„Aktywnie i zdrowo” Program aktywizacji i integracji społeczności lokalnej – osiedle Drzetowo-Grabowo	Stowarzyszenie Przyszań Wartości	Stowarzyszenie Przyszań Wartości	Podobszar II	Drzetowo-Grabowo
P.16.	Osiedlowe imprezy - festyny i kino pod chmurką	Urząd Miasta Szczecin	Gmina Miasto Szczecin w ramach Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego	Podobszar II	Drzetowo-Grabowo
P.17.	Utworzenie Filii Domu Kultury i Izby Muzealnej północnego Szczecina z punktem lokalnej informacji turystycznej	Wiesława Nowicka; Artur Krzyżański	Urząd Miasta Szczecin	Podobszar II	Golęcino-Gocław
P.18.	Międzypokoleniowa grupa fotograficzna „Kadr pokoleń”	Dom Kultury „Klub Skolwin”	Gmina Miasto Szczecin	Podobszar II	Skolwin
P.19.	Miejsce Aktywności Mieszkańców „Magiel”	Stowarzyszenie Skolwin i My	Stowarzyszenie Skolwin i my	Podobszar II	Skolwin
P.20.	Lokalny bazarek	Dom Kultury „Klub Skolwin”	Gmina Miasto Szczecin	Podobszar II	Skolwin
P.21.	Modernizacja oraz rozbudowa Centrum Kulturalno-Edukacyjnego Domu Kultury Klub Skolwin w Szczecinie	Dom Kultury „Klub Skolwin”	Gmina Miasto Szczecin	Podobszar II	Skolwin
P.22.	Lekcje muzealne w Izbie Pamięci Stołczyna	Stowarzyszenie Przyjaciół Stołczyna „FORUM”	Stowarzyszenie Przyjaciół Stołczyna „FORUM”	Podobszar II	Stołczyn
P.23.	Warsztaty dla dzieci i młodzieży z udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej	Szkoła Podstawowa nr 9 im. kmdra ppor. Jana Grudzińskiego w Szczecinie	Gmina Miasto Szczecin	Podobszar II	Stołczyn
P.24.	Edukacja czytelnicza i promocja kultury czytania oraz innowacji technologicznych na Osiedlu Stołczyn, Gocław, Golęcino	Stowarzyszenie Stołczyn po sąsiedzku	Gmina Miasto Szczecin	Podobszar II	Stołczyn
P.25.	Przebudowa i rozbudowa budynku Zespołu Szkół Specjalnych nr 1 w Szczecinie dla potrzeb uczniów z niepełnosprawnością wraz z termomodernizacją budynku, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną	Zespół Szkół Specjalnych nr 1 w Szczecinie	Zespół Szkół Specjalnych nr n1 w Szczecinie	Poza obszarem rewitalizacji	Stołczyn
P.26.	Adaptacja dawnej przepompowni ścieków na ul. Romera 3 w Szczecinie na usługi społeczne	UNIMEDEX KORDIAN GRAF	UNIMEDEX KORDIAN GRAF	Podobszar III	Zawadzkiego-Klonowica

Przedsięwzięcia, dla których podstawowym jest Cel 3. Podniesienie atrakcyjności osiedleńczej obszaru rewitalizacji					
P.27.	Międzynarodowe Centrum Edukacji Performatywnej z siedzibą Teatru Współczesnego	Urząd Miasta Szczecin	Szczecińskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o., Teatr Współczesny, Gmina Miasto Szczecin	Podobszar I	Międzyodrze-Wyspa Pucka
P.28.	Program park kieszonkowy dla każdego	Urząd Miasta Szczecin	Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie	Podobszar I, Podobszar II	Centrum, Śródmieście Północ, Drzetowo-Grabowo
P.29.	Zielone Śródmieście	Urząd Miasta Szczecin	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego	Podobszar I	Centrum, Śródmieście Północ
P.30.	Zielone przedogródki wizytówką Śródmieścia	Urząd Miasta Szczecin	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych	Podobszar I, Poza obszarem rewitalizacji	Centrum, Śródmieście Północ, Turzyn, Śródmieście-Zachód (poza obszarem rewitalizacji)
P.31.	Restrukturyzacja i rekompozycja parku przy ul. Noakowskiego – jako zbilansowana zieleń urządzona dla mieszkańców osiedla Turzyn	Urząd Miasta Szczecin, Biuro Planowania Przestrzennego Miasta	Gmina Miasto Szczecin, NGOs, rada osiedla	Podobszar I	Turzyn
P.32.	Rewaloryzacja parku Żeromskiego w Szczecinie	Urząd Miasta Szczecin	Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie	Poza obszarem rewitalizacji	Stare Miasto
P.33.	Śródmiejski ogród sąsiedzki	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Szczecinie	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Szczecinie	Poza obszarem rewitalizacji	Turzyn
P.34.	Kompleksowa renowacja budynku przy ul. Więckowskiego 5 i adaptacja części budynku na cele usługowe	Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	Podobszar I	Centrum
P.35.	Kompleksowa renowacja budynku przy ul. Ks. Bogusława X 49 i adaptacja części budynku na cele usługowe	Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	Podobszar I	Centrum
P.36.	Kompleksowa renowacja oficyn budynków przy ul. Edmunda Bałuki 20/21 oraz rozbudowa i adaptacja części budynku na cele usługowe	Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	Podobszar I	Centrum
P.37.	Modernizacja wnętrza kwartału nr 33 w Szczecinie	Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	Podobszar I	Turzyn
P.38.	Remonty kapitalne budynków i terenów przyległych – Podobszar I	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych	Podobszar I	Centrum, Śródmieście Północ, Turzyn, Nowe Miasto
P.39.	Remonty kapitalne budynków i terenów przyległych – Podobszar II	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych	Podobszar II	Drzetowo-Grabowo, Gołęcino-Goctaw, Stołczyn, Skolwin
P.40.	Modernizacja zabudowy mieszkaniowej pomiędzy ulicami Oficerska, Miernicza i Cicha w Szczecinie	Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	Podobszar II	Dąbie stare
P.41.	Landmark dla Dąbia	Urząd Miasta Szczecin	Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie; Stowarzyszenie Miłośników Dąbia i Okolic "Stomido"	Podobszar II	Dąbie stare

P.42.	Rewaloryzacja parku na placu Słowińskim (przy ul. Racławickiej)	Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie	Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie	Podobszar II	Dąbie stare
P.43.	Modernizacja infrastruktury edukacyjnej w Szkole Podstawowej nr 11 im. UNICEF-u	Szkoła Podstawowa nr 11 im. UNICEF-u	Gmina Miasto Szczecin	Podobszar II	Drzetowo-Grabowo
P.44.	Centrum hotelowo-konferencyjno-wystawiennicze z centrum integracji społecznej	„ARCHE” S.A.	„ARCHE” S.A.	Podobszar II	Golęcino-Goćław/ Żelechowa
P.45.	Restrukturyzacja zieleni urządzonej nadwodnej parku Koczego – ul. Grobla	Urząd Miasta Szczecin, Biuro Planowania Przestrzennego Miasta	Gmina Miasto Szczecin, NGOs, rada osiedla	Poza obszarem rewitalizacji	Golęcino-Goćław
P.46.	Wykształcenie Lokalnego Centrum Usług wraz z rewitalizacją zieleni urządzonej – Wzgórze Kupały	Urząd Miasta Szczecin, Biuro Planowania Przestrzennego Miasta	Gmina Miasto Szczecin, NGOs, rada osiedla	Podobszar II	Golęcino-Goćław
P.47.	Stawy Bliźniaki – błękitno-zielony azyl dla Golęcina i Żelechowej	Arkadiusz Lisiński, Przewodniczący Rady Osiedla Żelechowa	Gmina Miasto Szczecin	Podobszar II	Żelechowa
P.48.	Stanica wodniacka „Wodna”	Stowarzyszenie Skolwin i My	Stowarzyszenie Skolwin i My	Poza obszarem rewitalizacji	Skolwin
P.49.	Bezpieczna szkoła na Stołczynie	Stowarzyszenie Przyjaciół Stołczyna „FORUM”	Gmina Miasto Szczecin	Podobszar II	Stołczyn
P.50.	Modernizacja infrastruktury sportowej i rekreacyjnej przy Szkole Podstawowej nr 9 w Szczecinie	Szkoła Podstawowa nr 9 im. kmdra ppor. Jana Grudzińskiego w Szczecinie	Gmina Miasto Szczecin	Podobszar II	Stołczyn
P.51.	Modernizacja placu zabaw przy ul. Montherskiej	Stowarzyszenie Przyjaciół Stołczyna „FORUM”	Gmina Miasto Szczecin, Spółdzielnia Mieszkaniowa "Dom nad Odrą"	Podobszar II	Stołczyn
P.52.	Modernizacja placu przy ul. Nehringa	Stowarzyszenie Przyjaciół Stołczyna „FORUM”	Gmina Miasto Szczecin	Podobszar II	Stołczyn
P.53.	Modernizacja historycznej zabudowy ulicy Dąbrówki	Rada Osiedla Stołczyn	Gmina Miasto Szczecin	Podobszar II	Stołczyn
P.54.	Modernizacja obiektu sportowego „Tor Kolarski”	Miejski Ośrodek Sportu Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie	Miejski Ośrodek Sportu Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie	Podobszar III	Zawadzkiego-Klonowica
P.55.	Rewaloryzacja parku im. Jana Kasprowicza w Szczecinie	Urząd Miasta Szczecin, Wydział Ochrony Środowiska, Zespół Ogrodnika Miasta	Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie	Poza obszarem rewitalizacji	Łękno
P.56.	Modernizacja infrastruktury usług zdrowia dla mieszkańców obszaru rewitalizacji	Nieruchomości i Opłaty Lokalne sp. z o.o.	Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o.	Obszar rewitalizacji (częściowo)	Dąbie stare, Śródmieście Północ, Stare Miasto (poza obszarem rewitalizacji)

Przedsięwzięcia, dla których podstawowym jest Cel 4. Poprawa stanu środowiska obszaru rewitalizacji i adaptacja do zmian klimatu

P.57.	Poprawa efektywności energetycznej obiektów użyteczności publicznej w obszarze rewitalizacji	Urząd Miasta Szczecin, Biuro Zarządzania Energią	Gmina Miasto Szczecin	cały obszar rewitalizacji	cały obszar rewitalizacji
P.58.	System do zarządzania zużyciem mediów energetycznych i wody wraz z usługami dodatkowymi dla obiektów użyteczności publicznej w obszarze rewitalizacji	Urząd Miasta Szczecin, Biuro Zarządzania Energią	Gmina Miasto Szczecin	cały obszar rewitalizacji	cały obszar rewitalizacji
P.59.	Program wymiany pieców i kotłów węglowych na terenie Szczecina	Urząd Miasta Szczecin, Wydział Ochrony Środowiska	Gmina Miasto Szczecin	cały obszar rewitalizacji	cały obszar rewitalizacji
P.60.	Modernizacja systemu ciepłowniczego	Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o.	Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o.	Obszar rewitalizacji, Poza obszarem rewitalizacji (częściowo)	Centrum, Śródmieście Północ, Turzyn, Drzetowo-Grabowo, Zawadzkiego-Klonowica
P.61.	Ograniczenie niskiej emisji w wyniku przebudowy indywidualnych źródeł ciepła na rozwiązania systemowe.	Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o.	Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o.	Podobszar I, Stare Miasto (poza obszarem rewitalizacji), Śródmieście Zachód (poza obszarem rewitalizacji)	Centrum, Śródmieście Północ, Turzyn, Stare Miasto (poza obszarem rewitalizacji), Śródmieście-Zachód (poza obszarem rewitalizacji)
P.62.	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Jagiellońskiej	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie	Podobszar I	Centrum
P.63.	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Piłsudskiego w Szczecinie (Centrum)	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie	Podobszar I	Centrum
P.64.	Przebudowa sieci wodociągowej w al. Papieża Jana Pawła II (na odcinku od placu Grunwaldzkiego do placu Lotników) w Szczecinie	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie	Podobszar I	Centrum
P.65.	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Bazarowej	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie	Podobszar I	Śródmieście Północ
P.66.	Budowa lokalnych systemów ciepłowniczych i instalacji energetycznych.	Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o.	Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o.	Podobszar I	Międzyodrze-Wyspa Pucka
P.67.	Termomodernizacja budynku przy ul. Sławomira 7 oficyna w Szczecinie wraz z remontem części wspólnych	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sławomira 7 oficyna w Szczecinie	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sławomira 7 oficyna w Szczecinie	Podobszar II	Drzetowo-Grabowo

P.68.	Przebudowa magistrali wodociągowej w ul. Druckiego - Lubeckiego	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie	Podobszar II	Drzetowo-Grabowo
P.69.	Przebudowa sieci wodociągowej i budowa kanalizacji deszczowej w ul. Emilii Plater na odcinku od ul. Szczanieckiej do ul. Teofila Firlika	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie	Inwestycja wspólna ZWiK-Gmina Miasto Szczecin	Podobszar II	Drzetowo-Grabowo
P.70.	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Pokoju	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie	Podobszar II	Golęcino-Goćław
P.71.	Termomodernizacja budynku przy ul. Stołczyńskiej 152 w Szczecinie, wraz z remontem części wspólnych	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Stołczyńska 152 w Szczecinie	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Stołczyńska 152 w Szczecinie	Podobszar II	Skolwin
P.72.	Termomodernizacja budynku przy ul. Olchowej 13 w Szczecinie wraz z remontem części wspólnych	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Olchowej 13 w Szczecinie	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Olchowej 13 w Szczecinie	Podobszar II	Skolwin
P.73.	Termomodernizacja budynku przy ul. Kościelnej 26 i 28 w Szczecinie wraz z remontem części wspólnych	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kościelnej 26, 28 w Szczecinie	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kościelnego 26, 28 w Szczecinie	Podobszar II	Stołczyn
P.74.	Termomodernizacja budynku przy ul. Nehringa 10 w Szczecinie, wraz z remontem części wspólnych	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Nehringa 10 w Szczecinie	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Nehringa 10 w Szczecinie	Podobszar II	Stołczyn
P.75.	Przebudowa sieci wodociągowej w ulicach: Witosza, Warszawskiej, Osadników w Szczecinie (Stołczyn)	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie	Podobszar II	Stołczyn
P.76.	Przebudowa istniejącego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych z północnych dzielnic lewobrzeżnej części Szczecina	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie	Podobszar II	Stołczyn
P.77.	Przebudowa magistrali i sieci wodociągowej w ul. Zawadzkiego	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie	Podobszar III	Zawadzkiego-Klonowica
Inne dopuszczalne przedsięwzięcia rewitalizacyjne					
Przedsięwzięcia, dla których podstawowym jest Cel 1. Wzmacnianie lokalnej odporności społecznej					
U.1.	Fundusz sąsiedzki	Stowarzyszenie „Oswajanie miasta”	Gmina Miasto Szczecin	cały obszar rewitalizacji	cały obszar rewitalizacji
U.2.	Szczeciński Urban Lab	Stowarzyszenie „Oswajanie miasta”	Gmina Miasto Szczecin	cały obszar rewitalizacji	cały obszar rewitalizacji
U.3.	Stołczyn turystycznie	Stowarzyszenie Przyjaciół Stołczyna „FORUM”	Stowarzyszenie Przyjaciół Stołczyna „FORUM”	Podobszar II	Stołczyn
Przedsięwzięcia, dla których podstawowym jest Cel 3. Podniesienie atrakcyjności osiedleńczej obszaru rewitalizacji					
U.4.	Estetyczny i bezpieczny ciąg pieszo-jezdny przy ul. Rayskiego 2-3-4	Urząd Miasta Szczecin	Gmina Miasto Szczecin w ramach Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego	Podobszar I	Centrum
U.5.	Zielona stacja naprawcza dla rowerów	Urząd Miasta Szczecin	Gmina Miasto Szczecin w ramach Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego	Podobszar I	Centrum

U.6.	Integracja piesza głównych alei Śródmieścia	Urząd Miasta Szczecin, Biuro Planowania Przestrzennego Miasta	Gmina Miasto Szczecin	Podobszar I	Centrum, Śródmieście Północ
U.7.	Przebudowa fontanny zlokalizowanej w ciągu al. Papieża Jana Pawła II w Szczecinie	Urząd Miasta Szczecin	Gmina Miasto Szczecin w ramach Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego	Podobszar I	Centrum
U.8.	Bujaj się w Śródmieściu	Urząd Miasta Szczecin	Gmina Miasto Szczecin w ramach Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego	Podobszar I	Śródmieście Północ
U.9.	Zielono i bezpiecznie dla pieszych i kierowców na ul. Ku Słońcu pomiędzy al. Bohaterów Warszawy a ul. Witolda	Urząd Miasta Szczecin	Gmina Miasto Szczecin w ramach Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego	Podobszar I, Poza obszarem rewitalizacji	Turzyn
U.10.	Palmiarnia na Łasztowni	Urząd Miasta Szczecin	Gmina Miasto Szczecin w ramach Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego	Podobszar I	Międzyodrze-Wyspa Pucka
U.11.	Morska strefa aktywności i rekreacji na Wyspie Grodzkiej - Plaża Szczecin	Urząd Miasta Szczecin	Gmina Miasto Szczecin w ramach Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego	Podobszar I	Międzyodrze-Wyspa Pucka
U.12.	HEYKI 27 – osiedle z funkcją usługowo-biurową	DRACARYS sp. z o.o.	DRACARYS sp. z o.o.	Podobszar I	Międzyodrze-Wyspa Pucka
U.13.	Wyspa Zielona – zielone osiedle z funkcją usługowo-rekreacyjną	LOFT Kazimierz Śródka i PCG Wrocław Architektów Sp. z o.o.	LOFT Kazimierz Śródka i PCG Wrocław Architektów Sp. z o.o.	Podobszar I	Międzyodrze-Wyspa Pucka
U.14.	Budowa II etapu osiedla mieszkaniowego przy ul. Pokładowej, Masztowej i Oficerskiej w Szczecinie	Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	Podobszar II	Dąbie stare
U.15.	Zielona oaza na Parkowej	Urząd Miasta Szczecin	Gmina Miasto Szczecin w ramach Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego	Podobszar II	Drzetowo-Grabowo
U.16.	Remont nawierzchni chodnika przy ul. Druckiego-Lubeckiego 15-25 w Szczecinie	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom” w Szczecinie	Gmina Miasto Szczecin	Podobszar II	Drzetowo-Grabowo
U.17.	Budowa zjazdu przy ul. Rugiańskiej 76A w Szczecinie	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom” w Szczecinie	Gmina Miasto Szczecin	Podobszar II	Drzetowo-Grabowo
U.18.	Remont miejsc postojowych przy ul. Rugiańskiej 12-15 w Szczecinie	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom” w Szczecinie	Gmina Miasto Szczecin	Podobszar II	Drzetowo-Grabowo
U.19.	Przywrócenie placu na placu Matki Teresy z Kalkuty: przeniesienie pod ziemię basenu przeciwpożarowego i utworzenie zielonej przestrzeni wspólnej	Urząd Miasta Szczecin	Gmina Miasto Szczecin w ramach Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego	Podobszar II	Drzetowo-Grabowo
U.20.	„W zdrowym ciele zdrowy duch”- sport łączy pokolenia – modernizacja i doposażenie sali	Iron Giria Szczecin	Gmina Miasto Szczecin, ZBiLK	Podobszar II	Golęcino-Gocław

	sportowej przy ul. Strzałowskiej 9		(zarządca), MOPR w Szczecinie (najemca)		
U.21.	Restrukturyzacja terenów sportu i rekreacji z zielenią urządzoną – ul. Paproci	Urząd Miasta Szczecin, Biuro Planowania Przestrzennego Miasta	Gmina Miasto Szczecin, NGOs, rada osiedla	Podobszar II	Żelechowa/Gołęcino -Goćław
U.22.	Ławki w ciągu ulic Nad Odrą, Kościelna i Nehringa	Stowarzyszenie Przyjaciół Stołczyna „FORUM”	Gmina Miasto Szczecin	Podobszar II	Stołczyn
U.23.	Plac zabaw przy ulicy Zamkniętej (Scena Historyczna)	Stowarzyszenie Stołczyn po sąsiedzku	Gmina Miasto Szczecin	Podobszar II	Stołczyn
U.24.	Poprawa bezpieczeństwa w ruchu kołowym i pieszym wzdłuż ul. Nehringa w Szczecinie	Katarzyna Koczergo	Gmina Miasto Szczecin – ZDiTM Szczecin, Policja	Podobszar II	Stołczyn
U.25.	Poprawa bezpieczeństwa na skrzyżowaniu ulic Nad Odrą- Zamknięta-Kolejowa wraz instalacją fotoradaru	Stowarzyszenie Stołczyn po sąsiedzku	Gmina Miasto Szczecin	Podobszar II	Stołczyn
U.26.	Budowa chodnika wzdłuż ul. Nad Odrą	Stowarzyszenie Stołczyn po sąsiedzku	Gmina Miasto Szczecin	Podobszar II (częściowo)	Stołczyn
U.27.	Remont schodów	Stowarzyszenie Stołczyn po sąsiedzku	Gmina Miasto Szczecin	Podobszar II	Stołczyn
U.28.	Budowa schodów przy ul. Nad Odrą 99	Stowarzyszenie Stołczyn po sąsiedzku	Gmina Miasto Szczecin	Podobszar II	Stołczyn
U.29.	Budowa Osiedla mieszkaniowego „Wrzosowe Wzgórze” w rejonie ulic Szosa Polska i Józefa Romana w Szczecinie	Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	Podobszar II	Stołczyn
U.30.	Poprawa bezpieczeństwa i płynności ruchu na skrzyżowaniu ulic Szosa Polska - Nehringa w Szczecinie	Katarzyna Koczergo	Gmina Miasto Szczecin – ZDiTM Szczecin, Policja	Podobszar II	Stołczyn
U.31.	Bezpieczniej, wygodniej i ładniej w Przedszkolu Publicznym nr 46 przy ul. Zawadzkiego 128	Urząd Miasta Szczecin	Gmina Miasto Szczecin w ramach Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego	Podobszar nr III	Zawadzkiego-Klonowica
U.32.	Budowa Dwóch, Zielonych, Trawiastych, Ekologicznych parkingów w ciągu ul. Zawadzkiego 121-135 oraz z tyłu sklepu Netto	Urząd Miasta Szczecin	Gmina Miasto Szczecin w ramach Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego	Podobszar III	Zawadzkiego-Klonowica
U.33.	Rewaloryzacja placu Zwycięstwa	Urząd Miasta Szczecin	Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie	Poza obszarem rewitalizacji	Nowe Miasto
U.34.	Punkt widokowy „Pocztówka”	Stowarzyszenie Przyjaciół Stołczyna „FORUM”	Gmina Miasto Szczecin	Poza obszarem rewitalizacji	Stołczyn
U.35.	Kurs na północ - zielona przygoda - Jaworowy Staw, park Tilebeinów, stacja wodna, Zielone Wzgórze, Wieża Bismarcka, Polana Wodozbiór	Urząd Miasta Szczecin	Gmina Miasto Szczecin w ramach Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego	Podobszar II, Poza obszarem rewitalizacji	Skolwin, Inne osiedla
Przedsięwzięcia, dla których podstawowym jest Cel 4. Poprawa stanu środowiska obszaru rewitalizacji i adaptacja do zmian klimatu					
U.36.	Drzewa dla Szczecina	Urząd Miasta Szczecin	Gmina Miasto Szczecin	cały obszar rewitalizacji	cały obszar rewitalizacji
U.37.	Budowa systemu odbioru ścieków z terenu Kępy Parnickiej i Wyspy Zielonej wraz z zapewnieniem możliwości	Spółka Wodna „Międzyodrze”	Spółka Wodna „Międzyodrze”	Podobszar I	Międzyodrze-Wyspa Pucka

	odbioru ścieków z terenu Wyspy Puckiej.				
U.38.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ciągu ulic Gołęcińskiej i Leśnej w Szczecinie	Katarzyna Koczergo	Gmina Miasto Szczecin, Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie	Podobszar II (częściowo)	Stołczyn
U.39.	Termomodernizacja budynku przy ul. Księżnej Dąbrówki 15 w Szczecinie, wraz z remontem części wspólnych	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Księżnej Dąbrówki 15 w Szczecinie	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Księżnej Dąbrówki 15 w Szczecinie	Podobszar II	Stołczyn
U.40.	Plac Szachistów i zaćwierkane historie = budki lęgowe dla ptaków, hotel dla owadów	Urząd Miasta Szczecin	Gmina Miasto Szczecin w ramach Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego	Podobszar nr III	Zawadzkiego-Klonowica

ŹRÓDŁO: GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY MIASTO SZCZECIN NA LATA 2024-2034

Gminny Program Rewitalizacji rozwija i uszczegóławia w wymiarze terytorialnym postulaty zawarte w Strategii rozwoju Szczecina 2025 (SRS 2025).

Cele, kierunki działań i przedsięwzięcia rewitalizacyjne określone w Gminnym Programie Rewitalizacji zgodne są z celami strategicznymi i operacyjnymi SRS 2025. W wymiarze terytorialnym na obszarze rewitalizacji, zgodnie z postulatami GPR, podejmowane działania mają zmierzać do poprawy jakości życia m.in.: poprzez ochronę oraz wykorzystanie walorów przyrodniczych, a także modernizację i rozwój przestrzeni miejskiej. Ważnymi kierunkami działań GPR, które zgodne są z celami strategii, jest budowanie kapitału społecznego i intelektualnego, integrowanie społeczności lokalnych obszaru rewitalizacji, poszerzanie zakresu, dostępności i jakości edukacji. W Strategii rozwoju Szczecina 2025 przyjęto, że lokalny program rewitalizacji i rozwoju przestrzeni miejskiej jest strategicznym dokumentem miasta, który w całości realizuje cel operacyjny strategii I.2. „Rewitalizacja i rozwój przestrzeni miejskiej”.

Gminny Program Rewitalizacji wpisuje się w założenia Strategii rozwiązywania problemów społecznych dla Gminy Miasto Szczecin do roku 2027.

Strategia rozwiązywania problemów społecznych dla Gminy Miasto Szczecin do roku 2027² (SRPS 2027) to najważniejszy dokument miejski tworzący ramy dla rozwiązywania problemów i zaspokajania potrzeb społecznych w mieście. Zawarte w GPR kierunki działań przyporządkowane w szczególności celowi 1. „Wzmacnianie lokalnej odporności społecznej przedsięwzięcia” są zgodne z kierunkami działań i celami operacyjnymi SRPS, a przedsięwzięcia rewitalizacyjne zawarte w GPR składają się na wymiar realizacyjny jej postulatów w wymiarze terytorialnym. Zakłada się jednocześnie, że wszystkie działania, także te nieujęte w GPR, podejmowane przez instytucje polityki społecznej oraz partnerów społecznych w obszarze rewitalizacji będą elementem procesu rewitalizacji w sferze społecznej.

Gminny Program Rewitalizacji spójny jest z założeniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szczecin.

Główną zasadą polityki przestrzennej Szczecina jest oszczędne i racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi, przestrzennymi i infrastrukturalnymi w znaczeniu spójności przestrzennej

² Przyjęta Uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr XXXVIII/1042/22 z dnia 22 marca 2022

i kształtowania społeczno-środowiskowych wyznaczników jakości życia w miejscu zamieszkania. Tak określona zasada stanowi podstawowe uwarunkowania dla określenia celów i kierunków działań rewitalizacyjnych, w których priorytetem jest modernizacja zabudowy, jej adaptacja pod funkcje wynikające z postulowanych potrzeb mieszkańców, rewaloryzacja terenów zieleni tworzącej system przyrody miejskiej oraz strefy rekreacji i integracji mieszkańców obszaru rewitalizacji, kształtowanie lokalnych centrów usług w rejonach, w których nie są dostatecznie wykształcone oraz lokalizowanie pożądaných usług społecznych dla osiągnięcia celów społecznych rewitalizacji, budowa i modernizacja infrastruktury sieciowej obsługującej budownictwo mieszkaniowe. Rewitalizacja jest procesem, który powinien wzmocniać funkcje istotne dla atrakcyjności osiedleńczej, aby przeciwdziałać odpływowi mieszkańców i tym samym poprawiać racjonalność gospodarowania zasobami miasta, które stanowią dorobek poprzednich pokoleń.

3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Zgodnie z artykułem **52 ust. 1 ustawy OOŚ** informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Miasto Szczecin na lata 2024-2034 obejmuje zestaw celów, podporządkowane im kierunki działań oraz przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Analizując oddziaływania na środowisko dokonano przeglądu przedsięwzięć rewitalizacyjnych, czyli najbardziej szczegółowych zapisów dokumentu.

Ocenę oddziaływania przeprowadzono zgodnie z **artykułem 51 ust. 2 ustawy OOŚ**. **W prognozie zawarto wszystkie elementy, jakie powinna zawierać wg Ustawodawcy.**

Kluczowym elementem Prognozy jest odpowiedź na pytanie: czy projektowany dokument wyznacza ramy dla późniejszych realizacji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz czy realizacja postanowień tego dokumentu może spowodować znaczące oddziaływania na środowisko?

Poszczególne przedsięwzięcia rewitalizacyjne przeanalizowano w szczególny sposób pod kątem wpływu i oddziaływania na poszczególne „ustawowe” elementy środowiska: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Dokonano analizy prawdopodobieństwa występowania oddziaływań na środowisko, czas trwania, zasięg, częstotliwości, odwracalność, a także prawdopodobieństwo występowania oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych i prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

Oceniono stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć, a także powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach. Dokonano analizy przydatności w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska. Oceniono powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska.

Każde z zadań oceniane było pod kątem występowania oddziaływań bezpośrednich, np. wynikających z charakteru prac inwestycyjnych, jak również oddziaływań pośrednich – długoterminowych, wynikających z charakteru danego przedsięwzięcia.

4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

System monitorowania opierać będzie się zasadniczo na ocenie postępów wdrażania założeń Gminnego Programu Rewitalizacji. Punktem odniesienia będą przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Konieczne jest zatem zbieranie informacji nt. statusu ujętych w programie przedsięwzięć. Punktem odniesienia jest jednocześnie przyjęty harmonogram realizacji tych przedsięwzięć. Monitorowanie postępów wdrażania założeń programu odbywać się będzie zgodnie z systemem monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji.

Proponuje się, aby monitoring skutków realizacji postanowień Programu na środowisko polegał na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska oraz w przypadku przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko w ramach indywidualnych zamówień. Wyniki pomiarów muszą odnosić się do obszaru objętego dokumentem. Proponuje się, aby monitoring skutków realizacji postanowień Programu na środowisko prowadzony był w cyklu trzyletnim, podobnie jak to przyjęto przy ocenie aktualności i stopnia realizacji całości programu.

5. Analiza oddziaływania na środowisko

5.1 Istniejący stan środowiska

5.1.1. Położenie, warunki naturalne

Obszar rewitalizacji w Szczecinie składa się z trzech podobszarów, które z kolei pokrywają się częściowo z granicami osiedli.

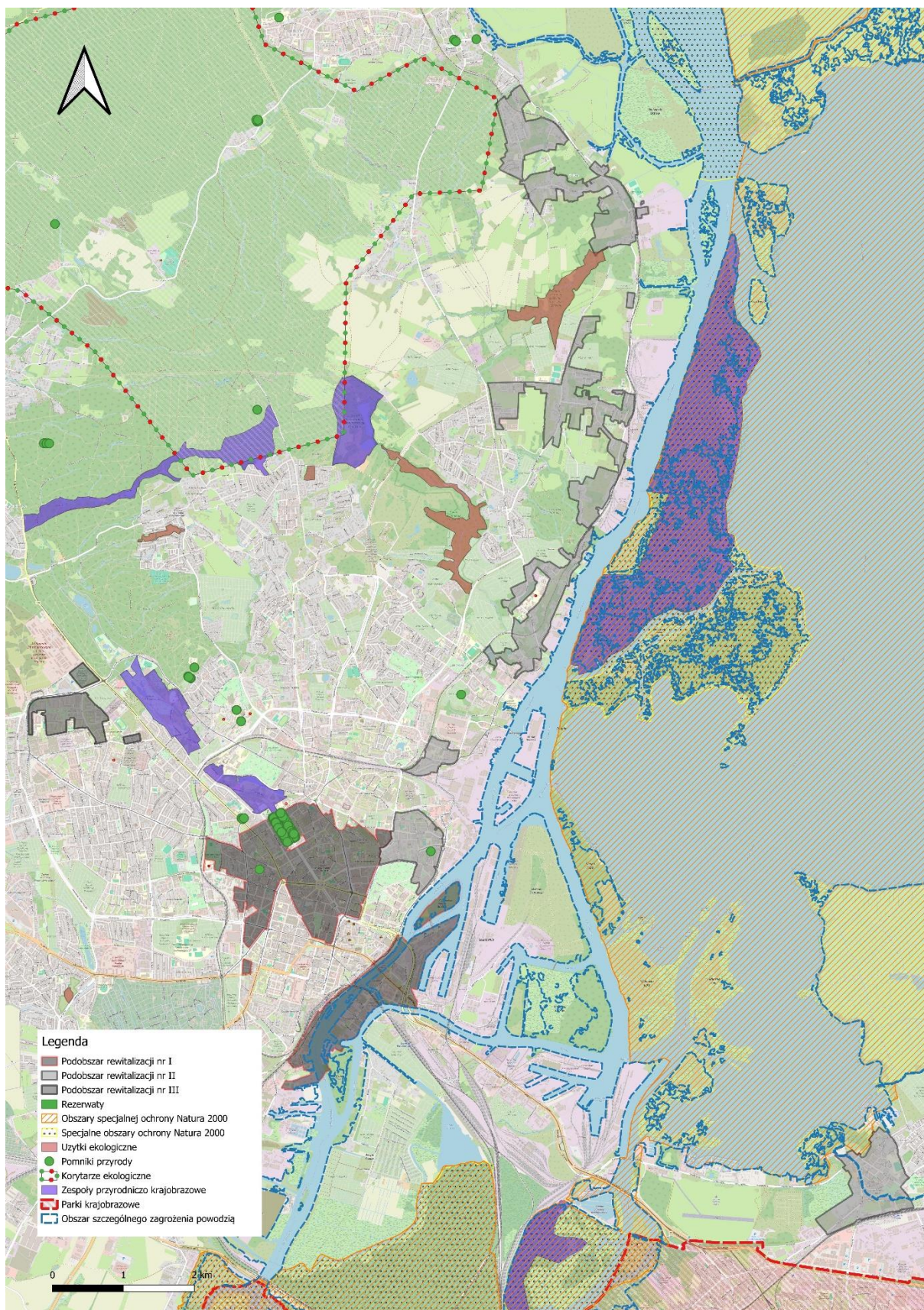
Podobszar I obejmuje osiedla: Międzyodrze-Wyspa Pucka (Wyspa Grodzka, Kępa Parnicka, część Wyspy Zielonej oraz Łasztowni) – w części niezamieszkałej według wskazanych granic, Centrum, Śródmieście Północ, Turzyn.

Podobszar II obejmuje osiedla: Dąbie stare, Drzetowo-Grabowo, Golęcino-Gocław, Stołczyn, Skolwin.

Podobszar III obejmuje wyłącznie osiedle Zawadzkiego-Klonowica.

Obszar rewitalizacji obejmuje swoim zasięgiem zróżnicowane pod względem funkcji i struktury przestrzennej obszary zurbanizowane. Osiedla Centrum, Śródmieście Północ, Turzyn oraz Drzetowo-Grabowo zlokalizowane są w centralnej części miasta. Osiedla Golęcino-Gocław, Stołczyn, Skolwin zlokalizowane są północnej części Szczecina w sąsiedztwie Odry. Osiedla Dąbie stare znajduje się jako jedyny podobszar rewitalizacji w Szczecinie zlokalizowane jest w południowo-wschodniej części miasta. Osiedle Zawadzkiego Klonowica jest z kolei najdalej wysuniętym na zachód podobszarem rewitalizacji.

MAPA 2. OBSZAR REWITALIZACJI W SZCZECINIE NA TLE FORM OCHRONY PRZYRODY



ŹRÓDŁO: OPRAWOWANIE WŁASNE

Podobszar I

Osiedle Międzyodrze-Wyspa Pucka

Obszar rewitalizacji wchodzący w skład osiedla Międzyodrze-Wyspa Pucka jest terenem niezamieszkałym. Jednocześnie sama Międzyodrze-Wyspa Pucka poza obszarem rewitalizacji posiada funkcję mieszkaniową. Obecnie planowane i już realizowane są tu liczne inwestycje zabudowy mieszkaniowej.

Aktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin wskazuje na różnorodność funkcji tej części miasta, w tym zakłada się wielofunkcyjną zabudowę śródmiejską wysp Łasztownia, Kępa Parnicka. Poza tym zakłada się funkcje: turystyczno-rekreacyjną, komunikacyjną (węzłową), produkcyjno-usługową, ekologiczną, środowiskowo-inżynierską. Zakłada się wprowadzenie na obszar rewitalizacji funkcji mieszkaniowej i społecznej. Brak jest obecnie wykształconego lokalnego centrum usługowego.

Na obszarze rewitalizacji zlokalizowane są funkcje gospodarcze. Teren obejmuje historyczne tereny portowe (Łasztownia, Kępa Parnicka, Wyspa Zielona) z przemysłowymi zespołami zabytkowymi, zdegradowane technicznie. Jest to obszar objęty OSI, na którym jest realizowana wizja Dzielnicy Kultury, wskazana w polityce przestrzennej. Jest to obszar inwestycyjny z określonym programem zabudowy o charakterze centrum z wielofunkcyjną zabudową śródmiejską na Łasztowni i Kępie Parnickiej. Wyspa Grodzka zagospodarowana jest w części południowej usługami turystycznymi. Na Wyspie Grodzkiej znajdują się usługi sportu i rekreacji, marina żeglarska, plaża miejska z zapleczem usługowym, ogrody działkowe. Na Łasztowni znajdują się usługi, w tym ogólnomiejskie: Morskie Centrum Nauki, Centrum Kultury Euroregionu Pomerania Stara Rzeźnia, oferujące „bezpieczną przestrzeń dla kultury i biznesu”, tereny portu, nabrzeża przeładunkowe, produkcja, składy, magazyny.

W skład osiedla Międzyodrze-Wyspa Pucka w granicach obszaru rewitalizacji wchodzi tereny obejmujące swoim zasięgiem przestrzennym wyspy rzeczne: Grodzka, Bielawa, Kępa Parnicka, część Wyspy Zielonej, Wyspa Jaskółcza oraz zachodni fragment Łasztowni, a także niewielki odcinek koryta Odry Zachodniej wraz z zachodnim brzegiem, gdzie zlokalizowane są nadrzeczne tereny, w tym tereny poprzemysłowe w rejonie ulicy Krzysztofa Kolumba (formalnie fragmenty osiedli Stare Miasto, Nowe Miasto i Pomorzany). Jest to obszar, dla którego w modelu funkcjonalno-przestrzennym zdefiniowano kierunki rozwoju związane z turystyką i rekreacją.

Wyspa Grodzka posiada połączenie z Łasztownią mostem zwodzonym. W północnej i wschodniej jej części założono rodzinne ogrody działkowe „Bielawa”. Nad zachodnim brzegiem wysepki urządzono Miejską Strefę Letnią, w obrębie której tymczasowo zlokalizowano plażę miejską z zapleczem usługowym. Znajduje się tu również marina morska.

Do obszaru rewitalizacji włączono zachodnią część wyspy Łasztownia. Na opisywanym terenie znajdują się tereny produkcyjne, w tym obiekty Przedsiębiorstwa Przemysłu Cukierniczego „Gryf”. W tej części wyspy jest położone Centrum Kultury Euroregionu Pomerania Stara Rzeźnia oraz Morskie Centrum Nauki. Od zachodu wyznaczono bulwar Gdyński i nadbrzeże Starówka.

Kępa Parnicka to wyspa rzeczna zajmująca powierzchnię ok. 25 ha. Skomunikowana kładką z Przymościem, usytuowanym w nurcie Odry Zachodniej, nieopodal dworca PKP - Szczecin Główny. Od południa Kępa Parnicka jest połączona z Wyspą Zieloną zasypanym wałem ziemnym w miejscu dawnego koryta przepływającej Parnicy po jej wschodnim brzegu.

Wyspa Przymoście pełni rolę przystani wioślarskiej. Mieści się tu sekcja wioślarska Akademickiego Związku Sportowego.

Wyspa Zielona to wyspa rzeczna na Międzyodrzu, usytuowana na południe od Kępy Parnickiej. W strukturze przestrzennej wyspy przeważają zadrzewienia i zakrzewienia na podmokłym podłożu. Do obszaru rewitalizacji włączono tereny poprodukcyjne, po zlikwidowanej stoczni rzecznej Odry.

Wyspa Jaskółcza to wysepka o wrzecionowatym kształcie, połączona z osiedlem Nowe Miasto mostem, zbudowanym w 1921 r. W północnej jej części znajdują się zabytkowy obiekt budowlany stacji zasilania tramwajowej trakcji elektrycznej.

Na obszarze rewitalizacji znajdują się elementy układu przyrodniczego miasta, w tym o znaczeniu ponadlokalnym. Przestrzeń to teren płaski, bagienny, częściowo depresyjny chroniony nasypami kolejowo-drogowymi i wałami przeciwpowodziowymi. Osiedle położone w Dolinie Dolnej Odry, objęte jest formami ochrony krajobrazu kulturowego. Występują tu tereny chronione, które zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie granic obszaru rewitalizacji. Południowa część wyspy Zaleskich Łęgów, Wyspy Puckiej i wyspa Brynecki Ostrów położone w granicach obszarów Natura 2000 PLH „Dolna Odra” i PLB „Dolina Dolnej Odry”, wyspy Wielka Kępa i Mieleńska Łąka położone w granicach obszaru Natura 2000 PLB „Dolina Dolnej Odry”, zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Zaleskie Łęgi”, Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie”, liczne stanowiska chronionej fauny i flory oraz siedliska przyrodnicze.

Występują tu obszary istotne dla kondycji środowiska miejskiego, integracji ekologicznej i zachowania bioróżnorodności, w tym rzeka Odra z kanałami i wyspami z naturalnym brzegiem: Zaleskie Łęgi, Wyspa Pucka, Brynecki Ostrów, Mieleńska Łąka, Wielka Kępa – obszar zlewni i retencji, integracji ekologicznej, utrzymania bioróżnorodności w skali regionu, główny korytarz przewietrzający, ogrody działkowe i produkcja rolna.

Problemy środowiskowe na obszarze osiedla to: sąsiedztwo obszarów portowych, produkcyjnych z terenami zieleni naturalnej o stwierdzonych wartościach przyrodniczych, emisja punktowa zanieczyszczeń powietrza, na terenie ogrodów działkowych nieodpowiednia gospodarka odpadami i emisja zanieczyszczeń oddziałująca na środowisko gruntowo-wodne i jakość powietrza, inwazyjne gatunki roślin, obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

Centrum

W 2020 roku w Centrum było zameldowanych 16 360 osób, tj. 4,5% ogólnej liczby ludności Szczecina. Osiedle Centrum jest przestrzenią, która koncentruje szereg usług społecznych, w tym związanych z kulturą. Jest to jedno z lepiej wyposażonych w taką ofertę osiedli w Szczecinie.

Osiedle Centrum stanowi śródmiejską jednolitą, czytelną strukturę przestrzenną XIX/XX-w. wielkomiejskiej kompozycji urbanistycznej w formie zwartej zabudowy kamienicznej kwartałów mieszkalno-usługowych o wysokiej intensywności. Dominuje tu mieszkalnictwo wielorodzinne (95%), a układ urbanistyczny rozplanowany został na układzie promieniście przecinających się ulic i łączących je placów. Dominują ciągi alejowe o zróżnicowanej szerokości i kompozycji zieleni hierarchizują znaczenie kompozycyjne i funkcjonalne, w których przedogródki stanowią integralny element kompozycji. Znajduje się tu park miejski i liczne obiekty usługowe, w tym samodzielne ośrodki usługowe o znaczeniu ponadlokalnym, z obiektami handlowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m².

Rejon osiedla Centrum ze względu na charakter zabudowy i lokalizację pozbawiony jest większych walorów przyrodniczych. Brak jest tutaj obszarów chronionych a udział zieleni wynosi zaledwie 5%. Niemniej występują to obszary istotne dla kondycji środowiska miejskiego, integracji ekologicznej i zachowania bioróżnorodności. Są to powierzchnie terenu biologicznie czynnego towarzyszące zabudowie i obszarom zagospodarowanym, zieleń przyuliczna, w tym przedogródki, ogólnodostępny park i skwery. Ze względu na duży stopień urbanizacji problemy środowiskowe związane są z położeniem w zasięgu tzw. miejskiej wyspy ciepła. Występują przy tym niekorzystne warunki aerosanitarne (przewietrzanie przestrzeni) oraz niedobór zieleni. Ze względu na koncentrację funkcji usługowej i przebieg szlaków komunikacyjnych osiedle charakteryzuje się ponadnormatywnym hałasem komunikacyjnym.

Wszystkie budynki mieszkalne znajdują się w zasięgu sieci wodno-kanalizacyjnej i ciepłowniczej. Mieszkańcy Centrum mają dobry fizyczny dostęp do terenów zieleni urządzonej³, choć ich łączna powierzchnia w granicach osiedla nie jest duża. Centrum wymaga dodatkowego zazielenienia, zarówno w postaci wysokich drzew, które zapobiegają występowaniu wyspy ciepła, jak również wprowadzenia kolejnych „przedogródków”.

Śródmieście Północ

W 2020 r. w rejonie osiedla Śródmieścia Północ na pobyt stały zameldowanych było 11 309 osób, tj. 3,1% ogólnej liczby mieszkańców Szczecina.

Osiedle Śródmieście Północ położone jest w sąsiedztwie centrum, w części zachodniej kontynuujące strukturę z końca XIX w. rozbudowaną w latach międzywojennych i połączoną z ciągiem reprezentacyjnych rezydencji o charakterze podmiejskim. Część wschodnia przekształcona wskutek zniszczeń wojennych, zabudowana została w znacznym stopniu powojenną zabudową blokową z zachowaniem przedwojennej siatki ulicznej. W części południowej osiedla domknięta jest gmachem Urzędu Miasta. Rozpoczyna się tu al. papieża Jana Pawła II, przecinającą centrum. W części półn.-zach. osiedla dominuje otwarta przestrzeń placu Jasne Błona w formie wnętrza krajobrazowego z widokiem na odległą panoramę wzgórz Puszczy Wkrzańskiej. Obszar charakteryzuje zabudowa wielofunkcyjna o wysokiej intensywności, z dominacją mieszkalnictwa wielorodzinnego (88%), rozplanowana na kilku ciągach ulicznych na kierunku północ-południe: al. Wojska Polskiego, ul. Monte Cassino, al. papieża Jana Pawła II, al. Wyzwolenia. Zagospodarowanie i kompozycja zieleni ulic podkreślają rolę w przestrzeni, a przedogródki stanowią jej integralny element kompozycji. Historyczną strukturę uzupełnia współczesna zabudowa. Na osiedlu mieści się targowisko miejskie i obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Na terenie osiedla Śródmieście Północ występują obszary istotne dla kondycji środowiska miejskiego, integracji ekologicznej i zachowania bioróżnorodności: powierzchnie terenu biologicznie czynnego towarzyszące zabudowie, zieleń komponowana, w tym park, zieleń przyuliczna, aleje, ogrody i przedogródki zabudowy. Zlokalizowany jest tu obszar chroniony: zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Zespół Parków Kasprowicza – Arkoński” (poza obszarem rewitalizacji) oraz pomniki przyrody.

Turzyn

W 2020 roku rejon osiedla Turzyn zamieszkiwało 18 068 osób, tj. 4,9% ogólnej populacji miejskiej.

³ Parki, skwery, tereny zieleni wewnątrz zespołów mieszkaniowych, nieczynne cmentarze, przekształcone lub do przekształcenia na parki, Cmentarz Centralny, zieleń naturalna i lasy w granicach miasta.

Rejon osiedla Turzyn obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w rejonie ulic: Mickiewicza, al. Piastów, Sikorskiego, Bema, al. Bohaterów Warszawy, ks. Piotra Ściegiennego, Legionów Dąbrowskiego i Jagiellońskiej. Do podobszaru rewitalizacji włączono również tereny osiedla mieszkaniowego w kwartale ulic: Ojca Augustyna Kordeckiego, Księdza Witolda, Ku Słońcu oraz al. Bohaterów Warszawy. W jednostce działa Przedszkole Publiczne nr 37 „Na Górcie”. Na opisywanym terenie mieści się Ogólnokształcąca Szkoła Muzyczna I stopnia im. prof. Marka Jasińskiego oraz dwie szkoły podstawowe z oddziałami przedszkolnymi. Na osiedlu Turzyn znajdują się również m.in.: I Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej-Curie, VI Liceum Ogólnokształcące im. Stefana Czarnieckiego, Branżowa Szkoła Specjalna I stopnia nr 11 (poza obszarem rewitalizacji) oraz Branżowa Szkoła Specjalna I stopnia nr 12 (poza obszarem rewitalizacji).

Na zachodzie osiedla rozciągają się tereny zieleni urządzonej w formie parków miejskich (park Stanisława Noakowskiego, park Jordanowski) wraz z terenami urządzeń infrastruktury sportowej. Ponadto mieszczą się tutaj jednostki Uniwersytetu Szczecińskiego, w tym m.in.: Instytut Nauk o Morzu i Środowisku, Wydział Nauk Ścisłych i Przyrodniczych, Centrum Dydaktyczno-Badawcze Nauk Przyrodniczych, Biblioteka Główna US. Wśród instytucji kultury działających na Turzynie należy wymienić - Miejską Bibliotekę Publiczną - filia nr 1, Miejską Bibliotekę Publiczną - filia nr 2, Pałac Młodzieży Pomorskie Centrum Edukacji.

Na terenie osiedla brak jest powierzchniowych form ochrony przyrody. Występują to pomniki przyrody. Obszary istotne dla kondycji środowiska miejskiego, integracji ekologicznej i zachowania bioróżnorodności stanowią powierzchnie terenu biologicznie czynnego towarzyszące zabudowie i obszarom zagospodarowanym, zieleń przyuliczna, ogólnodostępna zieleń urządzona (parki i skwery). Kluczowe problemy środowiskowe związane są z położeniem części osiedla w zasięgu miejskiej wyspy ciepła i niekorzystne warunki aerosanitarne, jak też inwazyjne gatunki roślin.

Podobszar II

Dąbie stare

W 2020 r. w rejonie Dąbie stare było zameldowanych na pobyt stały i czasowy 5 576 osób, tj. 1,5% ogólnej liczby mieszkańców Szczecina.

Rejon Dąbie stare obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej o zróżnicowanej strukturze przestrzennej, zlokalizowane we wschodniej części Szczecina, po wschodniej stronie jeziora Dąbie. W skład obszaru objętego rewitalizacją wchodzi dawna struktura staromiejska o widocznym owalnym narysie przebiegu murów miejskich dawnego miasta (struktura jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków). Swoim zasięgiem przestrzennym obszar rewitalizacji obejmuje rejon ulic Gryfińskiej, Nurkowej, Emilii Gierczak, Anieli Krzywoń, Dziennikarskiej, Koszarowej, Drukarskiej, Mierniczej, Oficerskiej, Cichej, Zamiejskiej, Żaglowej, Pokładowej, Masztowej, Otwockiej, Mianowskiego, Ustki. W ścisłym centrum przeważa zabudowa mieszkaniowa blokowa do 5 kondygnacji. W rejonie ulicy Gryfińskiej, u ujścia Płoni zachowała się historyczna zabudowa słowiańska. Na opisywanym terenie rozciąga się Plac Słowiański. Dominantę w przestrzeni miejskiej tworzy Kościół Niepokalanego Poczęcia NMP w Dąbiu.

Obszar rewitalizacji położony jest w sąsiedztwie obszarów o wysokiej wartości przyrodniczej. Są to tereny chronione: obszary Natura 2000 PLB „Dolina Dolnej Odry” i fragmentarycznie PLH „Dolna Odra”, stanowiska chronionej fauny i flory, siedliska przyrodnicze, fragment otuliny Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”, Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie.

Na terenie osiedla Dąbie stare występują obszary istotne dla kondycji środowiska miejskiego, integracji ekologicznej i zachowania bioróżnorodności: wody z brzegiem naturalnym - jezioro Dąbie, Regalica, Płonia, Chęszcza, Żołnierska Struga, Sadlińskie i Trzebuskie Łęgi oraz Rokiciny, wyspy Sadlińskie Łąki i Czapli Ostrów, park leśny Dąbie, skwer im. ks. dr K. Świetlińskiego, zieleń cmentarna. Powierzchnie terenu biologicznie czynnego towarzyszą zabudowie i obszarom zagospodarowanym. Jest to zieleń osiedlowa, zieleń przyuliczna, ogrody działkowe.

Drzetowo-Grabowo

W 2020 roku rejon osiedla Drzetowo-Grabowo zamieszkiwało 15 176 osób, tj. 4,1% ogólnej populacji miejskiej Szczecina.

Osiedle Drzetowo-Grabowo jest zróżnicowaną strukturą przestrzenną, historycznie pochodzącą z odrębnego zespołu miejskiego, funkcjonalnie i przestrzennie zdominowaną przez przemysł stoczniowy i jego obsługę włącznie z zabudową mieszkaniową. Po zniszczeniach wojennych struktura przestrzenna została przekształcona z zachowanym czytelnym fragmentem XIX w. struktury przestrzennej w południowej części, w formie zwartej zabudowy kwartałowej wielofunkcyjnej o wysokiej intensywności, z dominacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (96%). W strefie nadrzecznej zlokalizowane są obszary przemysłowo-portowe oraz zabudowa usługowa, zieleń urządzona, fragmentarycznie zieleń nieurzadzona. Na północy występują ogrody działkowe, wyspy zagospodarowane na funkcję produkcyjną, morskie wody wewnętrzne. Teren częściowo znajduje się w granicach portu morskiego.

Rejon osiedla Drzetowo-Grabowo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w formie wielopiętrowych blokowisk wybudowanych w miejscu dawnych przedwojennych kamienic, które w trakcie II wojny światowej uległy zniszczeniu. Na osiedlu odnawiane są systematycznie nieliczne zespoły kamienic, które przetrwały czasy wojenne. Niektóre z zespołu kamienic zostały wyburzone na skutek rozszerzenia ul. Firlika. Powstają również nowe budynki wielorodzinne, tzw. TBS i wieżowce, na zachód od koryta Odry. Na osiedlu Drzetowo-Grabowo prężnie działa większość podmiotów gospodarczych związanych z gospodarką morską. Dominantę w przestrzeni miejskiej tworzy Kościół pw. Św. Stanisława Kostki. W południowej części osiedla włączonego do obszaru rewitalizacji przebiegają ulice Emilii Plater, Stanisławy Dubois, Teofila Firlika, 1 Maja, Miedzianej, Grażyny, Parkowej, Jana Kazimierza, Jana Chryzostoma Paska, Jacka Malczewskiego, Radogoska, Sławomira, Szarotki, Montwiłła, Swarżycza, Kapitańska. Na opisywanym terenie rozciąga się park im. Stanisława Nadratowskiego i skwer Filipinek. Mieszczą się tutaj usługi społeczne.

Obszar sąsiaduje z terenami o wysokich walorach i znaczeniu do środowiska. Występują tu pomniki przyrody a niewielki fragment osiedla położony w obszarach Natura 2000 PLB „Dolina Dolnej Odry” i PLH „Dolna Odra”, w sąsiedztwie stanowisk chronionej flory i fauny. Występują tu obszary istotne dla kondycji środowiska miejskiego, integracji ekologicznej i zachowania bioróżnorodności: rzeka Odra z wyspami i brzegiem naturalnym, wyspa Radolin z zieleńią naturalną, powierzchnie terenu biologicznie czynnego towarzyszące zabudowie i obszarom zagospodarowanym oraz zieleń osiedlowa.

Golecino-Goctaw

W 2020 r. rejon osiedla Golecino-Goctaw zamieszkiwało 2895 osób, tj. 0,8% ogólnej liczby mieszkańców miasta Szczecina.

Rejon osiedla Gołęcino-Goctaw leży we wschodnio-centralnej części miasta Szczecina, na skarpie odrzańskiej, na zachód w niedalekiej odległości od koryta Zachodniej Odry. Obszar urozmaicony jest atrakcyjną rzeźbą terenu w niewielkiej skali przestrzennej. Większość obszaru osiedla jest położona w Dolinie Dolnej Odry. Wyższe poziomy tarasów nadrzecznych znajdują się u podnóża Wzgórz Warszawskich. Na wschodzie rozciągają się tereny portowe. Na wyższych tarasach nadrzecznych rozwinęła się zabudowa jedno- i wielorodzinną o niskiej intensywności. Na niższych poziomach występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną wraz z pasem terenów produkcyjnych, składów i usług wodnych. Przez środkową część analizowanego obszaru przebiega linia kolejowa nr 406 Szczecin Główny-Trzebież Szczeciński. Główną oś komunikacyjną tworzą odcinek ul. Bogumińskiej, ciąg ulic: Dębogórskiej, Wiszesława, Strzałowskiej, Światowida, Lipowej oraz Pokoju i Świętojańskiej. Udział powierzchni zieleni ogólnodostępnej w powierzchni osiedla wynosi 6%. Według ustaleń studium, udział budynków wyższych niż 5 kondygnacji w stosunku do liczby ogólnej budynków w osiedlu nie przekracza 0,3%. Około 70% powierzchni osiedla zajmują wyspy – lasy i zieleń naturalna. Do obszaru rewitalizacji włączono tereny zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulic: Świętojańskiej, Światowida, Księcia Ziemowita, Paproci, Białogórskiej, Strzałowskiej, Pokoju, Grochowej, Zielnej, Bylinowej, Koszalińskiej, Lipowej.

Teren osiedla jest istotną przestrzenią dla środowiska. Występują tu obszary objęte ochroną, będącej elementem korytarza ekologicznego, obejmującego Odrę i wyspy pokryte roślinnością. Podlegają ochronie w ramach obszaru Natura 2000. W sąsiedztwie obszaru rewitalizacji występują tereny chronione: wyspy Radolin, Czarnołęka i południowa część Dębiny, położone w granicach obszaru Natura 2000 PLB „Dolina Dolnej Odry” i PLH „Dolna Odra” oraz zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Dębina”, Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie”. Zlokalizowane są tu siedliska przyrodnicze i stanowiska chronionej flory i fauny.

Potencjał przyrodniczy predysponuje do rozwoju form usług opartych na ofercie turystyczno-rekreacyjnej związanej z dostępem do Odry. Potencjał stanowi przy tym ogólnodostępna zieleń rekreacyjna. Pożądane jest wydzielenie i zagospodarowanie nowych terenów zieleni w formie skwerów i placów zabaw, w tym zagospodarowanie Wzgórza Kupały z punktem widokowym, budowa infrastruktury pieszo-rowerowej, kontynuacja Programu Mare Dambiensis, zagospodarowanie nowych terenów nadwodnych o funkcji rekreacyjno-turystycznej i zakątków wodnych na wyspach.

Z punktu widzenia potrzeb ochrony przyrody istotne jest utrzymanie, integracja ekologiczna i rozwój istniejących struktur przyrodniczych (m.in. kształtowanie Systemu Zieleni Miejskiej, ochrona wód płynących rzeki Odry oraz wysp z brzegiem naturalnym, podniesienie rangi ochrony zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dębina” do formy rezerwatu z rozszerzeniem granic w stosunku do istniejących granic ochrony, ochrona siedlisk przyrodniczych).

Stołczyn

W 2020 r. rejon osiedla Stołczyn zamieszkiwało 4 487 osób, tj. 1,2% ogólnej liczby populacji miejskiej Szczecina.

Rejon osiedla Stołczyn jest położony na północy Szczecina, po zachodniej stronie jeziora Dąbie. Obszar cechuje zróżnicowana rzeźba terenu. Zachodnia część osiedla leży na krawędzi stoku wschodniego Wzniesień Szczecińskich, z kolei wschodnia w obniżeniu Doliny Odry. Na niższych tarasach i skarpie odrzańskiej przeważa zabudowa wielorodzinną. Główną oś komunikacyjną stanowi ulica Władysława Nehringa, przy którym mieści się Lapidarium. Obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinną w rejonie ulic Bronisława Sobola i Józefa Romana (Osiedle „Wrzosowe Wzgórze”),

Polickiej, Doroty (Osiedle „North Garden”), Księżnej Dąbrówki (Osiedle Dąbrówki), Kościelnej, Kolejowej, Zamkniętej, Nad Odrą wzdłuż torów kolejowych. Ponadto budownictwo jednorodzinne rozwinęło się w otoczeniu ulicy Górskiej i Gołęcińskiej, Monterskiej i Kościelnej, Polickiej, Władysława Nehringa, Nad Odrą i Łowieckiej, Wincentego Witosa, Osadników i Warszawskiej, Kolarskiej, Olimpijskiej, Sprinterskiej. Wzdłuż ulicy Kościelnej i Kolejowej zachowały się zniszczone kamienice i obiekty robotnicze wybudowane w czasach powojennych. W przestrzeni osiedla widać również odnowioną zabudowę kamieniczną. Na osiedlu zlokalizowane są podstawowe usługi społeczne.

Osiedle Stołczyn, podobnie jak inne rejony miasta, które położone są nad Odrą, jest ważnym miejscem z perspektywy ochrony przyrody. Na terenie osiedla i w sąsiedztwie obszaru rewitalizacji występują tereny chronione: wyspy Mewia, Kacza i północna część Dębiny położone w granicach obszaru Natura 2000 PLB „Dolina Dolnej Odry”. Północna część Dębiny położona w granicach obszaru Natura 2000 PLH „Dolna Odra”. Zlokalizowany jest tu zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Dębina”, użytek ekologiczny „Dolina strumieni Skolwinki, Stołczyńki i Żółwinki”, Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie”, liczne stanowiska chronionej fauny i flory oraz siedliska przyrodnicze.

Obszarami istotnymi dla kondycji środowiska miejskiego, integracji ekologicznej i zachowania bioróżnorodności są rzeka Odra z wyspami z brzegiem naturalnym: Ostrów Żurawi, Mewia, Kacza, północna część Dębiny, doliny strumieni Skolwinka, Glinianka, liczne rowy, tereny podmokłe, wysięki, ogrody działkowe. Część osiedla stanowi obszar regeneracji powietrza dla miasta jako główny korytarz przewietrzania. Istniejące doliny stanowią lokalne korytarze ekologiczne pomiędzy Puszcą Wkrzańską i Odrą.

Zakłada się potrzebę wzmocnienia funkcji przyrodniczych i rekreacyjnych w oparciu o istniejące walory, w tym utworzenie kolejnych miejsc rekreacyjno-wypoczynkowych – zakątków wodnych na wyspach związanych z turystyką wodną.

Istotne jest przy tym zabezpieczenie celów ochrony przyrody, utrzymanie, integracja ekologiczna i rozwój istniejących struktur przyrodniczych (m.in. kształtowanie Systemu Zieleni Miejskiej).

Skolwin

W rejonie osiedla Skolwin w 2020 r. mieszkało 2 873 osób, tj. 0,8% populacji Szczecina.

Rejon osiedla Skolwin jest położony na północnych obrzeżach Szczecina, na skarpie odrzańskiej. Od północy graniczy z miastem Police, od wschodu – rzeką Odrą, od południa – z osiedlem Stołczyn, a od zachodu – z gminą miejsko-wiejską Police. Północna część osiedla mieści się na Równinie Wkrzańskiej. Wschodnia część znajduje się w obniżeniu Doliny Dolnej Odry, gdzie rozciągają się tereny portowe. Zachodni fragment osiedla zlokalizowano u podnóża Wzgórz Warszawskich. W obrębie tarasu górnego zachowała się czytelna struktura wsi owalnicowej wykształconej w XII wieku. W tej części Skolwina istnieją zespoły osiedli robotniczych wybudowanych na przełomie XIX/XX w., po otwarciu papierni i cegielni. Dominuje tu mieszkaniowa zabudowa czynszowa, wśród której brakuje usług komunalnych. Na opisywanym terenie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności wraz terenami zieleni naturalnej. W granicach dolnego tarasu przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna powstała w XIX wieku. Główny ciąg komunikacyjny stanowi częściowo ul. Stołczyńska oraz Przęsosińska. Przez jego terenu przebiega linia kolejowa nr 406 relacji Szczecin Główny – Trzebież Szczeciński, ze stacją kolejową Szczecin Skolwin na jej trasie.

Do obszaru rewitalizacji włączono tereny zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulic: Celulozowej, Stołczyńskiej, Inwalidzkiej, Wodnej, Skwarnej, Karpackiej, Łomżyńskiej, Bernardyńskiej, Ulanów

Krechowieckich, Łużyckiej, Kamiennej, Nowomiejskiej, Nad Bogdańską, Panczernej, Olchowej, Nowy Świat, Huculskiej, Artyleryjskiej, Górniczej, Ciesielskiej, Orłowskiej.

W sąsiedztwie obszaru rewitalizacji zlokalizowane są tereny chronione: rzeka Odra położona w granicach obszarów Natura 2000, PLH „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” oraz PLB „Dolina Dolnej Odry”, użytek ekologiczny „Dolina strumieni Skolwinki, Stołczynki i Żółwinki”, Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie”, liczne stanowiska chronionej fauny i flory oraz siedliska przyrodnicze.

Obszary istotne dla kondycji środowiska miejskiego, integracji ekologicznej i zachowania bioróżnorodności: Istotnymi elementami to: doliny strumieni, kanały Odry wraz z Cieśnicą, wyspy z brzegiem naturalnym Skolwiński Ostrów i Rybi Ostrów, park leśny Mścięcino, liczne oczka wodne, tereny podmokłe, wysięki. Część osiedla wraz z otwartymi terenami rolniczymi na zachodzie stanowi obszar regeneracji powietrza dla miasta, w tym główny korytarz przewietrzania. Doliny strumieni stanowią lokalne korytarze ekologiczne pomiędzy Puszcza Wkrzańską i Odrą.

Potencjał przyrodniczy predysponuje do rozwoju funkcji rekreacyjnej i wypoczynkowej, w tym wykształcenie powiązań z obszarem turystyczno-rekreacyjnym sąsiadującym z Odrą.

Podobszar III

Zawadzkiego-Klonowica

W 2020 r. rejon osiedla Zawadzkiego-Klonowica zamieszkiwało 11 393 osób, tj. 3,1% ogólnej populacji Szczecina. Osiedle Zawadzkiego-Klonowica powstało w latach 80-tych, jest to klasyczne osiedle zbudowane z wielkiej płyty, spójne architektonicznie.

Rejon osiedla Zawadzkiego-Klonowica obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej intensywności wraz z usługami kultury, oświaty i zdrowia w rejonie ulic Szafera, Litewskiej, Klonowica (częściowo), Zawadzkiego, Marlicza, Romera, Sosabowskiego. Około 90% obszaru zwartej strefy mieszkaniowej stanowią blokowiska zbudowane z wielkiej płyty. Udział budynków wyższych niż 5 kondygnacji w stosunku do liczby ogólnej budynków wynosi 3,4%. Wśród blokowisk wspólna przestrzeń cechuje się znacznym stopniem nasycenia zieleni osiedlowej i dobrym dostępem do placów zabaw dla dzieci. Mieszkańcy mają dostęp również do parku Szachisty i licznych skwerów.

Do obszaru rewitalizacji włączono dodatkowo osiedle mieszkaniowe w pobliżu ulic Litewskiej, Zakładowej, Akacyjowej i Unii Lubelskiej (niewielki odcinek). U zbiegu ulicy Litewskiej i Unii Lubelskiej zachował się kopiec ziemny, nazywany Wzgórzem Napoleona. Główną oś komunikacyjną tworzy odcinek Alei Wojska Polskiego, stanowiący fragment drogi wojewódzkiej nr 115 wraz z trasą tramwajową oraz ul. Szafera.

Na osiedlu Zawadzkiego – Klonowica brak jest obszarowych form ochrony przyrody. Obszary istotne dla kondycji środowiska miejskiego, integracji ekologicznej i zachowania bioróżnorodności to zieleń osiedlowa, zieleń przyuliczna, zieleń ogólnodostępna (parki, skwery)

Kluczowe problemy środowiskowe to niekorzystne warunki aerosanitarne, na terenie ogrodów działkowych nieodpowiednia gospodarka odpadami i emisja zanieczyszczeń oddziałująca na środowisko gruntowo-wodne i jakość powietrza. Większość zabudowy została już podłączona do sieci ciepłowniczej i kanalizacyjnej. Społeczność lokalna może w dużym stopniu odczuwać negatywne skutki hałasu o natężeniu powyżej 55 dB i być częściowo narażona na zjawisko tzw. „miejskiej wyspy ciepła”.

5.1.2. Wody powierzchniowe i podziemne

Szczecin należy do miast o bogatej i urozmaiconej sieci wodnej, która wraz z gruntami pod wodami, stanowi ok. 24 % jego powierzchni, tj. 7 175 ha, w tym: wód powierzchniowych płynących 6 380 ha, wód powierzchniowych stojących 83 ha. Specyfiką miasta portowego jest udział w wodach płynących morskich wód wewnętrznych, wynoszący 712 ha.

Głównym elementem sieci hydrograficznej jest rzeka Odra, kształtująca stosunki wodne na całym obszarze. Zlewnie o mniejszej powierzchni tworzą rzeka Płonia i jezioro Dąbie.

Warunki hydrologiczne w dolinie Odry kształtują się na skutek normalnego przepływu wód oraz cofek. Rozległe tereny jeziora Dąbie oraz zalewowe w rejonie miasta ograniczają ryzyko wysokich wezbrań (nie dotyczy rzeki Płoni), jednak zmiany klimatyczne oraz pogłębianie toru wodnego zwiększają ryzyko wezbrań powodowanych przez cofki i w dalszej perspektywie wydłużenie okresów stagnowania wód na niższej położonych obszarach dna doliny Odry.

Na obszarze miasta wiele cieków i rowów melioracyjnych uległo degradacji na skutek zmian środowiskowych, bądź ingerencji człowieka (np. ciek Bukowa i Osówka). Z ekologicznego i społecznego punktu widzenia wszystkie cieki wodne, kanały i zbiorniki, znajdujące się w granicach miasta lub z nim sąsiadujące, mają ogromne znaczenie dla utrzymania zarówno jakości życia biologicznego, tworząc sieć korytarzy ekologicznych, stwarzając dogodne warunki pozwalające na zachowanie bioróżnorodności siedlisk i bytowania unikatowych gatunków fauny i flory.

Obszary podmokłe i bagienne pełnią istotną rolę retencyjną, zmniejszając zagrożenie związane z gwałtownymi wezbrzeniami wód w ciekach, pełnią istotną rolę biocenotyczną i krajobrazową. Ich obecność w środowisku miejskim wpływa pozytywnie na zachowanie równowagi ekologicznej. Do najcenniejszych obszarów bagiennych i podmokłych Szczecina należy zaliczyć obszar Międzyodrza, ciąg wysp rozdzielających Odrę od jeziora Dąbie, tereny pomiędzy osiedlami Stołczyn i Skolwin, łąki nad jeziorem Dąbie. Niewielkie mokradła występują licznie na terenie Puszczy Bukowej oraz wzdłuż rzek: Płoni i Bukowej.

Ocenę stanu wód powierzchniowych w ostatnich latach wykonuje RWMŚ GIOŚ w odniesieniu do tzw. jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP), na podstawie wyników państwowego monitoringu środowiska i prezentuje poprzez: ocenę stanu ekologicznego (dla wód naturalnych), bądź ocenę potencjału ekologicznego (w przypadku sztucznych lub silnie zmienionych części wód, których charakter został w znacznym stopniu zmieniony w następstwie fizycznych przeobrażeń, będących wynikiem działalności człowieka), dalej ocenę stanu chemicznego i w końcu – ocenę stanu. Zgodnie z obowiązującym na lata 2016 – 2021 podziałem w ramach zaktualizowanego w 2016 r. Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry określony został stan wód płynących przez lub w sąsiedztwie obszaru rewitalizacji w Szczecinie.

Zgodnie z danymi GIOŚ dot. stanu wód powierzchniowych stan wód rzeki Odry płynącej przez Szczecin określany był jako zły, w tym stan chemiczny określano jako poniżej dobrego, rzeka charakteryzowała się słabym potencjałem ekologicznym (źródło: Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 metodą przeniesienia – tabela,

<https://wody.gios.gov.pl/pjwp/publication/RIVERS/88>). Złym stanem wód charakteryzowały się wody jeziora Dąbie.

Zły stan wód Odry, w tym zanieczyszczenia migrujące z południowego odcinka rzeki, miały katastrofalny wpływ na bioróżnorodność rzeki w okolicach Szczecina. Szacuje się, iż w latem 2022 roku w dolnej Odrze zginęło prawie 90 proc. małży i ślimaków wodnych oraz 3,3 mln ryb. Straty w ichtiofaunie na całym odcinku Odry dotkniętym katastrofą wyniosły 1 650 ton, co stanowi 60 proc. biomasy ryb. Katastrofa ekologiczna o takiej skali śmiertelności organizmów wodnych nie była wcześniej udokumentowana w tej części Europy. Ekspertecie rekomendują zalecenia, dotyczące rewitalizacji ekosystemu Odry: wstrzymanie budowy lub odbudowy budowli regulacyjnych, poprawa monitoringu, rozpoczęcie renaturyzacji oraz wdrożenie rozwiązań mających na celu zminimalizowanie spływu biogenów i zrzutów wód zasolonych z przemysłu i zakładów górniczych.⁴

Stan wód rzeki Płoni (płynącej m.in. przez Dąbie stare na podobszarze rewitalizacji II) był również określany jako zły, w tym stan chemiczny było poniżej dobrego. Rzeka na odcinku ujściowym na terenie osiedla Dąbie stare charakteryzowała się słabym potencjałem ekologicznym.⁵

Celem ochrony wód jest osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych oraz obszarów chronionych, a także poprawa jakości wód oraz biologicznych stosunków w środowisku wodnym i na terenach podmokłych. W odniesieniu do wód powierzchniowych cele te są następujące:

- nie pogarszanie stanu wód, osiągnięcie lub utrzymanie dobrego stanu wód,
- stopniowe redukcje zanieczyszczenia substancjami priorytetowymi oraz substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego,
- zaprzestanie, stopniowe eliminowanie lub ograniczanie emisji substancji priorytetowych oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,
- spełnienie wymagań szczególnych w odniesieniu do obszarów chronionych (np. obszary chronione przyrody, kąpieliska), tj. jest osiągnięcia norm i celów ustanowionych dla obszarów chronionych.

Zgodnie z obowiązującym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2023 poz. 335) na terenie Szczecina położone są zlewnie jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych (PLRW) i podziemnych (PLGW).

Stan jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP) na terenie Szczecina charakteryzował się złą oceną.

Plan gospodarowania wodami na obszarze Dorzecza Odry ustala następujące cele środowiskowe:

- Dla jednolitych części wód – będących w dobrym stanie/potencjalnie ekologicznym – utrzymanie tego stanu/potencjału.

⁴ Za: dr hab. Agnieszka Szlauer-Łukaszewska, prof. US, z Instytutu Nauk o Morzu i Środowisku Uniwersytetu Szczecińskiego; dr Dominik Marchowski z Muzeum i Instytutu Zoologii PAN; Łukasz Ławicki z Eco-Expert Szczecin; ekologodzy skupieni w Koalicji Ratujmy Rzeki: Jacek Engel, Fundacja Greenmind, Ewa Drewniak, Klub Przyrodników i Karol Ciężka z Towarzystwa na rzecz Ziemi.

⁵ Za: Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu – tabela; <https://wody.gios.gov.pl/pjwp/publication/RIVERS/88>

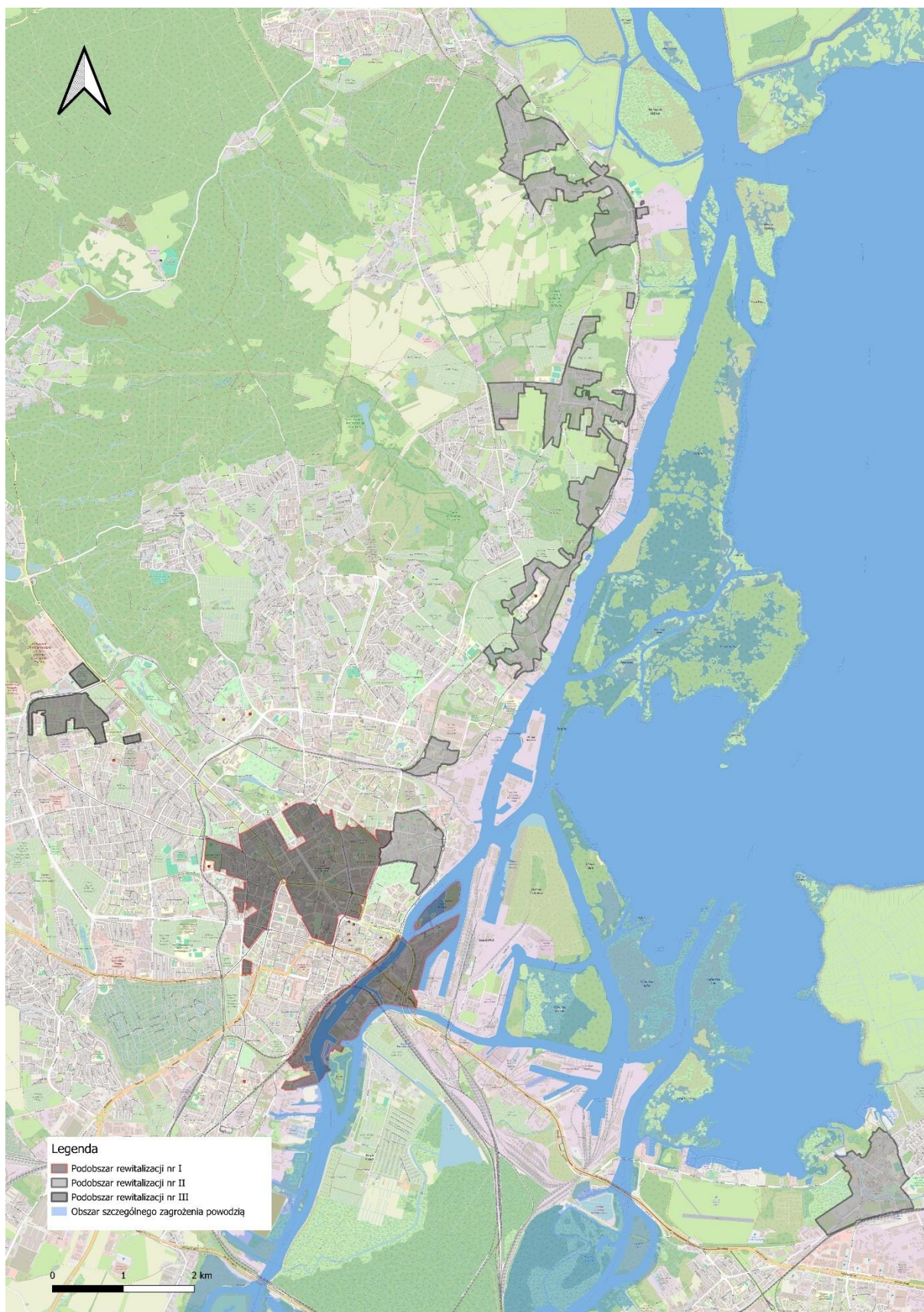
- Dla naturalnych części wód (NAT) – osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.
- Dla silnie zmienionych i sztucznych części wód (SCZW) – osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego, utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.⁶

Aktualna ocena ryzyka powodziowego została przedstawiona na mapach zagrożenia powodziowego (MZP) i mapach ryzyka powodziowego (MRP), które w gminie opracowano dla Odry i jej dopływów.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, tj. $Q=1\%$ i $Q=10\%$, występują ograniczenia dla zagospodarowania terenu, które wymagają uzgodnienia z Wodami Polskimi. W zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią znajduje się niektóre tereny obszaru rewitalizacji. Są to przestrzenie położone na Wyspie Zielonej oraz na Wyspie Grodzkiej na podobszarze rewitalizacji nr I. W strefie szczególnego zagrożenia powodzią znajduje się ponadto niewielki fragment terenu położony na osiedlu Gołęcino-Goctław (w rejonie ulicy Szkolnej) na podobszarze rewitalizacji nr II.

MAPA 3. OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA TLE OBSZARU REWITALIZACJI W SZCZECINIE

⁶ Za: Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry



ŹRÓDŁO: OPRAWANIE WŁASNE

Na terenach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z art. 77 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r. ,poz. 1478 z póź. zm.), obejmujące: gromadzenie ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenie przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowanie oraz lokalizowanie nowych cmentarzy.

W przypadku lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią m. in. nowych obiektów budowlanych oraz gromadzenia ścieków, niezbędne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 390 ust. 1 ustawy Prawo wodne.

Tereny znajdujące się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią podlegają określonemu zagospodarowaniu, gdzie zgodnie z art. 166 pkt. 10 ustawy Prawo wodne, planowane zagospodarowanie nie może naruszać ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym czy stanowić zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi czy środowiska oraz utrudniać zarządzania ryzykiem powodziowym.⁷

W obszarze Szczecina głównym użytkowym piętrzem wodonośnym jest piętro czwartorzędowe, niemniej jednak miejscami wydziela się również poziomy: mioceńskie i oligoceńskie oraz piętro kredowe, które nie mają charakteru użytkowego ze względu na słabe parametry hydrauliczne budujących je warstw lub jakość występujących w ich obrębie wód podziemnych.

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP) to wydzielone, szczególnie cenne i zasobne struktury wodonośne, wytypowane jako obszary wymagające ochrony, spełniające określone wymagania ilościowe i jakościowe oraz stanowiące istotne w skali kraju rezerwuary dla zaopatrzenia ludności w wodę. Szczecin położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Dolina kopalna Szczecin” (GZWP 122) o powierzchni ok. 151 km², będącego strukturą wodonośną, wykazującą wysoką wodonośność i zasobność wód, stanowiącego źródło zaopatrzenia mieszkańców w wodę do spożycia. Wydzielono go w III poziomie wodonośnym.

Na terenie GZWP 122 projektuje się wyznaczenie jednego obszaru ochronnego o powierzchni 9,89 km², obejmującego fragment rynny glacialnej Tanowo-Pilchowo-Szczecin (strefa zasilania poziomu międzyglinowego) w rejonie ujęć komunalnych Szczecina „Arkonka” i „Pilchowo” wraz ze strefami ochronnymi tych ujęć. W obrębie GZWP 122 zlokalizowane są lokalne ujęcia wód, które zaopatrują Szczecin w wodę, a także stanowią możliwość awaryjnego zaopatrzenia w wodę w przypadku skażenia wód na ujęciach powierzchniowych (jezioro Miedwie, Kanał Kurowski).

TABELA 2. GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH NA TERENIE SZCZECINA

Nazwa	Lokalizacja (powiaty)	Charakterystyka
GZWP nr 122 Dolina kopalna Szczecin	Policki, m. Szczecin	Głównymi czynnikami mającymi wpływ na jakość wód podziemnych na obszarze GZWP nr 122 są czynniki antropogeniczne. Są one związane z działalnością człowieka w sferze gospodarki odpadami, nadmiernej chemizacji rolnictwa i funkcjonowaniem obiektów i instalacji znacząco oddziaływujących na środowisko.

⁷ Za: Ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne

Nazwa	Lokalizacja (powiaty)	Charakterystyka
		Na większości obszaru zasilania zbiornik jest dobrze chroniony przed przenikaniem zanieczyszczeń z powierzchni terenu z uwagi na miększy nadkład utworów słabo przepuszczalnych (czasy potencjalnego przesiąkania wód przekraczają 50 i więcej lat). Obszarem GZWP o zmniejszonej odporności na zanieczyszczenia jest południowa część rynny glacialnej Tanowo–Pilchowo–Szczecin, w rejonie ujęcia „Pilchowo”, a zwłaszcza ujęcia „Arkonka”.

ŹRÓDŁO: GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH W POLSCE, PAŃSTWOWY INSTYTUT GEOLOGICZNY, PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY, WARSZAWA 2017 ROK

Wody podziemne w granicach Szczecina należą do jednej jednostki – jednolitych części wód podziemnych. Jest to JCWPd Nr 3 i dla części wschodniej miasta JCWPd nr 7. Stan ilościowy oraz jakościowy tych wód jest dobry. Są przy tym niezagrażone nieosiągnięciem celów środowiskowych.

W odniesieniu do wód podziemnych cele ochrony można syntetycznie przedstawić w następujący sposób:

- nie pogorszenie stanu wód oraz zapobieganie lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- osiągnięcie (utrzymanie) dobrego stanu wód podziemnych oraz zapewnienie równowagi między poborami a zasilaniem,
- odwrócenie każdej znaczącej i ciągłej tendencji wzrostu stężeń zanieczyszczeń antropogenicznych,
- skład chemiczny i poziom wód podziemnych muszą zapewnić, że cele środowiskowe ekosystemów lądowych bezpośrednio zależnych od wód podziemnych zostaną osiągnięte.

Jednym z obszarów problemowych w skali ogólnokrajowej przedstawionych w Przeglądzie istotnych problemów gospodarki wodnej w dorzeczu Odry jest ochrona stanu ilościowego wód powierzchniowych i podziemnych. Wśród czynników stanowiących bezpośrednie zagrożenie dla zapewnienia pożądanej ilości wody o odpowiedniej jakości w danym miejscu i czasie jest susza, wynikająca ze zmian klimatu. W Polsce zidentyfikowano występowanie suszy rolniczej oraz ryzyka suszy hydrologicznej i hydrogeologicznej. Susza jest zjawiskiem o charakterze naturalnym, spowodowanym tymczasowym spadkiem dostępności wody związanym m.in. z brakiem opadów. Mówimy o suszy atmosferycznej w przypadku deficytu opadów. Susza rolnicza to deficyt wody dla roślin. Susza hydrologiczna, występuje kiedy mamy niski przepływ wody w rzece, a susza hydrogeologiczna, kiedy spada poziom wód podziemnych.

Przeciwdziałanie suszy jest szczególnym wymiarem polityki rozwoju lokalnego. Plan Przeciwdziałania Skutkom Suszy (PPSS) na lata 2021-2027 – przyjęty został na mocy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy (Dz.U.2021 poz. 1615).

Wg danych Planu przeciwdziałania skutkom suszy⁸, obszar Szczecina zalicza do przestrzeni silnie lub umiarkowanie zagrożonej suszą. Zalicza się przy tym do obszaru słabo zagrożonego suszą hydrologiczną, do obszaru umiarkowanie zagrożonego suszą hydrogeologiczną, w tym częściowo do obszaru ekstremalnie lub słabo zagrożonego suszą rolniczą i leśną.

Prawidłowe zagospodarowanie i użytkowanie zlewni rzecznej jest ważnym elementem ochrony zasobów wodnych. Idea konieczności zwiększania zasobów dyspozycyjnych przez powiększanie, w tym przywracanie zdolności retencyjnych poszczególnych zlewni, zarówno jest wpisana w cele planowania w gospodarowaniu wodami, jak i jest stałym elementem zarządzania ryzykiem powodziowym. Stanowi także instrument planowania przestrzennego oraz ochrony ekosystemów wodnych i od wód zależnych. Rozwiązania służące zwiększaniu zasobów wodnych na drodze retencji opierają się na odbudowie utraconych zdolności retencyjnych dorzecza oraz na zachowaniu istniejących jeszcze, naturalnych możliwości zatrzymywania wody na danym obszarze. Na retencję powierzchniową składają się: retencja jeziorna, zbiornikowa, koryt i dolin rzecznych, śnieżna oraz retencja lasu, glebowo-gruntowa i krajobrazowa.⁹

We wrześniu 2019 r. Rząd RP przyjął założenia do Programu rozwoju retencji na lata 2021-2027 z perspektywą do roku 2030 (PRR).

Oprócz ochrony ilościowej wód powierzchniowych i podziemnych, istotnym problemem gospodarki wodnej w dorzeczu Odry jest ochrona jakościowa wód powierzchniowych i podziemnych. Dowodzą to badania monitoringowe, wykazujące przekroczenie wartości granicznych dla metali ciężkich (m.in. rtęć, ołów) i WWA (m.in. benzo(a)piren) w znacznej liczbie JCWP badanych w obecnym cyklu planistycznym (brak poprawy w porównaniu z poprzednim cyklem), spowodowane spalaniem paliw kopalnych, niską emisją, transportem, emisją przemysłową. Depozycja atmosferyczna może być także dodatkowym źródłem biogenów (głównie azotu), których wartości graniczne zostały przekroczone w dużej części JCWP.

Badania wykazują przekroczenie stężeń granicznych substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego w większości monitorowanych w obecnym cyklu planistycznym JCWP rzecznych. Dotyczy to głównie difenyleterów bromowanych, które mogą się przedostawać do środowiska z przemysłu oraz z odcieków ze składowisk odpadów, w tym składowisk odpadów przemysłowych oraz miejsc nielegalnego składowania odpadów i dzikich wysypisk.

Jednym z działań ujętych w PGW jest opracowanie krajowego programu renaturyzacji wód powierzchniowych. Pod pojęciem renaturyzacji należy rozumieć działania dla cieków i zbiorników wodnych, w mniejszym lub większym stopniu przekształconych przez człowieka, przyczyniające się do przywrócenia stanu zbliżonego do naturalnego. Przedmiotem pracy jest sporządzenie krajowego programu renaturyzacji wód powierzchniowych, stanowiącego działanie ukierunkowane na rozpoznanie zagrożeń i przyczyn zmian hydromorfologicznych cieków i zbiorników wodnych oraz zaplanowanie działań naprawczych, które pozwolą na osiągnięcie celów środowiskowych dla tych części wód. Głównym celem programu jest zaproponowanie obszarów wraz z przypisanymi dla nich

⁸ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy

⁹ Źródło: Plan przeciwdziałania skutkom suszy, Dz.U. z 2021 r., Poz. 1615

działaniami, które powinny zostać zrealizowane w pierwszej kolejności, biorąc pod uwagę uwarunkowania środowiskowe i ekonomiczne.

5.1.3. Powietrze atmosferyczne

Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza w województwie zachodniopomorskim jest emisja antropogeniczna pochodząca z sektora bytowo-komunalnego (emisja powierzchniowa), z komunikacji (emisja liniowa) oraz z działalności przemysłowej (emisja punktowa). Głównymi lokalnymi źródłami zanieczyszczeń są kominy domów ogrzewanych indywidualnie oraz komunikacja samochodowa na obszarach bezpośrednio sąsiadujących z drogami o znacznym natężeniu ruchu, a także energetyka zawodowa, jednak ze względu na dużą wysokość emitorów, w znacznym stopniu zanieczyszczenia te są transportowane poza granice województwa.

W raportach Oceny Jakości Powietrza w Województwie Zachodniopomorskim Szczecin lokalizowany jest w strefie aglomeracja szczecińska. Wg danych w 2022 roku w strefie aglomeracja szczecińska nie uzyskała klasy C ze względu na kryteria określone pod kątem ochrony zdrowia ludzi. W 2022 roku na obszarze aglomeracji szczecińskiej został przekroczony poziom celu długoterminowego ozonu (O3), określony ze względu na ochronę zdrowia ludzi (klasa D2). Przekroczenie tego kryterium oznacza wystąpienie wartości powyżej 120 µg/m³ przez maksymalne dobowe stężenia 8-godzinne kroczące w danym roku kalendarzowym. Fakt ten nie wymaga opracowania programu ochrony powietrza w strefach, jednak powinien być uwzględniony w wojewódzkich programach ochrony środowiska, poprzez zaplanowanie działań zmierzających do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń będących prekursorami ozonu – tlenków azotu, węglowodorów i lotnych związków organicznych.¹⁰

TABELA 3. WYBRANE WYNIKI JAKOŚCI POWIETRZA DLA STREFY AGLOMERACJA SZCZECIŃSKA

Substancja/ składnik zanieczyszczeń	Przekroczenie normy dla strefy
Poziom dopuszczalny stężenie pyłu zawieszonego PM10, ze względu na ochronę zdrowia ludzi	Nie
Poziom dopuszczalny stężenie pyłu zawieszonego PM2,5, ze względu na ochronę zdrowia ludzi	Nie
Poziom docelowy stężenie Benzo(a)piren zawarty w pyłe PM10 ze względu na ochronę ludzi	Nie
Poziom celu długoterminowego stężenie ozonu ze względu na ochronę ludzi	Tak (klasa D2)

ŹRÓDŁO: ROCZNA OCENA JAKOŚCI POWIETRZA W WOJEWÓDZTWIE ZACHODNIOPOMORSKIM, RAPORT ZA 2022 ROK

Przyczyną przekroczeń wartości dopuszczalnych oraz wysokiego poziomu pyłu PM10 i PM2,5 w sezonie grzewczym na obszarze województwa było wzmożone spalanie paliw do celów grzewczych powodujące zwiększoną emisję zanieczyszczeń do powietrza. Inne przyczyny występowania przekroczeń to m.in. emisja zanieczyszczeń z transportu drogowego oraz niezorganizowana emisja pyłu z dróg i terenów przemysłowych.

¹⁰ Za: ROCZNA OCENA JAKOŚCI POWIETRZA W WOJEWÓDZTWIE ZACHODNIOPOMORSKIM, RAPORT ZA 2022 ROK

5.1.4 Klimat akustyczny

Klimat akustyczny Szczecina kształtuje przede wszystkim użytkowanie sieci drogowej, tramwajowej i kolejowej oraz działalność wytwórcza i usługowa. Hałas drogowy jest źródłem największych uciążliwości, rosnących wraz ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego, w tym wraz ze wzrostem udziału transportu ciężkiego, szczególnie w porze nocnej. Komunikacja tramwajowa jest drugim po hałasie drogowym, źródłem wpływającym na klimat akustyczny miasta. Źródłami hałasu, które w najmniejszym stopniu wpływają na jakość klimatu akustycznego są sieć kolejowa oraz przemysł. Powierzchnie terenów eksponowanych na hałas kolejowy wzrosły, jednak są to głównie tereny nieobjęte ochroną akustyczną, natomiast powierzchnie terenów eksponowanych na hałas przemysłowy zmalały. Na terenie Szczecina zidentyfikowano obszary, na których występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu drogowego. Położone są one w sąsiedztwie głównych tras komunikacyjnych, o których należą:

- autostrada A6 (odcinek w pobliżu ul. Radosnej oraz odcinek pomiędzy ul. Mączną i Szosą Stargardzką),
- droga krajowa nr 10 (Szosa Stargardzka na kilku odcinkach, centrum miasta, ul. Ku Stońcu)
- droga krajowa nr 13 (ulice Mieszka I, ul. Cukrowa),
- droga krajowa nr 31 (ul. Rymarska, ul. Metalowa),
- droga wojewódzka nr 115 (al. Wojska Polskiego).

Część wskazanych powyżej tras komunikacyjnych biegnie przez obszar rewitalizacji w Szczecinie. Są to droga województwa nr 115 oraz droga krajowa nr 10.

Linie kolejowe stanowią źródło niekorzystnych oddziaływań akustycznych w obszarach ich przebiegu w zwartej zabudowie mieszkaniowej Szczecina. Przekroczenia obowiązujących standardów akustycznych dla hałasu kolejowego są niewielkie w porównaniu do przekroczeń dla hałasu drogowego i nie przekraczają 5 dB.

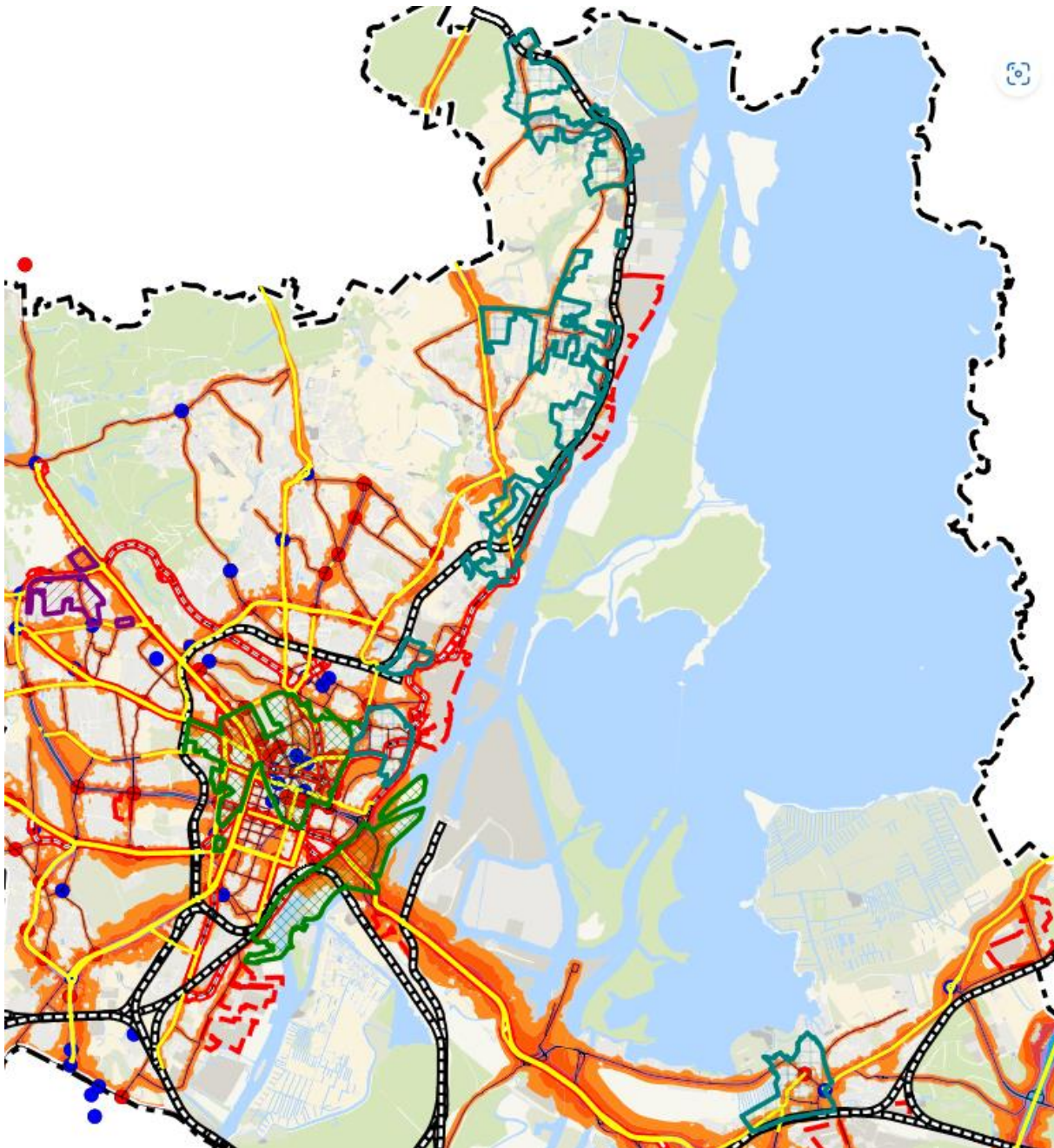
Hałas tramwajowy jest najbardziej uciążliwy wzdłuż odcinków starych torowisk w ich niewydzielonym przebiegu. Przekroczenia hałasu tramwajowego odnotowane zostały w obrębie torowisk zlokalizowanych w ulicach: Adama Mickiewicza, Ksawerego Druckiego-Lubeckiego, Parkowej, Zygmunta Chmielewskiego, Krzysztofa Kolumba, al. Powstańców Wielkopolskich. Przekroczenia obowiązujących norm akustycznych dla hałasu tramwajowego są na poziomie zbliżonym do hałasu kolejowego.

Uciążliwości związane z hałasem przemysłowym i towarzyszącym działalności usługowej obejmują swoim zasięgiem tereny tych przedsiębiorstw oraz w niewielkim zakresie obszary sąsiadujące. Zagrożenie przekroczeniem norm akustycznych występuje na terenach chronionych, przylegających do granic następujących przedsiębiorstw i obszarów przemysłowych: Centrum Logistyczne GRYF sp. z o.o. (na terenach strefy śródmiejskiej), PKP CARGOTABOR sp. z o.o. Zakład Napraw Taboru w Szczecinie (na terenach rekreacyjno-wypoczynkowych), Bulk Cargo-Port Szczecin sp. z o.o. (na terenach rekreacyjno-wypoczynkowych i mieszkaniowo-usługowych), Alfa Terminal Szczecin sp. z o.o. (na terenach rekreacyjno-wypoczynkowych i terenach zabudowy jedno- i wielorodzinnej), Szczecińskie Przedsiębiorstwo Autobusowe DĄBIE sp. z o.o. (na terenach zabudowy jedno i wielorodzinnej oraz terenach zabudowy związanej z edukacją).

Miasto Szczecin posiada opracowaną w 2022 r. mapę akustyczną, która stanowi dokument strategiczny. Jest ona podstawą do określenia tzw. gorących punktów (ang. hot spots) oraz

dokonywania rozstrzygnięć o kierunkach działań i sposobach ograniczania niekorzystnego oddziaływania na warunki życia ludzi. Analiza danych dot. emisji hałasu wskazuje, iż duża część przestrzeni obszaru rewitalizacji narażona jest na ponadnormatywny hałas. W szczególności zjawisko to koncentruje się na podobszarze rewitalizacji I i osiedlach Centrum, Śródmieście Północ, Turzyn, częściowo również na podobszarze II i osiedlach Drzetowo-Grabowo, Gołęcino-Gołław, Dąbie stare.

MAPA 4. MAPA AKUSTYCZNA SZCZECINA NA TLE PODOBSZARZÓW REWITALIZACJI



ŹRÓDŁO: WYDRUK Z SYSTEMU INFORMACJI PRZESTRZENNEJ MIASTA SZCZECIN [HTTPS://MAPA.SZCZECIN.EU/](https://mapa.szczecin.eu/)

5.1.5 Promieniowanie elektromagnetyczne

Pole elektromagnetyczne (PEM) jest elementem stale występującym w naszym środowisku, nieustannie oddziałując na nas oraz na całe otoczenie. Źródła PEM mogą być pochodzenia naturalnego takie jak pole geomagnetyczne Ziemi, pole wytwarzane przez wyładowania atmosferyczne, promieniowanie kosmiczne i promieniowanie Słońca, oraz sztuczne wprowadzone do środowiska przez człowieka jako efekt działania urządzeń elektrycznych, instalacji telekomunikacyjnych czy energetycznych (np. stacje telefonii komórkowej, stacje radarowe, anteny radiotelewizyjne, aparaty CB-radio, napowietrzne linie przesyłowe wysokiego napięcia, stacje elektroenergetyczne). Z kolei ze względu na zakres częstotliwości dzielimy promieniowanie na jonizujące i niejonizujące, które różnią się charakterystyką fal i co za tym idzie efektami jakie dane promieniowanie wywołuje.

Zgodnie z Programem Państwowego Monitoringu Środowiska (PMŚ), w mieście Szczecin prowadzi się regularne pomiary pól elektromagnetycznych. Od 2019 r. pomiary monitoringowe wykonywane są przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Szczecinie Główny Inspektorat Ochrony Środowiska (RWMS GIOŚ), natomiast wcześniej realizowane były przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie (WIOŚ). Badania przeprowadzane są w różnych częściach miasta. Na terenie miasta Szczecin nie występują przekroczenia wartości pól elektromagnetycznych.

5.1.6 Gospodarka odpadami

W województwie zachodniopomorskim obowiązującym dokumentem w zakresie gospodarki odpadami jest Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2020-2026 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2027-2032 przyjęty uchwałą XX/240/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 22 października 2020 roku.

Założenia WPGO obejmują m.in.:

- utrzymanie tendencji oddzielenia wzrostu ilości wytwarzanych odpadów od wzrostu gospodarczego kraju wyrażonego w PKB,
- zwiększenie udziału odzysku, w szczególności recyklingu w odniesieniu do szkła, metali, tworzyw sztucznych oraz papieru i tektury, jak również odzysku energii z odpadów zgodnego z wymogami ochrony środowiska,
- zmniejszenie ilości odpadów kierowanych na składowiska odpadów,
- wyeliminowanie praktyki nielegalnego składowania odpadów,
- gospodarowanie odpadami ukierunkowane na gospodarkę w obiegu zamkniętym.

Na terenie miasta Szczecin nie ma żadnych czynnych składowisk odpadów komunalnych. Wszystkie przeznaczone do składowania odpady komunalne z obszaru Szczecina są unieszkodliwiane na składowiskach odpadów zlokalizowanych poza granicami miasta, tj. składowisko odpadów komunalnych w Rymaniu.

Na terenie Szczecina są zlokalizowane Punkty Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK), które funkcjonują jako tzw. Ekoporty. Administrowane są one przez Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie. Ekoporty są dostępne dla wszystkich mieszkańców miasta Szczecin, którzy mogą przekazywać odpady problemowe.

Dla Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego funkcjonuje Zakład Termicznego Unieszkodliwiania Odpadów EcoGenerator zlokalizowany na Ostrowie Grabowskim w Szczecinie.

W Szczecinie funkcjonują 2 składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne nieprzyjmujące odpadów komunalnych, tj. składowisko odpadów paleniskowych Elektrowni Szczecin zlokalizowane przy ul. Ks. Anny 11 i składowisko odpadów paleniskowych Elektrowni Pomorzany, które znajduje się przy ul. Szczawiowej 25/26. Składowiska te są zarządzane przez PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. w Bełchatowie.¹¹

5.1.7 Ochrona przyrody i bioróżnorodność

Szczecin położony jest w obrębie Doliny Odry. Mezoregion ten charakteryzuje się bogactwem występującej flory, fauny i grzybów, i pełni funkcje korytarza ekologicznego o znaczeniu lokalnym, regionalnym, ponadregionalnym i europejskim, warunkując kierunek migracji zwierząt, roślin i grzybów na przebiegu południkowym - z centrum Europy do Bałtyku.

Dolina Odry z jeziorem Dąbie znajduje się w obszarze węzłowym o randze międzynarodowej, który obejmuje: Dolinę Dolnej Odry, Wzgórza Bukowe, jeziora Miedwie i Dąbie, Zalew Szczeciński oraz sąsiadujące z nim obszary.

Na obszarze Szczecina istnieje szereg korytarzy o znaczeniu lokalnym lub ponadlokalnym, którymi są przede wszystkim cieki wodne wraz z otaczającymi je terenami podmokłymi i kompleksami lasów. Podobnie jak w Szczecinie, strefy faunistyczne i florystyczne na terenie gmin sąsiednich, tworzą mozaikę zawartą w obszarach już chronionych i proponowanych do ochrony.

W granicach miasta występują obszary, które spełniają rolę lokalnych i/lub ponadlokalnych obszarów węzłowych, które cechuje różnorodność gatunkowa roślin i zwierząt oraz występowanie naturalnych i seminaturalnych ekosystemów. Należą do nich:

- Zaleskie Łęgi - kompleks łągów, olszyn, łązowisk, łąk, ziołorośli i szuwarów nadrzecznych między Wyspą Pucką na zachodzie i Regalicą na wschodzie, od północy ograniczony terenami portowymi, od południa łączy się z Parkiem Krajobrazowym Doliny Dolnej Odry,
- wyspy między terenami portowymi nad Odrą i jeziorem Dąbie pokryte łągami, olszynami, łązowiskami, łąkami, ziołoroślami i szuwarami nadrzeczными,
- fragmenty Puszczy Wkrzańskiej z parkiem leśnym Mścięcino i parkiem leśnym Arkońskim, wnikające do miasta od strony północnej,
- fragmenty Puszczy Bukowej: lasy między Żydowcami i Podjuchami, park leśny Zdroje, lasy między Kijewem i Płonią, wnikające do miasta od strony południowo-wschodniej.

System obszarów chronionych w granicach administracyjnych Szczecina tworzą:

- Rezerwaty: Bukowe Zdroje im. Profesora Tadeusza Dominika, Zdroje;
- Park Krajobrazowy: Szczeciński Park Krajobrazowy Puszcza Bukowa;
- Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe: Dolina Siedmiu Młynów i źródła strumienia Osówka, Dębina, Wodozbiór, Jezierzycy, Zespół Parków Kasprowicza-Arkoński, Park leśny w Strudze, Zaleskie Łęgi;

¹¹ Za: Program Ochrony Środowiska miasta Szczecin na lata 2021- 2024 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2025-2028

- Stanowisko dokumentacyjne: Margle kredowe nad jeziorem Szmaragdowym;
- Obszary Natura 2000: Ujście Odry i Zalew Szczeciński, Dolna Odra, Wzgórza Bukowe, Dolina Dolnej Odry,
- Pomniki przyrody, łącznie 46 obiektów;
- Użytki ekologiczne: Stawek na Gumieńcach, Stawek przy ul. Śródleśnej, Dolina strumienia Żabiniec, Dolina strumieni Skolwinki, Stołczynki i Żółwinki, Dolina strumienia Grzęziniec, Klucki Ostrów.

Na obszarze rewitalizacji w Szczecinie nie są zlokalizowane bezpośrednio ww. formy ochrony przyrody, poza pomnikami przyrody. Uwzględniając bliskie sąsiedztwo granic obszaru rewitalizacji można wymienić następujące obszary chronione:

- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Zespół Parków Kasprowicza-Arkoński (w sąsiedztwie osiedli Centrum i Śródmieście Północ oraz Zawadzkiego-Klonowica),
- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Dębina,
- Obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Odry (w sąsiedztwie osiedla Dąbie stare oraz osiedli Golęcino-Goćław, Stołczyn),
- Obszar Natura 2000 Dolna Odra (w sąsiedztwie osiedli Golęcino-Goćław, Stołczyn),
- Użytek ekologiczny Dolina strumieni Skolwinki, Stołczynki i Żółwinki (w sąsiedztwie osiedli Stołczyn i Skolwin),
- Użytek ekologiczny Dolina strumienia Grzęziniec (w sąsiedztwie osiedla Golęcino-Goćław).

Poniżej zaprezentowano cele ochrony ustanowione dla tych obszarów.

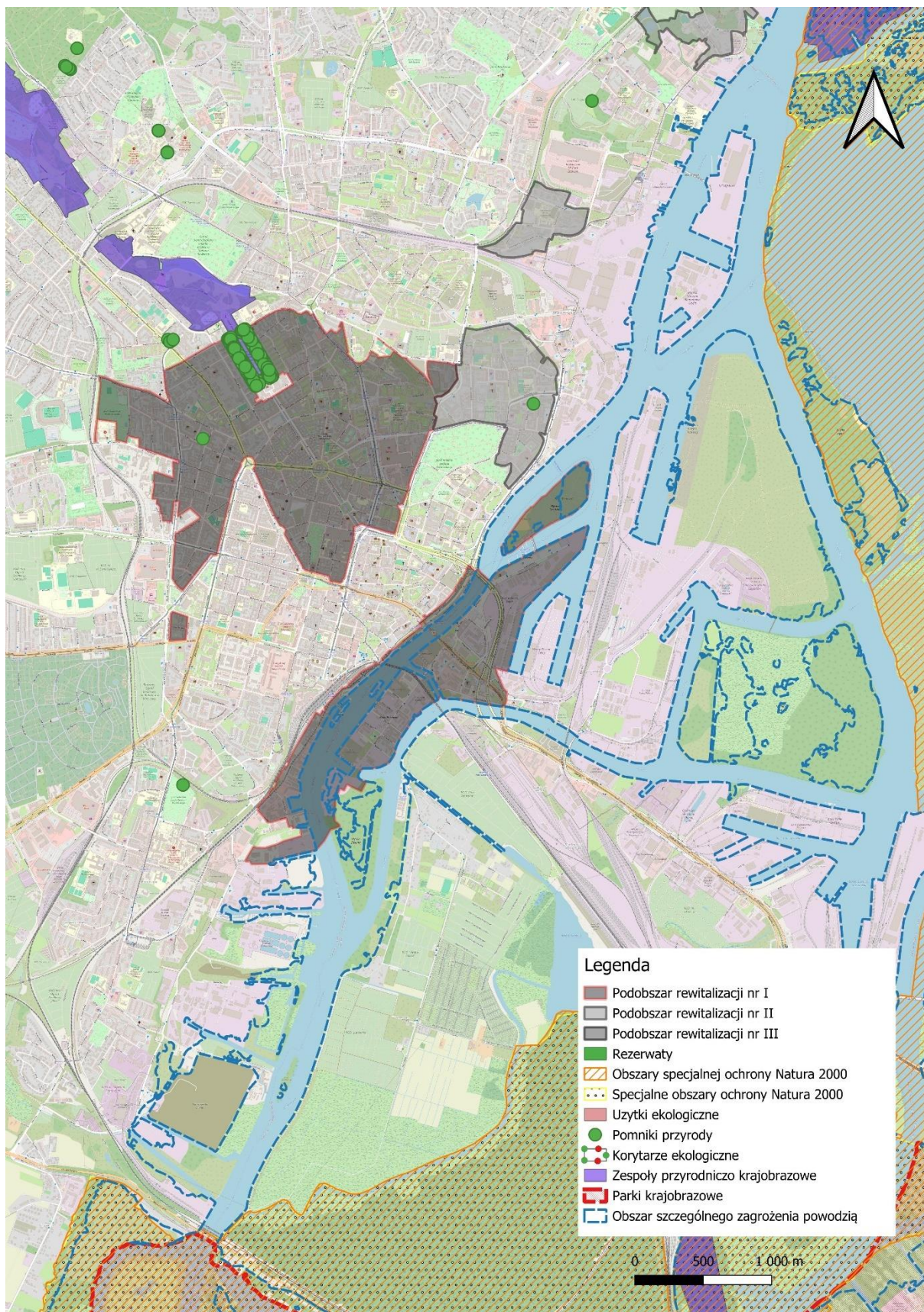
TABELA 4. OBSZARY CHRONIONE ZLOKALIZOWANE W SĄSIEDZTWIE OBSZARU REWITALIZACJI W SZCZECINIE

Obszar chroniony	Cele ochrony
Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Zespół Parków Kasprowicza-Arkoński	Celem powołania zespołu przyrodniczo-krajobrazowego jest ochrona wartości przyrodniczych i estetycznych wyjątkowo cennego krajobrazu kulturowego z fragmentami krajobrazu naturalnego.
Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Dębina	Celem ochrony zespołu przyrodniczo-krajobrazowego jest ochrona cennego ekosystemu, mającego szczególne znaczenie dla ochrony rzadkich gatunków roślin oraz ginących i zagrożonych wyginięciem gatunków ptaków drapieżnych, dla których wyspa jest lęgowiskiem.
Obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Odry	Obejmuje dolinę Odry, pomiędzy Kostrzynem a Zalewem Szczecińskim, wraz z Jeziorem Dąbie. Rozciąga się na długości około 150 km. Jezioro Dąbie jest rozległym, płytkim zbiornikiem (5600 ha, o głębokości maksymalnej 4 m) zasilanym przez wody opadowe i rzeczne oraz przez wody morskie (zjawisko cofki). Jezioro od nurtu Odry oddzielają wyspy: Czaplí Ostrów, Sadlińskie Łąki, Mienia, Wielka Kępa, Radolin, Czarnotęka, Dębina, Kacza i Mewia. W Jeziorze Dąbie występuje bogata roślinność wodna, a wzdłuż brzegu duże powierzchnie zajmują szuwary (głównie trzciny i oczerety), łąki i mokradła, łęgi i zarośla wierzbowe. Na wyspach rosną olsy i łęgi jesionowo-olszynowymi. Obszar charakteryzuje bogata flora roślin naczyniowych z licznymi gatunkami zagrożonymi i prawnie chronionymi oraz zróżnicowane zbiorowiska roślinne. Cały obszar jest ostoją ptaków o randze europejskiej. Teren szczególnie ważny dla ptaków wodno-błotnych (zarówno w okresie lęgowym, wędrownym i zimowiskowym), które występują tu w olbrzymich

Obszar chroniony	Cele ochrony
	koncentracjach, np. na jesiennym zlotowisku zbiera się do 9000 żurawi. Występują tu co najmniej 34 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej i 14 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. Występuje tu również bogata fauna innych zwierząt kręgowych (w tym łosie i bobry).
Obszar Natura 2000 Dolna Odra	Dolina Odry (dwa główne kanały: Wschodnia Odra i Zachodnia Odra), to przeplatające się wzajemnie: tereny podmokłe z torfowiskami i łąkami zalewanymi wiosną, lasy olszowe i łąkowe, starorzecza, liczne odnogi rzeki oraz wysepki. Duży udział w obszarze stanowią naturalne tereny zalewowe. Obszar ten obejmuje także odcinki strefy krawędziowej Doliny Odry z miejscami porośniętymi roślinnością sucholubną (łącznie z murawami kserotermicznymi oraz lasami). Tereny otaczające ostoję są użytkowane rolniczo. Na niewielkiej części prowadzona jest gospodarka łąkowa, jak również wypas bydła. W otoczeniu można spotkać także liczne zakłady przemysłowe. Znajduje się tu 14 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG dobrze zachowanych, rzadkie i zagrożone gatunki zwierząt, w tym 17 gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG.
Użytek ekologiczny Dolina strumieni Skolwinki, Stołczynki i Żółwinki	Miejsce występowania łągów wierzbowych, jesionowo - olszowych i buczną przeplatany łąkami i zakrzaczeniem, liczne stanowiska storczyków (kruszczyk) bluszcz, listera jajowata, skrzyb olbrzymi, dzięgiel likwar.
Użytek ekologiczny Dolina strumienia Grzęziniec	Dolina strumieni miejscami o bardzo stromych zboczach porośniętych w wyższych partiach głogiem im tarniną, a niżej olszą, brzozą, osiką, bukiem, dębem i drzewami owocowymi.

ŹRÓDŁO: CENTRALNY REJESTR FORM OCHRONY PRZYRODY ORAZ [HTTP://INE.EKO.ORG.PL/](http://ine.eko.org.pl/)

MAPA 5. PODOBSZAR REWITALIZACJI NR I NA TLE FORM OCHRONY PRZYRODY



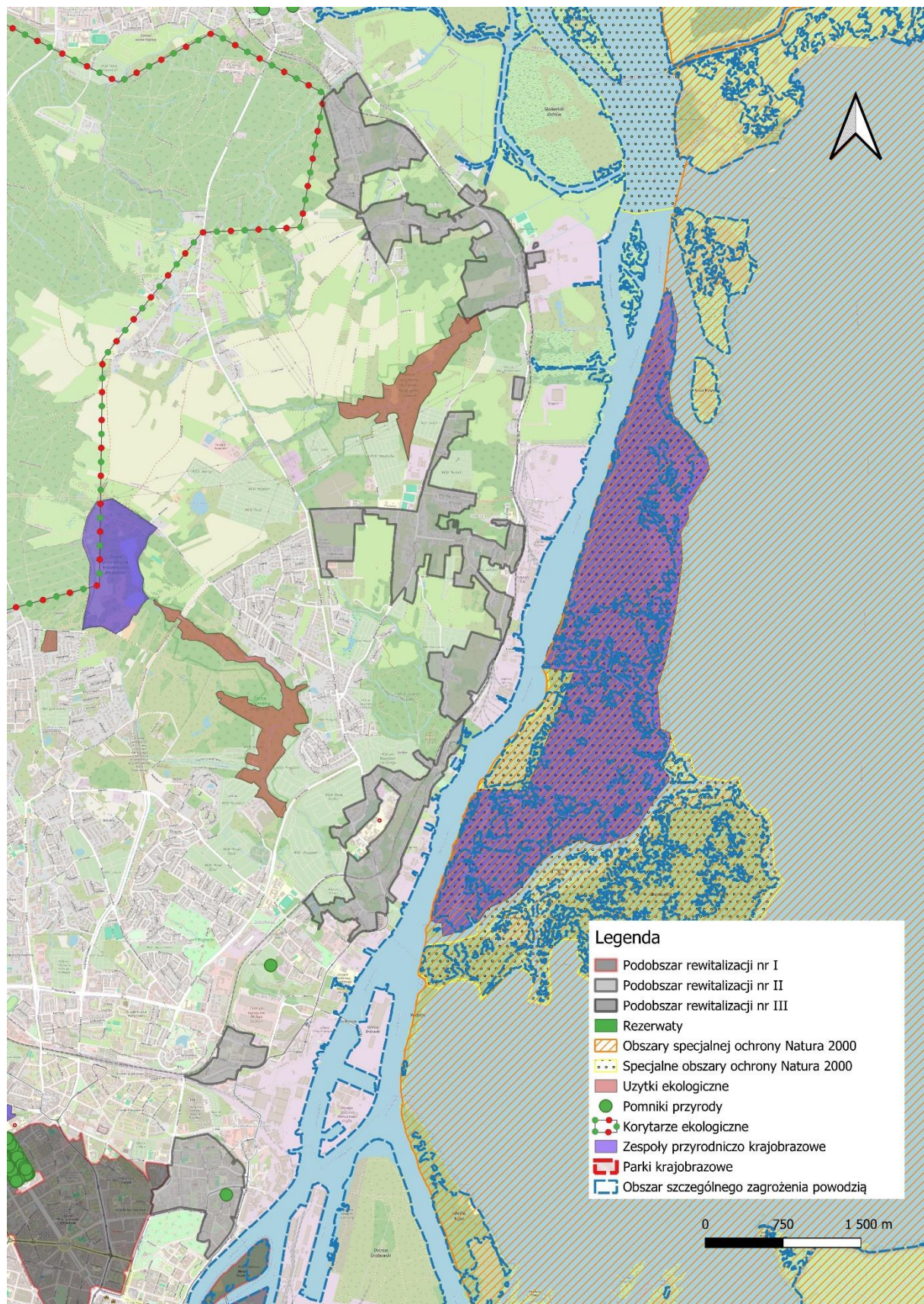
ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE

MAPA 6. PODOBSZAR REWITALIZACJI NR II – DĄBIE STARE NA TLE FORM OCHRONY PRZYrody



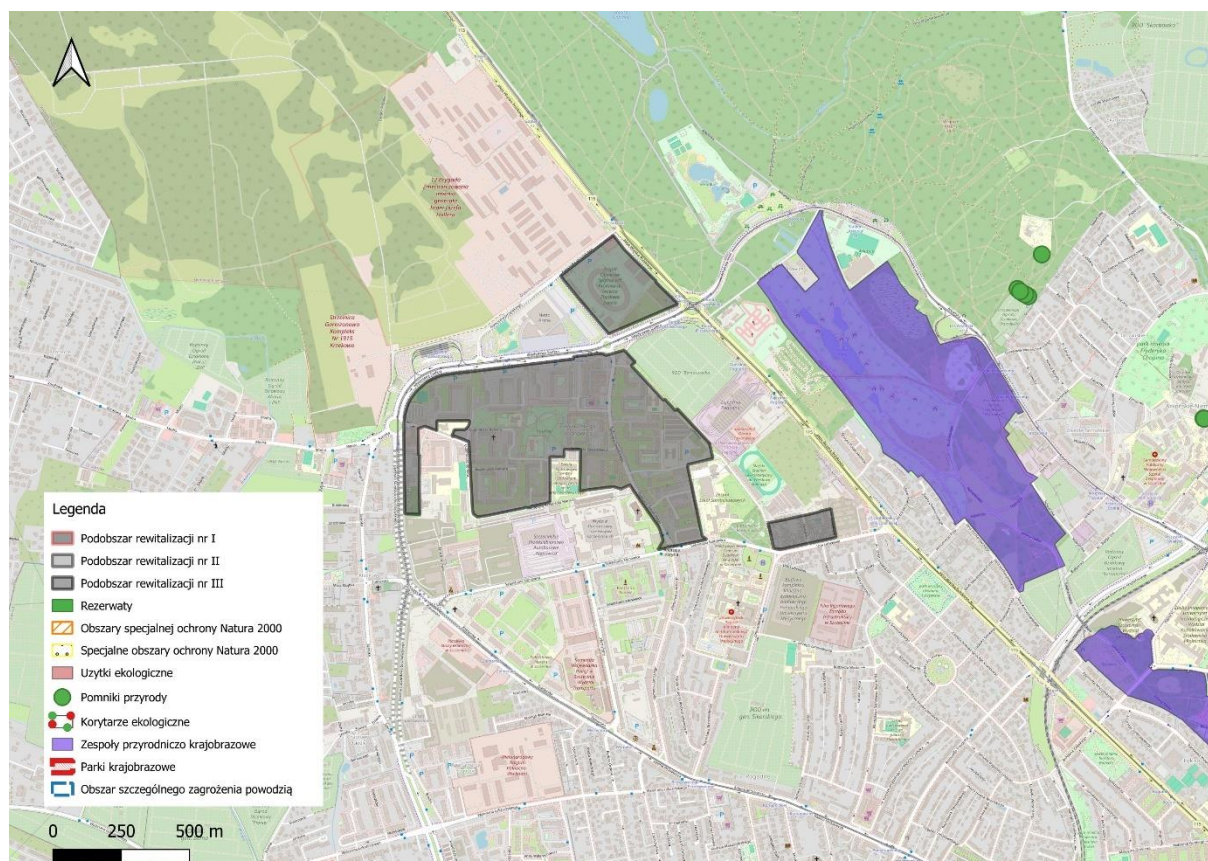
ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE

MAPA 7. PODOBSZAR REWITALIZACJI NR II NA TLE FORM OCHRONY PRZYRODY



ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE

MAPA 8. PODOBSZAR REWITALIZACJI NR III NA TLE FORM OCHRONY PRZYRODY



ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE

5.1.8 Dziedzictwo kulturowe i ochrona krajobrazu

Pomimo zniszczeń w Szczecinie nadal istnieje znaczący zasób kulturowy, liczący ponad 4000 zabytkowych nieruchomości (budynki, budowle, relikty osadnictwa pradziejowego, parki, cmentarze), znajdujących się w granicach administracyjnych miasta. W liczbie tej widnieją obiekty wpisane do rejestru i ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

Pod pieczę konserwatorską w Szczecinie znajdują się układy urbanistyczne o szczególnych wartościach przestrzennych, architektonicznych, krajobrazowych i kulturowych: -

- Stare Miasto, chronione wpisem do rejestru zabytków,
- Stare Miasto Dąbie, ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków,
- Układ urbanistyczny Śródmieścia Szczecina, ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków,
- układ urbanistyczny osiedla Głębokie, ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Odbudowa powojenna objęła przede wszystkim najstarsze obiekty historyczne oraz budynki bezpośrednio potrzebne do bieżącego życia miasta i regionu. Na miejscu zniszczonej zabudowy mieszkaniowej powstały nowe osiedla z zabudową zrywająca z tradycją i związkami kompozycyjnymi. Na Starym Mieście powstało osiedle mieszkaniowe połączone z odbudowanymi zabytkami, pomimo

ich wyobcowania z naturalnego kontekstu, podnoszące wartość krajobrazową zachowanego śródmieścia.

Po ponad stu latach eksploatacji zabudowy z początku XX w. jej stan nie jest zadowalający. Powojenne remonty kamienic wiązały się z redukcją wystrojów i uproszczeniami, ale dla większości dozwolano na „gospodarcze” naprawy, adaptacje przy zaniechaniu bieżących i kapitalnych remontów. Praktyka indywidualnej wymiany stolarki okiennej bez szacunku dla zasad kompozycyjnych elewacji, przyczyniła się do zubożenia śródmiejskiego krajobrazu. Podobnie jak wycinanie komponowanej zieleni przyulicznej, przypadkowe zagospodarowywanie przedogródków i likwidacja ogrodzeń, częściowe likwidowanie przedogródków, interwencyjne, miejscowe remonty nawierzchni zniekształciły przestrzeń ulic.

Zabytkowe budowle, starannie odrestaurowane lub odbudowane po wojnie są w dobrym stanie a ich właściciele w większości wykazują dbałość o ich bieżące utrzymanie. Dotyczy to m.in.: budowli publicznych z przełomu XIX/XX wieku; budynków poczty, kościołów, banków, szkół, szpitali oraz siedzib administracji państwowej i samorządowej. Na znacznym obszarze śródmieścia prowadzone są prace rewaloryzacyjne. Uwłaszczenie znacznej części budynków komunalnych wpłynęło na aktywność właścicieli i podejmowanie prac remontowych, szczególnie kamienic w śródmieściu, co zdecydowanie przyczynia się do poprawy wizerunku miasta, w tym zabytkowego centrum, wartościowej zabudowy historycznej w starym mieście Dąbia i na terenach dawnych wsi. Część wspólnot mieszkaniowych potrzebuje wsparcia w zakresie utrzymania (substancji zabytkowej) budynków, wyposażenia sanitarnego, podłączenia do ciepła systemowego.

Większość dzisiejszych osiedli Szczecina powstała w wyniku procesów urbanizacyjnych osad wiejskich o wczesnośredniowiecznym rodowodzie. Wiele z nich zachowało czytelną strukturę przestrzenną wsi jak i otoczenia - rozległych terenów niezabudowanych i zwartych terenów leśnych, co w połączeniu z bogactwem rzeźby terenu sprawia, że krajobraz osiedli Szczecina jest różnorodny, malowniczy, o dużej wartości kulturowej.

Wielowiekowa tradycja zwartej zabudowy miejskiej została złamana w latach 60. XX w., gdy w miejscach zniszczonej zabudowy obrzeżnej pojawiła się zabudowa blokowa w otoczeniu rachitycznej zieleni. Ingerując w otoczenie i ekspozycję ocalałej zabudowy historycznej (zamek, kościoły, ratusz, kamienica Loitzów), pozbawiło Stare Miasto ciągów elewacyjnych, wewnątrz krajobrazowych, w tym także obudowy architektonicznej brzegów przecinającej go rzeki, odbieranej z mostów i obu brzegów.

Wartościowe zespoły krajobrazowe z efektowną architekturą to: zabudowa Wałów Chrobrego z parkiem im. Stefana Żeromskiego, gmach Urzędu Miasta z założeniem Jasnych Błoni i parkiem im. Jana Kasprowicza, kompleks Cmentarza Centralnego, dwa historyczne place parad: Żołnierza i al. Niepodległości, plac Zwycięstwa z Bramą Portową i plac Hołdu Pruskiego z Bramą Królewską, oś alei papieża Jana Pawła II, ul. Wielkopolska, al. Piastów i ul. marsz. Józefa Piłsudskiego z placami: Grunwaldzkim, Szarych Szeregów, Odrodzenia; kompleksy koszarowe przy ulicach: Potulickiej, Gabriela Narutowicza, Żołnierskiej, Waleriana Łukasińskiego, al. Wojska Polskiego, Ku Słońcu; zespoły szpitalne: w Zdunowie, przy ul. Unii Lubelskiej, al. Wyzwolenia, ul. Piotra Skargi, ul. Powstańców Wielkopolskich, ul. Strzałowskiej, ul. Arkońskiej; zespoły fabryczne Stoewera przy al. Wojska Polskiego i ul. Zygmunta Krasieńskiego – Juliana Ursyna Niemcewicza, ciągu zakładów na brzegu rzeki przy ul. Krzysztofa Kolumba, fabryka w Skolwinie, Stołczynie, Pomorzanach oraz znaczna część obszarów stoczniowych, Łasztownia ze Starą Rzeźnią i portem wolnocłowym, itp.

Inne tereny wartościowe krajobrazowo: ul. Niemierzyńska i Arkońska przylegające do parków miejskich, prowadzące do leśnego obszaru rekreacyjnego „Park Leśny Arkoński”; fragment centrum starego miasta w Dąbiu. Zachowane układy przestrzenne wsi włączonych do miasta, o zróżnicowanej

typologii (układy owalnicowe, ulicówki, widlice): Krzekowo - ul. Szeroka, Płonia - ul. Klonowa, Wielgowo - ul. Mieczysława Bryczkowskiego, Osowo - ul. Miodowa i plac kościelny, nawsia w Warszawie, Skolwinie i Gołęczynie.

O kształcie śródmieścia Szczecina zdecydował pierwotny, niezrealizowany plan zabudowy dzielnicy mieszkaniowej w rejonie obecnych ulic Wielkopolskiej, Wyzwolenia i Wąskiej oraz na terenach należących do późniejszego „Westendu” (obszary przyległe do alei Wojska Polskiego i alei papieża Jana Pawła II). Dzięki perspektywicznej koncepcji Jamesa Hobrechta, wywodzącej się z angielskich wzorów urbanistyczno-architektonicznych, Szczecin zyskał wyjątkowo efektowną formę centrum miasta z zespołem różnorodnych w kształcie placów i promieniście przecinających się ulic. Wzorem miast angielskich zastosowano ciągi alejowe o zróżnicowanej szerokości i formie zagospodarowania akcentujące znaczenie kompozycyjne i funkcjonalne przestrzeni publicznych, przedogródki i obszerne kwartały budowlane zakończone często ostrymi narożnikami w strefie wielokątnych placów. Układ ulic wraz z osią widokową (Kaiser Wilhelm Strasse, obecnie al. papieża Jana Pawła II) kształtujących kompozycję dzielnicy został zwielokrotniony tworząc prostokątne kwartały zabudowy z placami na głównych osiach kompozycyjnych (plac Grunwaldzki, pl. Odrodzenia, pl. Szarych Szeregów; pl. Zgody, pl. Tobrucki, pl. Stefana Batorego, pl. Zawiszy Czarnego; al. Wojska Polskiego, al. Bohaterów Warszawy, al. Piastów, al. 3 Maja; ul. Bolesława Krzywoustego, ul. Jagiellońska, ul. Potulicka, ul. Gabriela Narutowicza).

Istotnym elementem krajobrazu kulturowego Szczecina jest strefa podmiejska, bogata w zachowane artefakty i relikty przeszłości lub ich ślady (zabudowa, urządzenia hydrotechniczne, zespoły młynów, kuźnie, cegielnie, drogi i ich zadrzewienie zachowane na terenie parku leśnego Arkońskiego i graniczącego z nim kompleksu Puszczy Wkrzańskiej, zespół stawów młyńskich nad rzeką Osówką, parku leśnego Uroczysko Kupały z wieżą Goćławską, terenie parku leśnego Zdroje, stanowiący skrajny fragment Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”).

Samodzielną wartością budującą fizjonomię miasta są sylwety zabudowy, widoczne z terenów dróg wlotowych. Należą do nich: sylweta Starego Dąbia z ul. Przestrzennej i jeziora Dąbie, sylweta skarpy odrzańskiej z sylwetą Starego i Nowego Miasta w widoku z autostrady i najazdu od strony Łasztowni, sylwety Wzgórz Warszawskich w widoku od południa z ul. Wyzwolenia, sylweta Wzgórz Bukowych w widokach ze Wzgórz Warszawskich, jeziora Dąbie i tras komunikacyjnych na Międzyodrze, wjazd od południa ul. Mieszka I z sylwetą koszar na skarpie dawnego fortu Prusy.

We wnętrzu miasta występują liczne otwarcia np. z ul. Duńskiej, Jagiellońskiej i 5 Lipca na centrum, ul. Bolesława Krzywoustego na plac Zwycięstwa i katedrę, widoki na lewobrzeże, zamek i Wały Chrobrego z Trasy Zamkowej. Ważne są także lokalne dominanty krajobrazowe, które stanowią o wartościach kompozycji wewnątrz publicznych miasta. Bardzo ważny dla wizerunku miasta jako portu morskiego jest widok ze szlaków wodnych. Krajobraz na brzegach doliny Odry i Regalicy od wieków był elementem locji dla żeglarzy, gdzie brzeg zachodni - wysoki, obudowany z dominantami, sylwetowo urozmaicony - jest efektem często świadomych działań inwestycyjnych w odrębnych historycznie miejscowościach otwartych na dolinę rzeki. Kształtowanie i ochrona wartości krajobrazowych skarpy nadodrzańskiej są niezbędne do utrzymania tożsamości miasta wynikającej z jego korzeni jako miasta portowego, położonego w głębi lądu.

W granicach miasta Szczecin zlokalizowany jest fragment Obszaru Kulturowo-Krajobrazowego nr 8 Park Krajobrazowy Dolina Dolnej Odry, ustanowiony rozporządzeniem Wojewody Zachodniopomorskiego, który stanowi zintegrowaną formę ochrony dziedzictwa kulturowego, konsolidującą walory krajobrazu naturalnego i antropogenicznego. Na obszarze OKK8 wysoką wartość

stanowi krajobraz krawędzi doliny Odry, wraz z punktami widokowymi oraz innymi elementami charakterystycznymi dla krajobrazu rzeczno-terenowego, w tym przebieg koryta i infrastruktura techniczna.¹²

5.2 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji założeń projektowanego dokumentu

Realizacja założeń Gminnego Programu Rewitalizacji oznacza faktycznie wykorzystanie szans na przyspieszenie rozwoju społeczno-gospodarczego, także w odniesieniu do wymiaru środowiskowego. Program porządkuje bowiem sposób prowadzenia działań rozwojowych na rzecz obszaru rewitalizacji i otwiera dodatkowe możliwości i ścieżki finansowania rozwoju lokalnego. Pozwala przede wszystkim uporządkować logikę interwencji rozwojowych. Jest narzędziem koniecznym do tego, aby samorząd mógł sięgać po fundusze zewnętrzne, co związane jest m. in. z założeniami polityki rozwoju regionalnego, zdefiniowanymi na poziomie europejskim, krajowym i regionalnym.

Zaniechanie realizacji zaplanowanych w Programie działań utrudni m. in. kształtowanie mobilności miejskiej, opierającej się na niskoemisyjnych rozwiązaniach. Nie pozwoli w odpowiednim zakresie rozwijać odporność na czynniki kryzysowe.

Brak realizacji Programu wpłynie również na aspekty związane z jakością życia. Na obszarze rewitalizacji nadal dominować będą rozwiązania nieefektywne pod względem oszczędzania energii. Nie dojdzie do skutku szereg działań modernizacyjnych infrastruktury społecznej, które służyć będą mieszkańcom i środowisku. Nie dojdzie do skutku realizacja działań na rzecz rozwoju terenów zielonych.

Kolejnym aspektem, który jest istotny z perspektywy rewitalizacji jest stan zasobów mieszkaniowych, w tym obiektów o znaczeniu dla dziedzictwa kulturowego. Brak rewitalizacji zasobu mieszkaniowego negatywnie wpłynie na estetykę i jakość krajobrazu.

¹² Źródło: STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZECIN 2022 TOM I UWARUNKOWANIA - CZĘŚĆ 1.

5.3 Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

5.3.1 Obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływanie, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu

Przyjęto, że przewidywane znaczące oddziaływanie dotyczyć może obszarów szczególnie wrażliwych na zanieczyszczenie lub negatywne zmiany w środowisku. Do tych obszarów w Szczecinie należy zaliczyć w pierwszej kolejności:

- wody powierzchniowe,
- obszary zamieszkałe,
- obszary o funkcji przyrodniczej (lasy, parki, doliny rzeczne),
- obszary o znaczeniu dla ochrony dziedzictwa kulturowego i jakości krajobrazu.

Należy stwierdzić, iż stan środowiska na poszczególnych obszarach może się różnić, a istotną determinantą stanu środowiska jest oddalenie od terenów przemysłowych oraz głównych ciągów komunikacyjnych (hałas, zanieczyszczenia powietrza). W przypadku terenów zamieszkałych problemem może być ponadto niska emisja.

Jako pokazują dane GIOŚ stan wód powierzchniowych badanych JCWP był zły.

Obszary leśne, parki, tereny zieleni charakteryzowały się prawdopodobnie lepszym stanem środowiska w porównaniu do obszarów zurbanizowanych lub terenów przemysłowych. Związane jest to m. in. z większą odległością od źródeł zanieczyszczeń, zarówno powietrza, jak również wód powierzchniowych. Zieleni częściowo rekompensuje negatywne skutki oddziaływania na środowisko, m.in. zanieczyszczenia powietrza, wód (proces samooczyszczania), susz (zatrzymywanie wody). Jednocześnie na obszarze rewitalizacji powierzchnia terenów zieleni jest stosunkowo nieduża, nie tworzą one większych zwartych kompleksów. Zagrożeniem dla tych obszarów mogą być wybrane działania inwestycyjne i ich skutki, niekoniecznie realizowane na tych obszarach, ale przede wszystkim w sąsiedztwie (np. drogi, infrastruktura liniowa, rozwój funkcji przemysłowej). Jednocześnie główne zagrożenia dla terenów zieleni związane są przede wszystkim ze zmianami klimatu, w tym między innymi suszy. Te zjawiska są zasadniczo niezależne od działań ujętych w Gminnym Programie Rewitalizacji.

Osobno należy rozważać kwestie spójności przestrzennej obszarów cennych przyrodniczo, m. in. poprzez korytarze ekologiczne (obszary zieleni, lasy, doliny rzeczne). Na obszarze rewitalizacji należy zwrócić uwagę na to, że naturalnymi korytarzami ekologicznymi są doliny rzeczne i wody powierzchniowe. Zwrócić należy również uwagę, iż do istotnych barier w przemieszczaniu się zwierząt należy zaliczyć główne ciągi komunikacyjne, jak też strefy przemysłowe.

Obszary o znaczeniu dla ochrony dziedzictwa kulturowego stanowią głównie zabytki lub obszary zabudowy. Część tych obiektów zlokalizowana była na obszarach oddalonych od głównych tras komunikacyjnych i uciążliwych dla środowiska obiektów przemysłowych. W tych obszarach

prawdopodobnie stan wybranych komponentów środowiskach, m. in. jakości powietrza, klimatu akustycznego, mógł być wyższy niż na obszarach miejskich.

Reasumując, należy stwierdzić, iż największy wpływ na środowisko dotyczyć będzie przestrzeni zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów inwestycyjnych i przemysłowych oraz komunikacyjnych.

5.3.2 Formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym

W granicach obszaru rewitalizacji nie występują obszarowe formy ochrony przyrody. Z form ochrony przyrody należy wymienić jedynie pomniki przyrody. Niemniej obszar rewitalizacji sąsiaduje z obszarami chronionymi, tj. zespołem przyrodniczo-krajobrazowym Zespół Parków Kasprowicza-Arkoński oraz Dębina, Obszarem Natura 2000 Dolina Dolnej Odry, Obszarem Natura 2000 Dolna Odra, użytkami ekologicznymi Dolina strumieni Skolwinki, Stołczynki i Żółwinki oraz Dolina strumienia Grzęziniec.

Stan środowiska w tych lokalizacjach nie odbiega od stanu dla całego obszaru gminy. W nieco innej sytuacji mogą być przestrzenie zlokalizowane w sąsiedztwie terenów przemysłowych lub w strefie oddziaływania ruchu komunikacyjnego. W szczególności obiekty przyrody ożywionej położone w sąsiedztwie ruchliwych tras komunikacyjnych mogą być narażone na zanieczyszczenia powietrza lub skutki prowadzonych inwestycji (np. odwodnienie terenu).

5.4 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

5.4.1 Przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska

Mając na uwadze konieczność eliminowania wybranych problemów dla środowiska oraz zdrowia ludzi Gminny Program Rewitalizacji Gminy przewiduje realizację przedsięwzięć, które będą charakteryzowały się pozytywnym oddziaływaniem na środowisko, wspierać będą zrównoważony rozwój oraz wnosić wkład we wdrażanie wspólnotowego prawa w dziedzinie ochrony środowiska. Dotyczy to przedsięwzięć związanych z termomodernizacją, ograniczeniem niskiej emisji w wyniku przebudowy indywidualnych źródeł ciepła na rozwiązania systemowe, wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w ogrzewaniu obiektów, przedsięwzięć związanych ze zwiększaniem odporności na zmiany klimatu, m. in. dot. terenów zielonych.

5.4.2 Powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska

Gminny Program Rewitalizacji poprzez wskazane do realizacji przedsięwzięcia, wykazuje zbieżność z problemami ochrony środowiska. Dotyczą one zasadniczo przestrzeni mieszkaniowej, jak też sąsiadujących z nimi terenów o walorach przyrodniczych, głównie parków. W Gminnym Programie Rewitalizacji zakłada się realizację przedsięwzięć kompensujących negatywne oddziaływania na ludzi i system przyrodniczy.

Jednocześnie realizacja wybranych przedsięwzięć inwestycyjnych można powodować negatywne oddziaływania na środowisko. Dotyczy to między innymi wpływu na powierzchnię ziemi, powietrze, hałas i wody powierzchniowe, częściowo także na bioróżnorodność.

5.5 Charakterystyka planowanych przedsięwzięć

Próbując dokonać analizy oddziaływania postanowień dokumentu na środowisko przeanalizowano jego zapisy w do odniesieniu do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839).

Realizacja zadań, ujętych w programie rewitalizacji, charakteryzować się będzie zasadniczo małym oddziaływaniem na środowisko, które z reguły ograniczać się będzie do miejsc, na których realizowane będą wybrane przedsięwzięcia. Prowadzenie niewielkich prac budowlanych/inwestycyjnych generuje jednak negatywne oddziaływanie na środowisko, np. poprzez hałas pracujących maszyn i urządzeń, ich spaliny, ryzyko zanieczyszczeń wód i gruntów płynami eksploatacyjnymi, zajęcie powierzchni ziemi, likwidację zieleni, etc. Z reguły oddziaływania te ograniczone będą w przestrzeni oraz czasie (czas trwania prac/procesu inwestycji). Oddziaływania te występować będą jednorazowo lub powtarzać się w okresie prowadzonych prac budowlanych/inwestycyjnych, a chwilowe oddziaływanie na środowisko ustąpi po ich zakończeniu. W trakcie prac zostaną podjęte czynności zmierzające do ograniczenia powyższego oddziaływania na środowisko poprzez zastosowanie nowoczesnego sprzętu, używanie sprzętu w sposób racjonalny, prowadzenie prac w sposób zapewniający oszczędne korzystanie ze środowiska.

Gminny Program Rewitalizacji przewiduje realizację przedsięwzięć, które związane są z prowadzeniem procesów inwestycyjnych, tj. przebudowy, modernizacji, remontów infrastruktury sportowej, szkolnej, rekreacyjnej oraz parkingów, chodników i niewielkich odcinków dróg, jak też dotyczących zagospodarowania przestrzeni publicznych, takich jak parki, place, skwery. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne ujęte w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy w niewielkiej części można zakwalifikować do listy mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przewidywana skala oddziaływań na środowisko będzie prawdopodobnie nieduża, ograniczona do czasu inwestycji i miejsca prowadzonych prac na poszczególnych podobszarach rewitalizacji lub w ich sąsiedztwie.

Inwestycje, które potencjalnie można powiązać z listą przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko związana jest z infrastrukturą wodociągową (magistrale wodociągowe), kanalizacyjną (o długości przekraczającej 1 km), zabudową mieszkaniową oraz tworzeniem przystani wodnych. Te inwestycje związane są z następującymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi:

- P44. Centrum hotelowo-konferencyjno-wystawiennicze z centrum integracji społecznej,
- P48. Stanica wodniacka „Wodna”,
- P68. Przebudowa magistrali wodociągowej w ul. Druckiego – Lubeckiego,
- P77. Przebudowa magistrali i sieci wodociągowej w ul. Zawadzkiego,
- U12. HEYKI 27 – osiedle z funkcją usługowo-biurową,
- U13. Wyspa Zielona – zielone osiedle z funkcją usługowo-rekreacyjną,
- U14. Budowa II etapu osiedla mieszkaniowego przy ul. Pokładowej, Masztowej i Oficerskiej w Szczecinie,
- U29. Budowa Osiedla mieszkaniowego „Wrzosowe Wzgórze” w rejonie ulic Szosa Polska i Józefa Romana w Szczecinie,
- U37. Budowa systemu odbioru ścieków z terenu Kępy Parnickiej i Wyspy Zielonej wraz z zapewnieniem możliwości odbioru ścieków z terenu Wyspy Puckiej,

- U38. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ciągu ulic Gołęcińskiej i Leśnej w Szczecinie.

W ramach projektu P44. Centrum hotelowo-konferencyjno-wystawiennicze z centrum integracji społecznej zakłada się zaadaptowanie zabytkowej substancji na potrzeby centrum hotelowo-konferencyjno-wystawiennicze o powierzchni użytkowej wynoszącej ok. 4 000 m². Dodatkowo na działce nr 47 zostanie zrealizowany budynek hotelowy, zwiększający potencjał miejsc noclegowych miejsca, o powierzchni użytkowej liczącej ok. 4 000 m². Przedsięwzięcie zlokalizowane jest przy ul. Stanisława Dubois 38, obręb 3027, dz. nr 2/14, (Nad Odrą 27) oraz przy ul. Emilii Plater 20 Szczecin, obręb 3013, działka nr 2.

W ramach projektu P48. Stanica wodniacka „Wodna” zakłada się utworzenie ogólnodostępnej stacji wodniackiej, która pozwoli na udostępnienie możliwości korzystania z akwenów Cieśnicy, Łarpia oraz jeziora Dąbie. Lokalizacja tego przedsięwzięcia znajduje się na osiedlu Skolwin, w obrębie nr 3050, nr działki 43, przy brzegu Odry (poza obszarem rewitalizacji).

W ramach projektu P68. Przebudowa magistrali wodociągowej w ul. Druckiego – Lubeckiego zakłada się wymianę magistrali wodociągowej w ul. Druckiego-Lubeckiego. W ramach projektu zakłada się wymianę rurociągu z azbestocementu na odcinku od ul. Willowej do ul. Stalmacha (DN400, L=400mb).

W ramach projektu P77. Przebudowa magistrali i sieci wodociągowej w ul. Zawadzkiego zakłada się przebudowę istniejącej magistrali i sieci wodociągowej z azbestocementu w ul. Zawadzkiego na całej jej długości, tj.: DN300 – L=ok.740mb, DN150 – L=ok. 14mb, DN100 – L=ok. 25mb.

W ramach projektu U12. HEYKI 27 – osiedle z funkcją usługowo-biurową zakłada się wybudowanie budynków z apartamentami o różnym metrażu i rozkładzie (około 340 apartamentów), charakteryzujących się harmonijną sylwetką zabudowy z ciągów widokowych wzdłuż Odry, budowę parkingów wielopoziomowych (około 680 miejsc postojowych), lokali biurowych, usługowych i gastronomicznych (około 16 700m² powierzchni użytkowych), zagospodarowanie terenu pomiędzy budynkami, w tym utworzenie powierzchni zielonej, wykonanie ciągów komunikacyjnych dla ruchu pieszego, rowerowego. Projekt zlokalizowany będzie przy ul. Heyki 27,27a, obręb nr 1087, działka nr 17/3 (Podobszar I, Międzyodrze-Wyspa Pucka).

W ramach projektu U13. Wyspa Zielona – zielone osiedle z funkcją usługowo-rekreacyjną zakłada się odnowę przemysłowej, wschodnio-południowej części Wyspy Zielonej poprzez zaprojektowanie i realizację kompleksowego wielofunkcyjnego osiedla mieszkaniowego z architekturą mixed-use, skomunikowanie tej części Wyspy Zielonej z pozostałą częścią miasta. Projekt zlokalizowany będzie na Wyspie Zielonej, obręb nr 96, działki nr 13/6; 13/5; 13/4; 13/3 (Podobszar I, Międzyodrze-Wyspa Pucka).

W ramach projektu U14. Budowa II etapu osiedla mieszkaniowego przy ul. Pokładowej, Masztowej i Oficerskiej w Szczecinie zakłada się wykonanie sześciu budynków mieszkalnych „pod klucz” z 178 lokalami mieszkalnym, w tym wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu (dojazdów, ciągów pieszych, miejsc postojowych, małej architektury, trawników, wydzielenie ogródków przydomowych, nasadzenia drzew i krzewów, oświetlenie terenu. Projekt zlokalizowany będzie w rejonie ul. Fregaty, obręb nr 4024, nr działki 37/49 i 58/2 (Podobszar II Dąbie stare).

W ramach projektu U29. Budowa Osiedla mieszkaniowego „Wrzosowe Wzgórze” w rejonie ulic Szosa Polska i Józefa Romana w Szczecinie zakłada się między innymi przeznaczenie terenu pod lokalizację

zespołu zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej liczącego 11 ha, utworzenie ok. 1000 lokali mieszkalnych, lokali usługowych, lokali dla potrzeb usług medycznych i żłobka, przeznaczenie działek pod budynki kultu religijnego i zespoły szkolno – przedszkolne, poprowadzenie głównego ciągu pieszego łączącego działkę przeznaczoną na kościół z projektowanym małym placem miejskim z siedziskami, fontannami oraz z usługami w parterze budynku, lokalizację miejsc postojowych na działkach inwestora od strony działek przeznaczonych w planie na miejskie drogi. Projekt zlokalizowany będzie w rejonie ulic Romana i Szosy Polskiej (Podobszar II, Stołczyn).

W ramach projektu U37. Budowa systemu odbioru ścieków z terenu Kępy Parnickiej i Wyspy Zielonej wraz z zapewnieniem możliwości odbioru ścieków z terenu Wyspy Puckiej zakłada się budowę systemu kanalizacyjnego grawitacyjno-tłoczno umożliwiający odbiór ścieków komunalnych z terenu projektowanej intensywnej zabudowy budynkami mieszkalno-usługowymi, na terenie Kępy Parnickiej i Wyspy Zielonej, włączenie ścieków kolektorem wzdłuż ul. Kanał Parnicki z terenów kolejowych Zaj. PKP Szczecin Port-Centralny. Projekt zlokalizowany będzie na Kępie Parnickiej (ul. Leona Heyki), Wyspie Zielonej, Wyspie Puckiej (ul. Kanał Parnicki), ul. Rybnickiej (Podobszar I, Międzyodrze-Wyspa Pucka).

W ramach projektu U38. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ciągu ulic Gołęcińskiej i Leśnej w Szczecinie zakłada się budowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej o długości ok. 1,7 km. Projekt zlokalizowany będzie przy ul. ul. Gołęcińskiej, Leśnej (Podobszar II, Stołczyn).

Należy podkreślić, iż na obszarze rewitalizacji do 2034 roku zrealizowanych zostanie szereg prac modernizacyjnych, polegających na rozbudowie, przebudowie i modernizacji nawierzchni istniejących już dróg. Inwestycje te dotyczyć będą krótkich odcinków dróg. Oznacza to, że pomimo wystąpienia oddziaływań na środowisko, będą one miały charakter tymczasowy. Inwestycje charakteryzować się będą stosunkowo niedużą skalą i nie powinny naruszać lokalnego układu środowiskowego i przyrodniczego.

W odniesieniu do infrastruktury społecznej zakłada się działania modernizacyjne oraz rozwijanie nowych funkcji społecznych. Są to z reguły przedsięwzięcia o niedużej skali inwestycyjnej. Główne zagrożenia dla środowiska powstają w trakcie prowadzenia inwestycji.

Na obszarze rewitalizacji zakłada się inwestycje związane z termomodernizacjami obiektów mieszkalnych. Są to również inwestycje o mniejszej skali. Niemniej przy takich pracach należy zwrócić uwagę na kwestie ochrony siedlisk ptaków i nietoperzy. Będą to przy tym przedsięwzięcia mające pozytywny wpływ na środowisko, gdyż poprawią efektywność energetyczną.

W ramach Gminnego Programu Rewitalizacji przewidziano również szereg przedsięwzięć poprawiających funkcjonalność, estetykę przestrzeni publicznych, w tym terenów zielonych. Będą to przedsięwzięcia o małej skali oddziaływania na środowisko, przynoszące przy tym korzyści społeczne, częściowo również środowiskowe (np. waloryzacja i zachowanie zieleni).

W Gminnym Programie Rewitalizacji ujęto ponadto szereg działań miękkich, wpływających na aktywność i integrację społeczną. Takie działania nie będą oddziaływać na środowisko.

Poniżej przedstawiono analizę oddziaływań przenoszonych przez zapisy Gminnego Programu Rewitalizacji w odniesieniu do przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

TABELA 5. OCENA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Projekt	Podmiot realizujący	Lokalizacja	Ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, charakter oddziaływań	a) Bezpośrednie, b) pośrednie oddziaływanie	a) Prawdopodobieństwo występowania, b) czas trwania, c) zasięg, d) częstotliwość, e) odwracalność	Prawdopodobieństwo występowania oddziaływań skumulowanych (S) lub transgranicznych (T)	Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska
P.1.	Szczecińska Współdzielnia Pozarządowa	Realizator zadania do wyłonienia w trybie np. otwartego konkursu ofert na podstawie przepisów ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie – organizacja pozarządowa/partnerstwo kilku szczecińskich NGOs	cały obszar rewitalizacji	Nie, brak oddziaływania na środowisko, działania miękkie	Brak	-	-	-
P.2.	Kultura dla Seniora	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Szczecinie	cały obszar rewitalizacji	Nie, brak oddziaływania na środowisko, działania miękkie	Brak	-	-	-
P.3.	Rodzina zawsze razem	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Szczecinie	cały obszar rewitalizacji	Nie, brak oddziaływania na środowisko, działania miękkie	Brak	-	-	-
P.4.	Warsztat Terapii Zajęciowej dla osób z niepełnosprawnością, ze szczególnym uwzględnieniem absolwentów Zespołu Szkół Specjalnych nr 1 w Szczecinie	Fundacja „Razem raźniej”	cały obszar rewitalizacji	Nie, brak oddziaływania na środowisko, działania miękkie	Brak	-	-	-
P.5.	Aktywni w Szczecinie	Powiatowy Urząd Pracy w Szczecinie	cały obszar rewitalizacji	Nie, brak oddziaływania na środowisko, działania miękkie	Brak	-	-	-
P.6.	Utworzenie w OR ośrodka specjalistycznej terapii dla dzieci z pieczy	Gmina Miasto Szczecin, NGOs, rada osiedla	cały obszar rewitalizacji	Nie, brak oddziaływania na środowisko, działania miękkie	Brak	-	-	-

Lp.	Projekt	Podmiot realizujący	Lokalizacja	Ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, charakter oddziaływań	a) Bezpośrednie, b) pośrednie oddziaływanie	a) Prawdopodobieństwo występowania, b) czas trwania, c) zasięg, d) częstotliwość, e) odwracalność	Prawdopodobieństwo występowania oddziaływań skumulowanych (S) lub transgranicznych (T)	Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska
	zastępczej oraz rodzin adopcyjnych							
P.7.	Lokalne sieci wsparcia dzieci i młodzieży w kryzysie emocjonalnym	Gmina Miasto Szczecin	cały obszar rewitalizacji	Nie, brak oddziaływania na środowisko, działania miękkie	Brak	-	-	-
P.8.	Centrum Organizacji Pozarządowych	Realizator zadania do wyłonienia w trybie np. otwartego konkursu ofert na podstawie przepisów ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie – organizacja pozarządowa/partnerstwo kilku szczecińskich NGOs	Centrum	Nie, brak oddziaływania na środowisko, działania miękkie	Brak	-	-	-
P.9.	Muzyka dla każdego - modernizacja/ remont auli w OSM i ST w Szczecinie	Gmina Miasto Szczecin w ramach Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego	Turzyn	Nie, brak oddziaływania na środowisko, działania miękkie	Brak	-	-	-
P.10.	„NIE JESTEŚ SAM” Ogród Społeczny	Spółdzielnia Socjalna „Meritum”	Dąbie stare	Nie, brak oddziaływania na środowisko, działania miękkie	Brak	-	-	-
P.11.	„Bądźmy razem” – sala animacyjno-integracyjna	Spółdzielnia Socjalna „Meritum”, Fundacja Naprzeciw	Dąbie stare	Nie, brak oddziaływania na środowisko, działania miękkie	Brak	-	-	-
P.12.	Modernizacja zabytkowego budynku filii bibliotecznej nr 6 Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Dziennikarskiej 39 w Szczecinie	Gmina Miasto Szczecin	Dąbie stare	Nie, możliwe oddziaływania na środowisko (-)	a) Tak - b) Nie	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcia

Lp.	Projekt	Podmiot realizujący	Lokalizacja	Ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, charakter oddziaływań	a) Bezpośrednie, b) pośrednie oddziaływanie	a) Prawdopodobieństwo występowania, b) czas trwania, c) zasięg, d) częstotliwość, e) odwracalność	Prawdopodobieństwo występowania oddziaływań skumulowanych (S) lub transgranicznych (T)	Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska
						c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa		wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
P.13.	Klub Aktywnego Seniora	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Szczecinie	Drzetowo-Grabowo	Nie, brak oddziaływania na środowisko, działania miękkie	Brak	-	-	-
P.14.	Modernizacja Klubu Seniora przy ul. Sławomira 9a	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Szczecinie	Drzetowo-Grabowo	Nie, możliwe oddziaływania na środowisko (-)	a) Tak - b) Nie	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
P.15.	„Aktywnie i zdrowo” Program aktywizacji i integracji społeczności lokalnej – osiedle Drzetowo-Grabowo	Stowarzyszenie Przystań Wartości	Drzetowo-Grabowo	Nie, brak oddziaływania na środowisko, działania miękkie	Brak	-	-	-
P.16.	Osiedlowe imprezy - festyny i kino pod chmurką	Gmina Miasto Szczecin w ramach Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego	Drzetowo-Grabowo	Nie, brak oddziaływania na środowisko, działania miękkie	Brak	-	-	-
P.17.	Utworzenie Filii Domu Kultury i Izby Muzealnej północnego	Urząd Miasta Szczecin	Golecino-Goćław	Nie, możliwe oddziaływania na środowisko (-)	a) Tak - b) Nie	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot.	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac

Lp.	Projekt	Podmiot realizujący	Lokalizacja	Ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, charakter oddziaływań	a) Bezpośrednie, b) pośrednie oddziaływanie	a) Prawdopodobieństwo występowania, b) czas trwania, c) zasięg, d) częstotliwość, e) odwracalność	Prawdopodobieństwo występowania oddziaływań skumulowanych (S) lub transgranicznych (T)	Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska
	Szczecina z punktem lokalnej informacji turystycznej					procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa		inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
P.18.	Międzypokoleniowa grupa fotograficzna „Kadr pokoleń”	Gmina Miasto Szczecin	Skolwin	Nie, brak oddziaływania na środowisko, działania miękkie	Brak	-	-	-
P.19.	Miejsce Aktywności Mieszkańców „Magiel”	Stowarzyszenie Skolwin i my	Skolwin	Nie, brak oddziaływania na środowisko, działania o niedużej skali inwestycyjnej	Brak	-	-	-
P.20.	Lokalny bazar	Gmina Miasto Szczecin	Skolwin	Nie, brak oddziaływania na środowisko, działania miękkie	Brak	-	-	-
P.21.	Modernizacja oraz rozbudowa Centrum Kulturalno-Edukacyjnego Domu Kultury Klub Skolwin w Szczecinie	Gmina Miasto Szczecin	Skolwin	Nie, możliwe oddziaływania na środowisko (-)	a) Tak - b) Nie	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym),

Lp.	Projekt	Podmiot realizujący	Lokalizacja	Ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, charakter oddziaływań	a) Bezpośrednie, b) pośrednie oddziaływanie	a) Prawdopodobieństwo występowania, b) czas trwania, c) zasięg, d) częstotliwość, e) odwracalność	Prawdopodobieństwo występowania oddziaływań skumulowanych (S) lub transgranicznych (T)	Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska
						e) częściowa		jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
P.22.	Lekcje muzealne w Izbie Pamięci Stołeczna	Stowarzyszenie Przyjaciół Stołeczna „FORUM”	Stołeczyn	Nie, brak oddziaływania na środowisko, działania miękkie	Brak	-	-	-
P.23.	Warsztaty dla dzieci i młodzieży z udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej	Gmina Miasto Szczecin	Stołeczyn	Nie, brak oddziaływania na środowisko, działania miękkie	Brak	-	-	-
P.24.	Edukacja czytelnicza i promocja kultury czytania oraz innowacji technologicznych na Osiedlu Stołeczyn, Goćław, Gołęcino	Gmina Miasto Szczecin	Stołeczyn	Nie, brak oddziaływania na środowisko, działania miękkie	Brak	-	-	-
P.25.	Przebudowa i rozbudowa budynku Zespołu Szkół Specjalnych nr 1 w Szczecinie dla potrzeb uczniów z niepełnosprawnością wraz z termomodernizacją budynku, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną	Zespół Szkół Specjalnych nr n1 w Szczecinie	Stołeczyn	Nie, możliwe oddziaływania na środowisko (-)	a) Tak - b) Nie	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
P.26.	Adaptacja dawnej przepompowni ścieków na ul. Romera 3 w Szczecinie na usługi społeczne	UNIMEDEX KORDIAN GRAF	Zawadzkiego-Klonowica	Nie, możliwe oddziaływania na środowisko (-)	a) Tak - b) Nie	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni

Lp.	Projekt	Podmiot realizujący	Lokalizacja	Ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, charakter oddziaływań	a) Bezpośrednie, b) pośrednie oddziaływanie	a) Prawdopodobieństwo występowania, b) czas trwania, c) zasięg, d) częstotliwość, e) odwracalność	Prawdopodobieństwo występowania oddziaływań skumulowanych (S) lub transgranicznych (T)	Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska
						czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa		ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
P.27.	Międzynarodowe Centrum Edukacji Performatywnej z siedzibą Teatru Współczesnego	Szczecińskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o., Teatr Współczesny, Gmina Miasto Szczecin	Międzyodrze-Wyspa Pucka	Nie, możliwe oddziaływania na środowisko (-)	a) Tak - b) Nie	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
P.28.	Program park kieszonkowy dla każdego	Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie	Centrum, Śródmieście Północ, Drzetowo-Grabowo	Nie, możliwe oddziaływania na środowisko (+)	a) Nie b) Tak +	a) małe b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. czasu ulokowania obiektu (parki) c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Brak negatywnego oddziaływania na środowisko
P.29.	Zielone Śródmieście	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego	Centrum, Śródmieście Północ	Nie, możliwe oddziaływania na środowisko (+/-)	a) Tak - b) Tak +	a) małe b) ograniczone do czasu inwestycji (dot.	S: umiarkowane T: brak	Małe: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych

Lp.	Projekt	Podmiot realizujący	Lokalizacja	Ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, charakter oddziaływań	a) Bezpośrednie, b) pośrednie oddziaływanie	a) Prawdopodobieństwo występowania, b) czas trwania, c) zasięg, d) częstotliwość, e) odwracalność	Prawdopodobieństwo występowania oddziaływań skumulowanych (S) lub transgranicznych (T)	Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska
						procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa		(zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
P.30.	Zielone przedogródki wizytówką Śródmieścia	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych	Centrum, Śródmieście Północ, Turzyn, Śródmieście-Zachód (poza obszarem rewitalizacji)	Nie, możliwe oddziaływania na środowisko (+/-)	a) Tak - b) Tak +	a) małe b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Małe: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
P.31.	Restrukturyzacja i rekompozycja parku przy ul. Noakowskiego – jako zbilansowana zieleń urządzona dla mieszkańców osiedla Turzyn	Gmina Miasto Szczecin, NGOs, rada osiedla	Turzyn	Nie, możliwe oddziaływania na środowisko (+/-)	a) Tak - b) Tak +	a) małe b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Małe: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.

Lp.	Projekt	Podmiot realizujący	Lokalizacja	Ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, charakter oddziaływań	a) Bezpośrednie, b) pośrednie oddziaływanie	a) Prawdopodobieństwo występowania, b) czas trwania, c) zasięg, d) częstotliwość, e) odwracalność	Prawdopodobieństwo występowania oddziaływań skumulowanych (S) lub transgranicznych (T)	Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska
P.32.	Rewaloryzacja parku Żeromskiego w Szczecinie	Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie	Stare Miasto	Nie, możliwe oddziaływanie na środowisko (+/-)	a) Tak - b) Tak +	a) małe b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Małe: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
P.33.	Śródmiejski ogród sąsiedzki	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Szczecinie	Turzyn	Nie, możliwe oddziaływanie na środowisko (+/-)	a) Tak - b) Tak +	a) małe b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Małe: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
P.34.	Kompleksowa renowacja budynku przy ul. Więckowskiego 5 i adaptacja części budynku na cele usługowe	Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	Centrum	Nie, możliwe oddziaływanie na środowisko (-)	a) Tak - b) Nie	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze

Lp.	Projekt	Podmiot realizujący	Lokalizacja	Ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, charakter oddziaływań	a) Bezpośrednie, b) pośrednie oddziaływanie	a) Prawdopodobieństwo występowania, b) czas trwania, c) zasięg, d) częstotliwość, e) odwracalność	Prawdopodobieństwo występowania oddziaływań skumulowanych (S) lub transgranicznych (T)	Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska
						d) jednorazowa lub stała e) częściowa		środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
P.35.	Kompleksowa renowacja budynku przy ul. Ks. Bogusława X 49 i adaptacja części budynku na cele usługowe	Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	Centrum	Nie, możliwe oddziaływania na środowisko (-)	a) Tak - b) Nie	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
P.36.	Kompleksowa renowacja oficyn budynków przy ul. Edmunda Bałuki 20/21 oraz rozbudowa i adaptacja części budynku na cele usługowe	Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	Centrum	Nie, możliwe oddziaływania na środowisko (-)	a) Tak - b) Nie	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
P.37.	Modernizacja wnętrza kwartału nr 33 w Szczecinie	Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	Turzyn	Nie, możliwe oddziaływania na środowisko (-)	a) Tak - b) Nie	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych

Lp.	Projekt	Podmiot realizujący	Lokalizacja	Ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, charakter oddziaływań	a) Bezpośrednie, b) pośrednie oddziaływanie	a) Prawdopodobieństwo występowania, b) czas trwania, c) zasięg, d) częstotliwość, e) odwracalność	Prawdopodobieństwo występowania oddziaływań skumulowanych (S) lub transgranicznych (T)	Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska
						inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa		(zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
P.38.	Remonty kapitalne budynków i terenów przyległych – Podobszar I	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych	Centrum, Śródmieście Północ, Turzyn, Nowe Miasto	Nie, możliwe oddziaływania na środowisko (-)	a) Tak - b) Nie	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
P.39.	Remonty kapitalne budynków i terenów przyległych – Podobszar II	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych	Drzetowo-Grabowo, Gołęcino-Goćław, Stółczyn, Skolwin	Nie, możliwe oddziaływania na środowisko (-)	a) Tak - b) Nie	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania

Lp.	Projekt	Podmiot realizujący	Lokalizacja	Ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, charakter oddziaływań	a) Bezpośrednie, b) pośrednie oddziaływanie	a) Prawdopodobieństwo występowania, b) czas trwania, c) zasięg, d) częstotliwość, e) odwracalność	Prawdopodobieństwo występowania oddziaływań skumulowanych (S) lub transgranicznych (T)	Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska
								akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
P.40.	Modernizacja zabudowy mieszkaniowej pomiędzy ulicami Oficerska, Miernicza i Cicha w Szczecinie	Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	Dąbie stare	Nie, możliwe oddziaływanie na środowisko (-)	a) Tak - b) Nie	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
P.41.	Landmark dla Dąbia	Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie; Stowarzyszenie Miłośników Dąbia i Okolic "Stomido"	Dąbie stare	Nie, brak oddziaływania na środowisko, działania o niedużej skali inwestycyjnej	Brak	-	-	-
P.42.	Rewaloryzacja parku na placu Słowińskim (przy ul. Raclawickiej)	Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie	Dąbie stare	Nie, możliwe oddziaływanie na środowisko (+/-)	a) Tak - b) Tak +	a) małe b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Małe: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.

Lp.	Projekt	Podmiot realizujący	Lokalizacja	Ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, charakter oddziaływań	a) Bezpośrednie, b) pośrednie oddziaływanie	a) Prawdopodobieństwo występowania, b) czas trwania, c) zasięg, d) częstotliwość, e) odwracalność	Prawdopodobieństwo występowania oddziaływań skumulowanych (S) lub transgranicznych (T)	Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska
P.43.	Modernizacja infrastruktury edukacyjnej w Szkole Podstawowej nr 11 im. UNICEF-u	Gmina Miasto Szczecin	Drzetowo-Grabowo	Nie, możliwe oddziaływania na środowisko (-)	a) Tak - b) Nie	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
P.44.	Centrum hotelowo-konferencyjno-wystawiennicze z centrum integracji społecznej	„ARCHE” S.A.	Golecino-Goćław/ Żelechowa	Tak, możliwe oddziaływania na środowisko (-)	a) Tak - b) Tak -	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) i możliwe w czasie ulokowania obiektu (obiekt hotelarski) c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
P.45.	Restrukturyzacja zieleni urządzonej nadwodnej parku Koczego – ul. Grobla	Gmina Miasto Szczecin, NGOs, rada osiedla	Golecino-Goćław	Nie, możliwe oddziaływania na środowisko (+/-)	a) Tak - b) Tak +	a) małe b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu	S: umiarkowane T: brak	Małe: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów,

Lp.	Projekt	Podmiot realizujący	Lokalizacja	Ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, charakter oddziaływań	a) Bezpośrednie, b) pośrednie oddziaływanie	a) Prawdopodobieństwo występowania, b) czas trwania, c) zasięg, d) częstotliwość, e) odwracalność	Prawdopodobieństwo występowania oddziaływań skumulowanych (S) lub transgranicznych (T)	Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska
						c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa		w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
P.46.	Wykształcenie Lokalnego Centrum Usług wraz z rewitalizacją zieleni urządzonej – Wzgórze Kupały	Gmina Miasto Szczecin, NGOs, rada osiedla	Goleścino-Gośćław	Nie, możliwe oddziaływania na środowisko (+/-)	a) Tak - b) Tak +	a) małe b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Małe: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
P.47.	Stawy Bliźniaki – błękitno-zielony azyl dla Goleścina i Żelechowej	Gmina Miasto Szczecin	Żelechowa	Nie, możliwe oddziaływania na środowisko (+/-)	a) Tak - b) Tak +	a) małe b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Małe: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
P.48.	Stanica wodniacka „Wodna”	Stowarzyszenie Skolwin i My	Skolwin	Tak, możliwe oddziaływania na środowisko (-)	a) Tak - b) Tak -	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) i	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni

Lp.	Projekt	Podmiot realizujący	Lokalizacja	Ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, charakter oddziaływań	a) Bezpośrednie, b) pośrednie oddziaływanie	a) Prawdopodobieństwo występowania, b) czas trwania, c) zasięg, d) częstotliwość, e) odwracalność	Prawdopodobieństwo występowania oddziaływań skumulowanych (S) lub transgranicznych (T)	Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska
						możliwe w czasie ulokowania obiektu (stacja) c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa		ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza, jak też na etapie funkcjonowania stancji (wpływ na wody powierzchniowe, bioróżnorodność).
P.49.	Bezpieczna szkoła na Stołczynie	Gmina Miasto Szczecin	Stołczyn	Nie, możliwe oddziaływania na środowisko (-)	a) Tak - b) Tak-	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
P.50.	Modernizacja infrastruktury sportowej i rekreacyjnej przy Szkole Podstawowej nr 9 w Szczecinie	Gmina Miasto Szczecin	Stołczyn	Nie, możliwe oddziaływania na środowisko (-)	a) Tak - b) Nie	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie

Lp.	Projekt	Podmiot realizujący	Lokalizacja	Ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, charakter oddziaływań	a) Bezpośrednie, b) pośrednie oddziaływanie	a) Prawdopodobieństwo występowania, b) czas trwania, c) zasięg, d) częstotliwość, e) odwracalność	Prawdopodobieństwo występowania oddziaływań skumulowanych (S) lub transgranicznych (T)	Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska
						c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa		wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
P.51.	Modernizacja placu zabaw przy ul. Monerskiej	Gmina Miasto Szczecin, Spółdzielnia Mieszkaniowa "Dom nad Odrą"	Stołczyn	Nie, możliwe oddziaływanie na środowisko (-)	a) Tak - b) Nie	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
P.52.	Modernizacja placu przy ul. Nehringa	Gmina Miasto Szczecin	Stołczyn	Nie, możliwe oddziaływanie na środowisko (-)	a) Tak - b) Nie	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.

Lp.	Projekt	Podmiot realizujący	Lokalizacja	Ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, charakter oddziaływań	a) Bezpośrednie, b) pośrednie oddziaływanie	a) Prawdopodobieństwo występowania, b) czas trwania, c) zasięg, d) częstotliwość, e) odwracalność	Prawdopodobieństwo występowania oddziaływań skumulowanych (S) lub transgranicznych (T)	Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska
P.53.	Modernizacja historycznej zabudowy ulicy Dąbrówki	Gmina Miasto Szczecin	Stołczyn	Nie, możliwe oddziaływania na środowisko (-)	a) Tak - b) Nie	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
P.54.	Modernizacja obiektu sportowego „Tor Kolarski”	Miejski Ośrodek Sportu Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie	Zawadzkiego-Klonowica	Nie, możliwe oddziaływania na środowisko (-)	a) Tak - b) Nie	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
P.55.	Rewaloryzacja parku im. Jana Kasprowicza w Szczecinie	Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie	Łękno	Nie, możliwe oddziaływania na środowisko (-)	a) Tak - b) Nie	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie

Lp.	Projekt	Podmiot realizujący	Lokalizacja	Ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, charakter oddziaływań	a) Bezpośrednie, b) pośrednie oddziaływanie	a) Prawdopodobieństwo występowania, b) czas trwania, c) zasięg, d) częstotliwość, e) odwracalność	Prawdopodobieństwo występowania oddziaływań skumulowanych (S) lub transgranicznych (T)	Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska
						c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa		wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
P.56.	Modernizacja infrastruktury usług zdrowia dla mieszkańców obszaru rewitalizacji	Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o.	Dąbie stare, Śródmieście Północ, Stare Miasto (poza obszarem rewitalizacji)	Nie, możliwe oddziaływanie na środowisko (-)	a) Tak - b) Nie	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
P.57.	Poprawa efektywności energetycznej obiektów użyteczności publicznej w obszarze rewitalizacji	Gmina Miasto Szczecin	cały obszar rewitalizacji	Nie, możliwe oddziaływanie na środowisko (-)	a) Tak - b) Nie	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.

Lp.	Projekt	Podmiot realizujący	Lokalizacja	Ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, charakter oddziaływań	a) Bezpośrednie, b) pośrednie oddziaływanie	a) Prawdopodobieństwo występowania, b) czas trwania, c) zasięg, d) częstotliwość, e) odwracalność	Prawdopodobieństwo występowania oddziaływań skumulowanych (S) lub transgranicznych (T)	Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska
P.58.	System do zarządzania zużyciem mediów energetycznych i wody wraz z usługami dodatkowymi dla obiektów użyteczności publicznej w obszarze rewitalizacji	Gmina Miasto Szczecin	cały obszar rewitalizacji	Nie, możliwe oddziaływanie na środowisko (+)	a) Nie b) Tak +	a) małe b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Brak negatywnego oddziaływania na środowisko
P.59.	Program wymiany pieców i kotłów węglowych na terenie Szczecina	Gmina Miasto Szczecin	cały obszar rewitalizacji	Nie, możliwe oddziaływanie na środowisko (+)	a) Nie b) Tak +	a) małe b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Brak negatywnego oddziaływania na środowisko
P.60.	Modernizacja systemu ciepłowniczego	Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o.	Centrum, Śródmieście Północ, Turzyn, Drzetowo-Grabowo, Zawadzkiego-Klonowica	Nie, możliwe oddziaływanie na środowisko (+/-)	a) Tak - b) Tak +	a) małe b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Małe: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania

Lp.	Projekt	Podmiot realizujący	Lokalizacja	Ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, charakter oddziaływań	a) Bezpośrednie, b) pośrednie oddziaływanie	a) Prawdopodobieństwo występowania, b) czas trwania, c) zasięg, d) częstotliwość, e) odwracalność	Prawdopodobieństwo występowania oddziaływań skumulowanych (S) lub transgranicznych (T)	Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska
								akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
P.61.	Ograniczenie niskiej emisji w wyniku przebudowy indywidualnych źródeł ciepła na rozwiązania systemowe.	Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o.	Centrum, Śródmieście Północ, Turzyn, Stare Miasto (poza obszarem rewitalizacji), Śródmieście-Zachód (poza obszarem rewitalizacji)	Nie, możliwe oddziaływanie na środowisko (+/-)	a) Tak - b) Tak +	a) małe b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Małe: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
P.62.	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Jagiellońskiej	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie	Centrum	Nie, możliwe oddziaływanie na środowisko (-)	a) Tak - b) Nie	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
P.63.	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Piłsudskiego w Szczecinie (Centrum)	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie	Centrum	Nie, możliwe oddziaływanie na środowisko (-)	a) Tak - b) Nie	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby,

Lp.	Projekt	Podmiot realizujący	Lokalizacja	Ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, charakter oddziaływań	a) Bezpośrednie, b) pośrednie oddziaływanie	a) Prawdopodobieństwo występowania, b) czas trwania, c) zasięg, d) częstotliwość, e) odwracalność	Prawdopodobieństwo występowania oddziaływań skumulowanych (S) lub transgranicznych (T)	Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska
						c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa		czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływanie akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
P.64.	Przebudowa sieci wodociągowej w al. Papieża Jana Pawła II (na odcinku od placu Grunwaldzkiego do placu Lotników) w Szczecinie	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie	Centrum	Nie, możliwe oddziaływanie na środowisko (-)	a) Tak - b) Nie	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ułożenia obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływanie akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
P.65.	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Bazarowej	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie	Śródmieście Północ	Nie, możliwe oddziaływanie na środowisko (-)	a) Tak - b) Nie	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ułożenia obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływanie akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.

Lp.	Projekt	Podmiot realizujący	Lokalizacja	Ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, charakter oddziaływań	a) Bezpośrednie, b) pośrednie oddziaływanie	a) Prawdopodobieństwo występowania, b) czas trwania, c) zasięg, d) częstotliwość, e) odwracalność	Prawdopodobieństwo występowania oddziaływań skumulowanych (S) lub transgranicznych (T)	Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska
P.66.	Budowa lokalnych systemów ciepłowniczych i instalacji energetycznych.	Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o.	Międzyodrze-Wyspa Pucka	Nie, możliwe oddziaływanie na środowisko (+/-)	a) Tak - b) Tak +	a) małe b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Małe: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływanie akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
P.67.	Termomodernizacja budynku przy ul. Sławomira 7 oficyna w Szczecinie wraz z remontem części wspólnych	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sławomira 7 oficyna w Szczecinie	Drzetowo-Grabowo	Nie, możliwe oddziaływanie na środowisko (+/-)	a) Tak - b) Tak +	a) małe b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Małe: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływanie akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
P.68.	Przebudowa magistrali wodociągowej w ul. Druckiego - Lubeckiego	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie	Drzetowo-Grabowo	Tak, możliwe oddziaływanie na środowisko (-)	a) Tak - b) Nie	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze

Lp.	Projekt	Podmiot realizujący	Lokalizacja	Ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, charakter oddziaływań	a) Bezpośrednie, b) pośrednie oddziaływanie	a) Prawdopodobieństwo występowania, b) czas trwania, c) zasięg, d) częstotliwość, e) odwracalność	Prawdopodobieństwo występowania oddziaływań skumulowanych (S) lub transgranicznych (T)	Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska
								środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
P.69.	Przebudowa sieci wodociągowej i budowa kanalizacji deszczowej w ul. Emilii Plater na odcinku od ul. Szczanieckiej do ul. Teofila Firlika	Inwestycja wspólna ZWIK-Gmina Miasto Szczecin	Drzetowo-Grabowo	Nie, możliwe oddziaływania na środowisko (-)	a) Tak - b) Nie	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
P.70.	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Pokoju	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie	Golecino-Goctaw	Nie, możliwe oddziaływania na środowisko (-)	a) Tak - b) Nie	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
P.71.	Termomodernizacja budynku przy ul. Stołczyńskiej 152 w Szczecinie, wraz z	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Stołczyńska 152 w Szczecinie	Skolwin	Nie, możliwe oddziaływania na środowisko (+/-)	a) Tak - b) Tak +	a) małe b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu	S: umiarkowane T: brak	Małe: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni

Lp.	Projekt	Podmiot realizujący	Lokalizacja	Ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, charakter oddziaływań	a) Bezpośrednie, b) pośrednie oddziaływanie	a) Prawdopodobieństwo występowania, b) czas trwania, c) zasięg, d) częstotliwość, e) odwracalność	Prawdopodobieństwo występowania oddziaływań skumulowanych (S) lub transgranicznych (T)	Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska
	remontem części wspólnych					inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa		ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
P.72.	Termomodernizacja budynku przy ul. Olchowej 13 w Szczecinie wraz z remontem części wspólnych	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Olchowej 13 w Szczecinie	Skolwin	Nie, możliwe oddziaływania na środowisko (+/-)	a) Tak - b) Tak +	a) małe b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Małe: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
P.73.	Termomodernizacja budynku przy ul. Kościelnej 26 i 28 w Szczecinie wraz z remontem części wspólnych	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kościelnej 26, 28 w Szczecinie	Stołczyn	Nie, możliwe oddziaływania na środowisko (+/-)	a) Tak - b) Tak +	a) małe b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Małe: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.

Lp.	Projekt	Podmiot realizujący	Lokalizacja	Ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, charakter oddziaływań	a) Bezpośrednie, b) pośrednie oddziaływanie	a) Prawdopodobieństwo występowania, b) czas trwania, c) zasięg, d) częstotliwość, e) odwracalność	Prawdopodobieństwo występowania oddziaływań skumulowanych (S) lub transgranicznych (T)	Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska
P.74.	Termomodernizacja budynku przy ul. Nehringa 10 w Szczecinie, wraz z remontem części wspólnych	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Nehringa 10 w Szczecinie	Stołczyn	Nie, możliwe oddziaływania na środowisko (+/-)	a) Tak - b) Tak +	a) małe b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Małe: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
P.75.	Przebudowa sieci wodociągowej w ulicach: Witosa, Warszawskiej, Osadników w Szczecinie (Stołczyn)	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie	Stołczyn	Nie, możliwe oddziaływania na środowisko (-)	a) Tak - b) Nie	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
P.76.	Przebudowa istniejącego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych z północnych dzielnic lewobrzeżnej części Szczecina	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie	Stołczyn	Nie, możliwe oddziaływania na środowisko (-)	a) Tak - b) Nie	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów,

Lp.	Projekt	Podmiot realizujący	Lokalizacja	Ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, charakter oddziaływań	a) Bezpośrednie, b) pośrednie oddziaływanie	a) Prawdopodobieństwo występowania, b) czas trwania, c) zasięg, d) częstotliwość, e) odwracalność	Prawdopodobieństwo występowania oddziaływań skumulowanych (S) lub transgranicznych (T)	Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska
						d) jednorazowa lub stała e) częściowa		w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
P.77.	Przebudowa magistrali i sieci wodociągowej w ul. Zawadzkiego	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie	Zawadzkiego-Klonowica	Tak, możliwe oddziaływania na środowisko (-)	a) Tak - b) Nie	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
U.1.	Fundusz sąsiedzki	Gmina Miasto Szczecin	cały obszar rewitalizacji	Nie, brak oddziaływania na środowisko, działania miękkie	Brak	-	-	-
U.2.	Szczeciński Urban Lab	Gmina Miasto Szczecin	cały obszar rewitalizacji	Nie, brak oddziaływania na środowisko, działania miękkie	Brak	-	-	-
U.3.	Stołczyn turystycznie	Stowarzyszenie Przyjaciół Stołczyna „FORUM”	Stołczyn	Nie, możliwe oddziaływania na środowisko (-)	a) Tak - b) Nie	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów,

Lp.	Projekt	Podmiot realizujący	Lokalizacja	Ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, charakter oddziaływań	a) Bezpośrednie, b) pośrednie oddziaływanie	a) Prawdopodobieństwo występowania, b) czas trwania, c) zasięg, d) częstotliwość, e) odwracalność	Prawdopodobieństwo występowania oddziaływań skumulowanych (S) lub transgranicznych (T)	Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska
						d) jednorazowa lub stała e) częściowa		w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
U.4.	Estetyczny i bezpieczny ciąg pieszo-jezdny przy ul. Rayskiego 2-3-4	Gmina Miasto Szczecin w ramach Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego	Centrum	Nie, możliwe oddziaływania na środowisko (-)	a) Tak - b) Nie	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
U.5.	Zielona stacja naprawcza dla rowerów	Gmina Miasto Szczecin w ramach Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego	Centrum	Nie, brak oddziaływania na środowisko, działania o niedużej skali inwestycyjnej	Brak	-	-	-
U.6.	Integracja piesza głównych alei Śródmieścia	Gmina Miasto Szczecin	Centrum, Śródmieście Północ	Nie, możliwe oddziaływania na środowisko (-)	a) Tak - b) Nie	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym),

Lp.	Projekt	Podmiot realizujący	Lokalizacja	Ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, charakter oddziaływań	a) Bezpośrednie, b) pośrednie oddziaływanie	a) Prawdopodobieństwo występowania, b) czas trwania, c) zasięg, d) częstotliwość, e) odwracalność	Prawdopodobieństwo występowania oddziaływań skumulowanych (S) lub transgranicznych (T)	Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska
						e) częściowa		jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
U.7.	Przebudowa fontanny zlokalizowanej w ciągu al. Papieża Jana Pawła II w Szczecinie	Gmina Miasto Szczecin w ramach Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego	Centrum	Nie, możliwe oddziaływania na środowisko (-)	a) Tak - b) Nie	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
U.8.	Bujaj się w Śródmieściu	Gmina Miasto Szczecin w ramach Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego	Śródmieście Północ	Nie, możliwe oddziaływania na środowisko (-)	a) Tak - b) Nie	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
U.9.	Zielono i bezpiecznie dla pieszych i kierowców na ul. Ku Słońcu pomiędzy al.	Gmina Miasto Szczecin w ramach Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego	Turzyn	Nie, brak oddziaływania na środowisko, działania o	Brak	-	-	-

Lp.	Projekt	Podmiot realizujący	Lokalizacja	Ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, charakter oddziaływań	a) Bezpośrednie, b) pośrednie oddziaływanie	a) Prawdopodobieństwo występowania, b) czas trwania, c) zasięg, d) częstotliwość, e) odwracalność	Prawdopodobieństwo występowania oddziaływań skumulowanych (S) lub transgranicznych (T)	Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska
	Bohaterów Warszawy a ul. Witolda			niedużej skali inwestycyjnej				
U.10.	Palmiarnia na Łasztowni	Gmina Miasto Szczecin w ramach Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego	Międzyodrze-Wyspa Pucka	Nie, brak oddziaływania na środowisko, działania o niedużej skali inwestycyjnej	Brak	-	-	-
U.11.	Morska strefa aktywności i rekreacji na Wyspie Grodzkiej - Plaża Szczecin	Gmina Miasto Szczecin w ramach Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego	Międzyodrze-Wyspa Pucka	Nie, możliwe oddziaływania na środowisko (-)	a) Tak - b) Nie	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
U.12.	HEYKI 27 – osiedle z funkcją usługowo-biurową	DRACARYS sp. z o.o.	Międzyodrze-Wyspa Pucka	Tak, możliwe oddziaływania na środowisko (-)	a) Tak - b) Tak -	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) i możliwe w czasie ulokowania obiektu (osiedle) c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.

Lp.	Projekt	Podmiot realizujący	Lokalizacja	Ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, charakter oddziaływań	a) Bezpośrednie, b) pośrednie oddziaływanie	a) Prawdopodobieństwo występowania, b) czas trwania, c) zasięg, d) częstotliwość, e) odwracalność	Prawdopodobieństwo występowania oddziaływań skumulowanych (S) lub transgranicznych (T)	Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska
U.13.	Wyspa Zielona – zielone osiedle z funkcją usługowo-rekreacyjną	LOFT Kazimierz Śródka i PCG Wrocław Architektów Sp. z o.o.	Międzyodrze-Wyspa Pucka	Tak, możliwe oddziaływania na środowisko (-)	a) Tak - b) Tak -	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) i możliwe w czasie ulokowania obiektu (osiedle) c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
U.14.	Budowa II etapu osiedla mieszkaniowego przy ul. Pokładowej, Masztowej i Oficerskiej w Szczecinie	Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	Dąbie stare	Tak, możliwe oddziaływania na środowisko (-)	a) Tak - b) Tak -	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) i możliwe w czasie ulokowania obiektu (osiedle) c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
U.15.	Zielona oaza na Parkowej	Gmina Miasto Szczecin w ramach Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego	Drzetowo-Grabowo	Nie, możliwe oddziaływania na środowisko (-)	a) Tak - b) Nie	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie

Lp.	Projekt	Podmiot realizujący	Lokalizacja	Ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, charakter oddziaływań	a) Bezpośrednie, b) pośrednie oddziaływanie	a) Prawdopodobieństwo występowania, b) czas trwania, c) zasięg, d) częstotliwość, e) odwracalność	Prawdopodobieństwo występowania oddziaływań skumulowanych (S) lub transgranicznych (T)	Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska
						c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa		wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
U.16.	Remont nawierzchni chodnika przy ul. Druckiego-Lubeckiego 15-25 w Szczecinie	Gmina Miasto Szczecin	Drzetowo-Grabowo	Nie, możliwe oddziaływania na środowisko (-)	a) Tak - b) Nie	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
U.17.	Budowa zjazdu przy ul. Rugiańskiej 76A w Szczecinie	Gmina Miasto Szczecin	Drzetowo-Grabowo	Nie, możliwe oddziaływania na środowisko (-)	a) Tak - b) Tak-	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.

Lp.	Projekt	Podmiot realizujący	Lokalizacja	Ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, charakter oddziaływań	a) Bezpośrednie, b) pośrednie oddziaływanie	a) Prawdopodobieństwo występowania, b) czas trwania, c) zasięg, d) częstotliwość, e) odwracalność	Prawdopodobieństwo występowania oddziaływań skumulowanych (S) lub transgranicznych (T)	Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska
U.18.	Remont miejsc postojowych przy ul. Rugiańskiej 12-15 w Szczecinie	Gmina Miasto Szczecin	Drzetowo-Grabowo	Nie, możliwe oddziaływania na środowisko (-)	a) Tak - b) Nie	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
U.19.	Przywrócenie placu na placu Matki Teresy z Kalkuty: przeniesienie pod ziemię basenu przeciwpożarowego i utworzenie zielonej przestrzeni wspólnej	Gmina Miasto Szczecin w ramach Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego	Drzetowo-Grabowo	Nie, możliwe oddziaływania na środowisko (+/-)	a) Tak - b) Tak +	a) małe b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Małe: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
U.20.	„W zdrowym ciele zdrowy duch”- sport łączy pokolenia – modernizacja i wyposażenie sali sportowej przy ul. Strzałowskiej 9	Gmina Miasto Szczecin, ZBiLK (zarządca), MOPR w Szczecinie (najemca)	Golęcino-Goćław	Nie, możliwe oddziaływania na środowisko (-)	a) Tak - b) Nie	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów,

Lp.	Projekt	Podmiot realizujący	Lokalizacja	Ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, charakter oddziaływań	a) Bezpośrednie, b) pośrednie oddziaływanie	a) Prawdopodobieństwo występowania, b) czas trwania, c) zasięg, d) częstotliwość, e) odwracalność	Prawdopodobieństwo występowania oddziaływań skumulowanych (S) lub transgranicznych (T)	Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska
						d) jednorazowa lub stała e) częściowa		w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
U.21.	Restrukturyzacja terenów sportu i rekreacji z zielenią urządzoną – ul. Paproci	Gmina Miasto Szczecin, NGOs, rada osiedla	Żelechowa/Golęcino-Gocław	Nie, możliwe oddziaływania na środowisko (+/-)	a) Tak - b) Tak +	a) małe b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Małe: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
U.22.	Ławki w ciągu ulic Nad Odrą, Kościelna i Nehringa	Gmina Miasto Szczecin	Stołczyn	Nie, brak oddziaływania na środowisko, działania o niedużej skali inwestycyjnej	Brak	-	-	-
U.23.	Plac zabaw przy ulicy Zamkniętej (Scena Historyczna)	Gmina Miasto Szczecin	Stołczyn	Nie, brak oddziaływania na środowisko, działania o niedużej skali inwestycyjnej	Brak	-	-	-
U.24.	Poprawa bezpieczeństwa w ruchu kołowym i pieszym wzdłuż ul. Nehringa w Szczecinie	Gmina Miasto Szczecin – ZDiTM Szczecin, Policja	Stołczyn	Nie, brak oddziaływania na środowisko, działania o niedużej skali inwestycyjnej	Brak	-	-	-

Lp.	Projekt	Podmiot realizujący	Lokalizacja	Ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, charakter oddziaływań	a) Bezpośrednie, b) pośrednie oddziaływanie	a) Prawdopodobieństwo występowania, b) czas trwania, c) zasięg, d) częstotliwość, e) odwracalność	Prawdopodobieństwo występowania oddziaływań skumulowanych (S) lub transgranicznych (T)	Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska
U.25.	Poprawa bezpieczeństwa na skrzyżowaniu ulic Nad Odrą-Zamknięta-Kolejowa wraz instalacją fotoradaru	Gmina Miasto Szczecin	Stołczyn	Nie, brak oddziaływania na środowisko, działania o niedużej skali inwestycyjnej	Brak	-	-	-
U.26.	Budowa chodnika wzdłuż ul. Nad Odrą	Gmina Miasto Szczecin	Stołczyn	Nie, możliwe oddziaływania na środowisko (-)	a) Tak - b) Nie	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
U.27.	Remont schodów	Gmina Miasto Szczecin	Stołczyn	Nie, brak oddziaływania na środowisko, działania o niedużej skali inwestycyjnej	Brak	-	-	-
U.28.	Budowa schodów przy ul. Nad Odrą 99	Gmina Miasto Szczecin	Stołczyn	Nie, możliwe oddziaływania na środowisko (-)	a) Tak - b) Nie	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze

Lp.	Projekt	Podmiot realizujący	Lokalizacja	Ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, charakter oddziaływań	a) Bezpośrednie, b) pośrednie oddziaływanie	a) Prawdopodobieństwo występowania, b) czas trwania, c) zasięg, d) częstotliwość, e) odwracalność	Prawdopodobieństwo występowania oddziaływań skumulowanych (S) lub transgranicznych (T)	Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska
						d) jednorazowa lub stała e) częściowa		środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
U.29.	Budowa Osiedla mieszkaniowego „Wrzosowe Wzgórze” w rejonie ulic Szosa Polska i Józefa Romana w Szczecinie	Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	Stołczyn	Tak, możliwe oddziaływania na środowisko (-)	a) Tak - b) Tak -	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) i możliwe w czasie ulokowania obiektu (osiedle) c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
U.30.	Poprawa bezpieczeństwa i płynności ruchu na skrzyżowaniu ulic Szosa Polska - Nehringa w Szczecinie	Gmina Miasto Szczecin – ZDiTM Szczecin, Policja	Stołczyn	Nie, brak oddziaływania na środowisko, działania o niedużej skali inwestycyjnej	Brak	-	-	-
U.31.	Bezpieczniej, wygodniej i ładniej w Przedszkolu Publicznym nr 46 przy ul. Zawadzkiego 128	Gmina Miasto Szczecin w ramach Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego	Zawadzkiego-Klonowica	Nie, możliwe oddziaływania na środowisko (-)	a) Tak - b) Nie	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania

Lp.	Projekt	Podmiot realizujący	Lokalizacja	Ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, charakter oddziaływań	a) Bezpośrednie, b) pośrednie oddziaływanie	a) Prawdopodobieństwo występowania, b) czas trwania, c) zasięg, d) częstotliwość, e) odwracalność	Prawdopodobieństwo występowania oddziaływań skumulowanych (S) lub transgranicznych (T)	Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska
								akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
U.32.	Budowa Dwóch, Zielonych, Trawiastych, Ekologicznych parkingów w ciągu ul. Zawadzkiego 121-135 oraz z tyłu sklepu Netto	Gmina Miasto Szczecin w ramach Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego	Zawadzkiego-Klonowica	Nie, możliwe oddziaływania na środowisko (-)	a) Tak - b) Nie	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
U.33.	Rewaloryzacja placu Zwycięstwa	Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie	Nowe Miasto	Nie, możliwe oddziaływania na środowisko (-)	a) Tak - b) Nie	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
U.34.	Punkt widokowy „Pocztówka”	Gmina Miasto Szczecin	Stołczyn	Nie, brak oddziaływania na środowisko, działania o niedużej skali inwestycyjnej	Brak	-	-	-

Lp.	Projekt	Podmiot realizujący	Lokalizacja	Ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, charakter oddziaływań	a) Bezpośrednie, b) pośrednie oddziaływanie	a) Prawdopodobieństwo występowania, b) czas trwania, c) zasięg, d) częstotliwość, e) odwracalność	Prawdopodobieństwo występowania oddziaływań skumulowanych (S) lub transgranicznych (T)	Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska
U.35.	Kurs na północ - zielona przygoda - Jaworowy Staw, park Tilebeinów, stacja wodna, Zielone Wzgórze, Wieża Bismarcka, Polana Wodozbiór	Gmina Miasto Szczecin w ramach Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego	Skolwin, Inne osiedla	Nie, możliwe oddziaływania na środowisko (-)	a) Tak - b) Nie	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
U.36.	Drzewa dla Szczecina	Gmina Miasto Szczecin	cały obszar rewitalizacji	Nie, możliwe oddziaływania na środowisko (+)	a) Nie b) Tak +	a) małe b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Brak negatywnego oddziaływania na środowisko
U.37.	Budowa systemu odbioru ścieków z terenu Kępy Parnickiej i Wyspy Zielonej wraz z zapewnieniem możliwości odbioru ścieków z terenu Wyspy Puckiej.	Spółka Wodna „Międzyodrze”	Międzyodrze-Wyspa Pucka	Tak, możliwe oddziaływania na środowisko (-)	a) Tak - b) Nie	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze

Lp.	Projekt	Podmiot realizujący	Lokalizacja	Ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, charakter oddziaływań	a) Bezpośrednie, b) pośrednie oddziaływanie	a) Prawdopodobieństwo występowania, b) czas trwania, c) zasięg, d) częstotliwość, e) odwracalność	Prawdopodobieństwo występowania oddziaływań skumulowanych (S) lub transgranicznych (T)	Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska
								środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
U.38.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ciągu ulic Gołęcińskiej i Leśnej w Szczecinie	Gmina Miasto Szczecin, Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie	Stołczyn	Tak, możliwe oddziaływania na środowisko (-)	a) Tak - b) Nie	a) duże b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Umiarkowane: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
U.39.	Termomodernizacja budynku przy ul. Księżnej Dąbrówki 15 w Szczecinie, wraz z remontem części wspólnych	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Księżnej Dąbrówki 15 w Szczecinie	Stołczyn	Nie, możliwe oddziaływania na środowisko (+/-)	a) Tak - b) Tak +	a) małe b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa	S: umiarkowane T: brak	Małe: w szczególności w okresie trwania prac inwestycyjnych (zagęszczenie powierzchni ziemi, degradacja wierzchniej warstwy gleby, czasowe lub trwałe zajęcie wybranych ekosystemów, w tym związanych ze środowiskiem glebowym), jak też oddziaływania akustyczne i zanieczyszczenie powietrza.
U.40.	Plac Szachistów i zaćwierkane historie = budki lęgowe dla ptaków, hotel dla owadów	Gmina Miasto Szczecin w ramach Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego	Zawadzkiego-Klonowica	Nie, możliwe oddziaływania na środowisko (+)	a) Nie b) Tak +	a) małe b) ograniczone do czasu inwestycji (dot. procesu inwestycyjnego) lub	S: umiarkowane T: brak	Brak negatywnego oddziaływania na środowisko

Lp.	Projekt	Podmiot realizujący	Lokalizacja	Ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, charakter oddziaływań	a) Bezpośrednie, b) pośrednie oddziaływanie	a) Prawdopodobieństwo występowania, b) czas trwania, c) zasięg, d) częstotliwość, e) odwracalność	Prawdopodobieństwo występowania oddziaływań skumulowanych (S) lub transgranicznych (T)	Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska
						czasu ulokowania obiektu c) lokalizacja inwestycji d) jednorazowa lub stała e) częściowa		

5.6. Wpływ postanowień dokumentu na środowisko oraz proponowane działania kompensujące

W tej części opracowania dokonano oceny przewidywanego znaczącego oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego, stałego i chwilowego oraz pozytywnego i negatywnego, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Analizie poddano charakter oddziaływań, do których przypisano czynności powodujące oddziaływania na środowisko. Do poszczególnych sfer oddziaływania przypisano poszczególne przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Przeanalizowano ponadto prawdopodobieństwo występowania, czas trwania, zasięg, częstotliwość, odwracalność oddziaływań. Oceniono prawdopodobieństwo występowania oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych oraz prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

Należy stwierdzić, że realizacja przedsięwzięć ujętych w Gminnym Programie Rewitalizacji z umiarkowanym prawdopodobieństwem spowoduje oddziaływania na środowisko.

Dużego prawdopodobieństwa wystąpienia negatywnych oddziaływań należy oczekiwać przede wszystkim w odniesieniu do powietrza atmosferycznego, powierzchni ziemi, wód powierzchniowych oraz hałasu.

Małego prawdopodobieństwa wystąpienia negatywnych oddziaływań należy oczekiwać w odniesieniu do oddziaływania na bioróżnorodność, w tym podlegających ochronie gatunki roślin, grzybów i zwierząt, utrzymania dobrej jakości gleb, zagospodarowania odpadów, przestrzeni i walorów krajobrazowych oraz klimatu.

Prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań wynika z faktu, że powiązane jest ono w dużym stopniu z procesami inwestycyjnymi. W przypadku realizacji inwestycji niemal pewne jest, że wystąpią chwilowe negatywne oddziaływania na środowisko, niepewna jest natomiast skala tych oddziaływań.

Mniej pewne jest natomiast prawdopodobieństwo oddziaływań pośrednich, wywołanych przez powstałe w wyniku realizacji inwestycji zmiany (utworzone obiekty i nowe funkcje usługowe, zwiększona przepustowość dróg i szlaków komunikacyjnych).

Jako małe lub nawet jako brak prawdopodobieństwa wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko należy przewidzieć w stosunku do obszarów chronionych. Wynika to z faktu, że na tych obszarach nie będą realizowane bezpośrednio inwestycje mogące wpływać na środowisko.

Większość oddziaływań na środowisko będzie miało charakter czasowy, ograniczony do trwania inwestycji. Z reguły procesy inwestycyjne trwają do 2-3 lat. Po zakończeniu inwestycji oddziaływania znikną, czyli takie oddziaływanie będzie miało charakter jednorazowy.

Zasięg oddziaływań na środowisko będzie miał lokalny charakter. Związany będzie z realizowanymi inwestycjami. Prowadzone prace budowlane powodować będą chwilowe lub stałe zajęcie powierzchni ziemi, w tym degradację środowiska glebowego. Skutki prowadzonych prac mogą być odczuwane w najbliższym sąsiedztwie poprzez emisję pyłów i zanieczyszczeń gazowych oraz hałas. Do środowiska wodnego dostawać się mogą zanieczyszczenia wskutek spływu powierzchniowego. W ten sposób zanieczyszczenia mogą migrować także na inne obszary. Powstałe uciążliwe dla środowiska obiekty, głównie mieszkaniowe generować będą również negatywne oddziaływania głównie w najbliższym sąsiedztwie. Mogą dodatkowo wpływać na bilans CO₂, choć zasadniczo niedużej skali.

Większość skutków negatywnych oddziaływań charakteryzować się będzie pełną lub częściową odwracalnością. Po zakończeniu inwestycji oddziaływania znikną, więc zniknie większość negatywnych skutków. Związane to będzie także z procesami samooczyszczania, w tym powietrza atmosferycznego, środowiska glebowego i wodnego.

Ryzyko skumulowanych oddziaływań na środowisko związane może być z prowadzonymi procesami inwestycyjnymi. Potencjalnie największe ryzyko oddziaływań skumulowanych należy postrzegać w realizacji osobnych przedsięwzięć infrastrukturalnych/inwestycyjnych w tym samym czasie i/lub miejscu, co może spowodować przekroczenie norm środowiskowych, w tym czasie i/lub miejscu. Przykładem takich przedsięwzięć może być prowadzenie prac inwestycyjnych w jednym obszarze, w odniesieniu do kilku obiektów (modernizacja układu drogowego, budowa osiedla mieszkaniowego). Prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych jest jednak bardzo niskie, co wynika ze skali i zakresu planowanych do realizacji projektów rewitalizacyjnych (przeważają przedsięwzięcia modernizacyjne, które rozłożone są w czasie i przestrzeni).

Ze względu na małą skalę oddziaływań na środowisko, wywołanych realizacją poszczególnych zadań, oraz znaczne oddalenie od granic kraju, nie przewiduje się oddziaływań transgranicznych na środowisko.

W Gminnym Programie Rewitalizacji nie zdiagnozowano prawdopodobieństwa występowania ryzyka dla zdrowia ludzi, poza kwestiami związanymi z przestrzeganiem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy – pracowników wykonujących działania inwestycyjne. Należy podkreślić, iż obszary na których realizowane będą zadania rewitalizacyjne, położone są poza obszarami chronionymi.

Analizując typy realizowanych przedsięwzięć należy zwrócić, iż negatywne oddziaływania na środowisko dotyczyć będą inwestycji powierzchniowych (budowa nowych osiedli mieszkaniowych) oraz liniowych (budowa kanalizacji, modernizacja sieci wodociągowych, modernizacja dróg).

W przypadku wybranych inwestycji należy podkreślić, iż część z nich można zaliczyć do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ostateczna ocena odnosząca się do skali oddziaływań możliwa będzie na etapie projektowania inwestycji. Niemniej należy podkreślić, iż

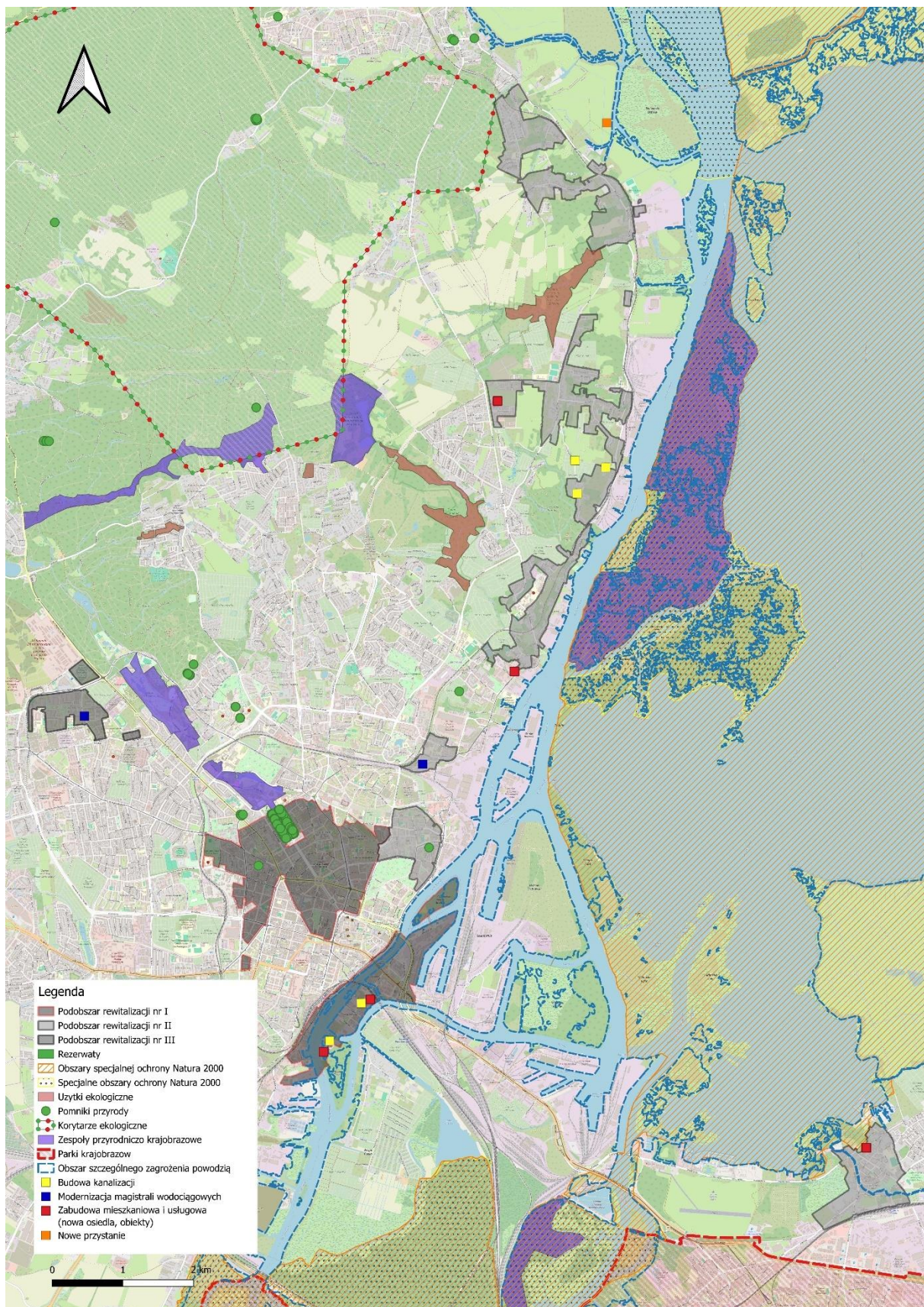
w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji planuje się powstanie kilku nowych osiedli mieszkaniowych. Są to przedsięwzięcia, które charakteryzować będą się największą skalą negatywnych oddziaływań na środowiska. Powodują one trwałe zajęcie powierzchni ziemi i zmieniają funkcjonalność danej przestrzeni (nowi mieszkańcy, nowe funkcje, wzrost obciążenia szlaków komunikacyjnych, przestrzeni publicznych, wpływ na najbliższe otoczenie związane z antropopresją, np. wskutek spędzania wolnego czasu.

Ponadto planuje się realizację inwestycji liniowych związanych z modernizacją magistralnej sieci wodociągowej oraz budową kanalizacji o długości przekraczającej 1 km. Takie inwestycje generują negatywny wpływ na otoczenie głównie w trakcie inwestycji.

W Gminnym Programie Rewitalizacji ujęte są również inne przedsięwzięcia, które mogą wpływać negatywnie na środowisko, niemniej skala tych oddziaływań będzie zasadniczo nieduża. Dotyczą one głównie inwestycji budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury społecznej, w tym dotyczące tworzenia obiektów wspierających aktywność społeczną, modernizacji i rozbudowy obiektów szkolnych. Te inwestycje nie powinny zasadniczo generować większych negatywnych oddziaływań na środowisko, między innymi ze względu na ich małą skalę.

Warto podkreślić, iż duża część przedsięwzięć rewitalizacyjnych docelowo (pośrednio) generować będzie oddziaływania pozytywne na środowisko i ludzi. Inwestycje w drogi i ścieżki rowerowe i piesze (będące w GPR elementem szerszych projektów), wnoszą wkład w rozwój zrównoważonej mobilności. W Gminnym Programie Rewitalizacji przewidziano również wsparcie dla działań związanych z wymianą źródeł ciepła na ekologiczne rozwiązania oraz wsparcie rozwoju odnawialnych źródeł energii i inwestycje polegające na termomodernizacji obiektów budowlanych. Ponadto na obszarze rewitalizacji realizowane będą działania związane z edukacją ekologiczną. Wzmocnione zostaną także rozwiązania odpowiedzialne za bezpieczeństwo publiczne. Ważnym aspektem są ponadto projekty wspierające rozwój terenów zieleni miejskiej. Przedsięwzięcia takie służą społecznością lokalnym jak też przyrodzie. Tereny zieleni takie jak parki, przedgródki, zielone skwery, parki kieszonkowe wnoszą wkład w tworzenie warunków do zachowania bioróżnorodności.

MAPA 9. LOKALIZACJA WYBRANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH NA TLE FORM OCHRONY PRZYRODY



ŹRÓDŁO: OPRAWOWANIE WŁASNE

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, utrzymania dobrej jakości gleb, zagospodarowanie odpadów

Prace związane z prowadzeniem inwestycji, w szczególności inwestycje drogowe, inwestycje związane z obiektami budowlanymi wymagające użycia ciężkich maszyn i sprzętu, przeobrażenia powierzchni ziemi, zorganizowania terenu budowy oraz dojazdu do niego należy zaliczyć do przedsięwzięć, które w szczególny sposób wpływać mogą na powierzchnię ziemi oraz degradację gleb. Docelowo wpływ na powierzchnię ziemi związany będzie z powstaniem wielkopowierzchniowych obiektów powodujących trwałe zajęcie powierzchni ziemi (osiedla mieszkaniowe). Do tych obiektów należy zaliczyć także parkingi i drogi dojazdowe. Ww. działania mogą spowodować bezpośrednie oddziaływania mechaniczne na powierzchnię ziemi, w tym jej przemieszczanie, zagęszczania i ostatecznie zajęcie przez powstałą infrastrukturę.

Mając na uwadze, że wpływ na środowisko wynikać może z realizacji procesów inwestycyjnych związanych z budową nowej infrastruktury lub modernizacją istniejącej, jak również późniejsze funkcjonowanie tej infrastruktury, wśród rozwiązań mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko wskazać przede wszystkim na właściwą lokalizację działań np. na obszarach pozbawione szczególnych walorów przyrodniczych, unikanie lokalizacji wymagających znacznych zmian ukształtowania terenu oraz wywołujących konflikty przestrzenne, w tym degradację krajobrazu lub utratę produktywności gleb wyższych klas bonitacyjnych, zachowanie lokalnych ekosystemów jako centrów różnorodności biologicznej. Istotne jest również odpowiednie zorganizowanie procesu inwestycyjnego, w tym również odpowiedniego zagospodarowania powstałych odpadów.

Wody podziemne i powierzchniowe

Ocena wpływu na stan wód powierzchniowych wiąże się z oceną ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, która miała na celu zidentyfikowanie tych JCWP, które z powodu występowania istotnych oddziaływań antropogenicznych mogą nie osiągnąć ustalonych dla nich celów środowiskowych. Zidentyfikowane JCWP rzeczne, w przypadku których ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jest wysokie, wymagają wprowadzenia działań uzupełniających zorientowanych na ograniczenie lub całkowitą redukcję występujących w nich presji.

Wg danych GIOŚ część wód rzecznych charakteryzowała się słabym stanem ekologicznym, stanem chemicznym poniżej dobrego oraz złym stanem wód.

Plan gospodarowania wodami na obszarze Dorzecza Odry ustala następujące cele środowiskowe:

- Dla jednolitych części wód – będących w dobrym stanie/potencjalnie ekologicznym – utrzymanie tego stanu/potencjału.
- Dla naturalnych części wód – osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.
- Dla silnie zmienionych i sztucznych części wód – osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego, utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

W Gminnym Programie Rewitalizacji zasadniczo nie ujęto większej skali działań mających na celu poprawę stanu wód powierzchniowych, m. in. takich jak rozwój systemów retencji, rozwój sieci kanalizacyjnej (poza jej modernizacją i uzupełnienie). Kwestia zanieczyszczeń wód powierzchniowych

na terenie gminy związana jest również z ich migracją. Wpływ na jakość wód może mieć spływ powierzchniowy, w tym z terenów spoza miasta. Stąd ważna jest współpraca ponadlokalna.

Mając na uwadze przewidywaną skalę oraz zakres inwestycji, które mogą wpłynąć na stan wód nie prognozuje się wystąpienia sytuacji, w której realizacja ustaleń Gminnego Programu Rewitalizacji może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych przedstawionych w Planie gospodarowania wodami na obszarze Dorzecza Odry.

Mając na uwadze charakterystykę działań przewidzianych do realizacji w Programie zaleca się zwracanie uwagi i zachowanie ostrożności podczas prowadzenia inwestycji. Należy odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, unikać przedostawania się do środowiska glebowego płynów eksploatacyjnych, paliw i innych szkodliwych substancji. Należy zabezpieczyć teren przed możliwością niekontrolowanego spływu powierzchniowego i erozji powierzchni ziemi.

Konieczne jest stałe monitorowanie wód powierzchniowych przez uwzględnienie wszystkich istotnych elementów jakości we wszystkich kategoriach wód zgodnie z ramową dyrektywą wodną.

Powietrze atmosferyczne

Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji może powodować negatywny wpływ na standardy powietrza w ujęciu lokalnym (wpływ chwilowy i lokalny). Dotyczy to przede wszystkim zadań o charakterze inwestycyjnym, których realizacja może powodować emisję gazów i pyłów do atmosfery.

Realizacja Programu może w następujących sposób wpływać na emisję pyłów i gazów do powietrza:

- Prace budowlane mogą niekorzystnie wpływać na jakość powietrza, zarówno w skutek zanieczyszczeń gazowych (spaliny), jak też pyłowych – mając na uwadze znaczną liczbę planowanych w ramach Programu zadań inwestycyjnych, prognozuje się, że punktowo emisja pyłów i zanieczyszczeń gazowych może być zauważalna i może wpływać negatywnie na najbliższe otoczenia, w tym ludzi wykonujących prace budowlane. Nie przewiduje się natomiast istotnej zmiany parametrów powietrza w wyniku realizacji tych zadań. Należy przestrzegać zasad BHP oraz minimalizować ryzyko zanieczyszczeń powietrza, m. in. poprzez zabezpieczanie placów budowy, np. poprzez przykrycie materiałów, polewanie dróg dojazdowych wodą w celu zapobiegania pyleniu, utrzymywania w dobrym stanie maszyn i urządzeń (emisja spalin).
- Funkcjonowanie nowych obiektów budowlanych/ układów komunikacyjnych – w tym emisja gazów cieplarnianych oraz pyłów związanych z tzw. niską emisją. Istotne przy realizacji inwestycji stosowanie rozwiązań, które wpływać będą pozytywnie na powietrze atmosferyczne, np. prowadzenie termomodernizacji obiektów budowlanych, wymianę lub stosowanie oświetlenia na energooszczędne w tych obiektach, wykorzystanie odnawialnych źródeł energii lub zastosowanie nowoczesnych urządzeń grzewczych o wyższej sprawności.

Wpływ na chwilowe pogorszenie się warunków akustycznych może mieć realizacja większości przedsięwzięć inwestycyjnych, w których wykorzystywany jest ciężki i specjalistyczny sprzęt generujący hałas. Realizacja działań ujętych w GPR wpłynie zatem bezpośrednio negatywnie na klimat akustyczny w okresie realizacji większości przedsięwzięć inwestycyjnych, w szczególności takich jak budowa i modernizacja dróg, systemów kanalizacyjnych, wodociągowych, budowa osiedli, modernizacja obiektów publicznych i mieszkalnych. Wpływ ten będzie przy tym chwilowy, stanowić może uciążliwość dla mieszkańców. Nie będzie to przy tym wpływ stały, tj. nie spowoduje trwałego pogorszenia parametrów klimatu akustycznego na podobszarach rewitalizacji. Nie przewiduje się bowiem rozwoju nowej infrastruktury drogowej, linii tramwajowych, czy też budowy obiektów przemysłowych, które mogą wpływać na pogorszenie klimatu akustycznego w danym miejscu. Trudno przewidzieć w jakim zakresie realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych wpłynie na poprawę klimatu akustycznego, gdyż przedsięwzięcia rewitalizacyjne stanowią zasadniczo niewielki skrawek interwencji, który realizowany będzie w Szczecinie z myślą o poprawie standardów środowiska. Mowa tutaj przede wszystkim o polityce transportowej, w której dążyć się będzie do rozwijania mobilności opartej na transporcie zbiorowym, przy większym udziale komunikacji rowerowej. Można założyć, iż w pewnym zakresie realizacja założeń GPR wpłynie na poprawę klimatu akustycznego na obszarze rewitalizacji.

Do rozwiązań, które mogą pozytywnie wpływać na klimat akustyczny można wymienić następujące:

- Planowanie przestrzenne i zarządzanie zagospodarowaniem terenu z uwzględnieniem problemów akustycznych, np. poprzez ustalanie obszarów ograniczonego użytkowania,
- Rozwój systemów transportowych, w tym: budowa dróg alternatywnych, wyznaczenie stref ruchu uspokojonego, wprowadzenie stref ograniczonego hałasu, poprawa płynności potoku ruchu pojazdów poprzez wprowadzenie systemu inteligentnej sygnalizacji świetlnej, planowanie ruchu, w tym: ograniczenie ruchu, ograniczenie prędkości, wprowadzenie ograniczeń dla ruchu pojazdów ciężkich, zakazy lub ograniczenia ruchu w porze nocnej, wspieranie przyjaznej środowisku komunikacji miejskiej, budowę ścieżek rowerowych i wspieranie komunikacji pieszej, wprowadzenie systemu stref płatnego parkowania, wspieranie cichego transportu.

Rozwiązania techniczne, pozwalające na redukcje emisji i imisji hałasu to:

- Rozwiązania ograniczające hałas pochodzący od infrastruktury komunikacyjnej, w tym: Zastosowanie cichych nawierzchni drogowych, zastosowanie podtorowych rozwiązań tłumiących, szlifowanie szyn oraz kół pojazdów kolejowych, spawanie łącz szynowych, rozwiązania zmniejszające hałas infrastruktury szynowej na mostach i wiaduktach,
- Rozwiązania ograniczania hałasu samochodowego (jako głównego źródła hałasu), w tym: redukcja hałasu przez zastosowanie cichych opon, zapewnienie kontroli warunków homologacji pojazdów (w zakresie emisji dźwięku), wyciszanie samochodów,
- Ograniczanie propagacji dźwięku, w tym: zastosowanie ekranów akustycznych, zastosowanie półtuneli akustycznych, zastosowanie przykryć źródeł dźwięku, odpowiednie ukształtowanie zabudowy oraz terenu w pobliżu źródeł hałasu, zastosowanie absorbujących powierzchni np. w pobliżu torowisk,
- Rozwiązania ograniczania hałasu w punkcie odbioru, w tym: zastosowanie okien o odpowiedniej izolacyjności, podwyższenie izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych, zastosowanie rozwiązań z dziedziny kształtowania architektonicznego budynku.

Do pozostałych rozwiązań wpływających pozytywnie na ograniczenie hałasu należą:

- Rozwiązania legislacyjne, w tym: limity emisji dźwięku przez źródła, pozwolenia i decyzje, zmiany funkcji budynków, ekonomiczne środki ograniczania hałasu.

Obszarowa ochrona przyrody, bioróżnorodność, rośliny, grzyby, zwierzęta

Nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla obszarów objętych ochroną przyrody. Przede wszystkim należy zauważyć, iż przedsięwzięcia rewitalizacyjne realizowane będą poza powierzchniowymi formami ochrony przyrody. Nie dojdzie zatem do bezpośredniej ingerencji w trakcie inwestycji. Wpływ na obszary objęte ochroną przyrody można rozważać jednak również w przypadku migracji zanieczyszczeń. Skala realizowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych wskazuje przy tym, iż prawdopodobieństwo negatywnego wpływu na przedmiot i cel ochrony przyrody dla wybranych obszarów jest znikome. Wynika to ze znacznej odległości terenów, na których planowana jest realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych do granic obszarów objętych ochroną przyrody.

Wybrane przedsięwzięcia rewitalizacyjne mogą jednak generować negatywne oddziaływania na bioróżnorodność, w tym na rośliny, grzyby i zwierzęta. Dotyczy to większości przedsięwzięć o charakterze inwestycyjnym, w szczególności takich, które spowodują trwałe zajęcie powierzchni ziemi. Zajęcie powierzchni ziemi oznacza bowiem faktyczną likwidację siedliska, w tym również środowiska glebowego. W przypadku inwestycji na obiektach i w przestrzeniach już istniejących wpływ może być związany także z potrzebą tymczasowego zajęcia danej powierzchni, np. pod plac budowy, składowania surowców, postoju maszyn. Może to również spowodować zniszczenia lokalnego ekosystemu. W GPR przewidziano do realizacji prace modernizacyjne obiektów budowlanych. W tym przypadku może również dojść do zniszczenia specyficznych dla środowiska miejskiego ekosystemów, np. gniazd ptaków, siedlisk nietoperzy. Trudno przy tym na tym etapie przewidzieć skalę negatywnych oddziaływań na bioróżnorodność.

Realizacja założeń GPR może mieć również pozytywny wpływ na bioróżnorodność. Zakłada się bowiem realizację przedsięwzięć, które związane są z rewaloryzacją zieleni miejskiej. Rozwiązania takie jak parki kieszonkowe, łąki kwietne, etc., wpływać będą na zwiększenie bioróżnorodności w środowisku miejskim.

Wśród ewentualnych zagrożeń dla bioróżnorodności należy wymienić następujące rodzaje działań:

- Wpływ na bioróżnorodność należy rozpatrywać w przypadku powierzchniowych inwestycji. Kluczowe zatem jest stwierdzenie wpływu tych inwestycji na lokalne uwarunkowania przyrodnicze oraz na lokalną bioróżnorodność. Konieczne będzie zatem przeprowadzenie stosownych inwentaryzacji przyrodniczych.
- Należy zwrócić uwagę, że drzewa oraz krzewy wymagają szczególnej uwagi podczas wszystkich etapów procesu inwestycyjnego. Najgroźniejszymi dla życia drzew są wszystkie te czynniki, które negatywnie wpływają na rozwój ich korzeni. Nie wolno dopuścić, aby wokół drzew sąsiadujących z planowaną inwestycją doszło do zmiany poziomu gruntu ani zagęszczenia gleby, wskutek składowania materiałów budowlanych pod drzewami. Należy również pamiętać, aby zabezpieczyć drzewa przed zmianą właściwości chemicznych gleby przez zanieczyszczenie wodą używaną na budowie np. z wapnem i cementem. Podczas prac inwestycyjnych sąsiadujących z drzewami należy pamiętać o zastosowaniu rozwiązań zapewniających ochronę drzew i gleby tj. zastosowanie ogrodzenia tymczasowego strefy

ochrony drzew (SOD) – wyznaczonej przez inspektora nadzoru dendrologicznego, zastosowanie murków oporowych na granicy SOD w celu zachowania oryginalnego poziomu gruntu, zabezpieczenie konarów i pni (nie należy wycinać całych konarów, ogławiać ani podkrzesywać koron drzew). W przypadku konieczności pozostawienia otwartej ściany wykopu w SOD, na czas robót budowlanych, konieczne jest zamontowanie ekranu korzeniowego w celu ochrony przed przesuszeniem i przemarznięciem korzeni żywicielskich. Należy pamiętać, że ochrona systemu korzeniowego jest konieczna dla przyszłego stanu zdrowia, wzrostu i bezpieczeństwa drzew. (Suchocka M., 2016, Organizacja prac budowlanych na terenach zadrzewionych, Warszawa).

- Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tj. uwzględnienia ochrony środowiska w trakcie prac budowlanych. Zapisy ustawy Prawo ochrony środowiska zobowiązują inwestora do oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji oraz ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Zgodnie z art. 75 ust. 2 ww. ustawy wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.
- W związku z remontami/modernizacjami i termomodernizacją budynków oraz należy uwzględnić ich potencjalny wpływ na siedliska chronionych gatunków ptaków, np. jerzyka (*Apus apus*) i wróbla (*Passer domesticus*) oraz nietoperzy. Należy w przypadku tych działań wdrażać działania minimalizujące i kompensujące negatywny wpływ na zwierzęta. Zaleca się przed podjęciem prac przeprowadzenie inwentaryzacji budynków pod kątem występowania chronionych gatunków ptaków i nietoperzy. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków ptaków i nietoperzy, termin i sposób wykonania prac należy dostosować do ich okresów lęgowych, rozrodczych i hibernacji.
- Wszelkie działania polegające na zabezpieczeniu szczelin i otworów wentylacyjnych budynku, wlotów do stropodachów etc. przed zajęciem ich przez zwierzęta, tak by nie dopuścić do założenia gniazd, w świetle przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt są traktowane jako umyślne uniemożliwianie dostępu do schronień. W związku z powyższym, niezależnie od terminu w jakim miałyby zostać przeprowadzone, wymagają uzyskania zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na odstępstwa od zakazów wynikających z art. 52 ust. 1 pkt. 9.
- W praktyce każda termomodernizacja budynku wiąże się ze zniszczeniem siedlisk gatunków chronionych, dlatego wymaga uzyskania zezwolenia RDOŚ, poprzedzonego przeprowadzeniem rzetelnej inwentaryzacji ornitologicznej i chiropterologicznej budynku, a także zaplanowania działań kompensacyjnych w postaci odtworzenia siedlisk np. poprzez zawieszenie budek lęgowych.

W przy realizacji działań ujętych w Programie należy uwzględnić ogólne zasady realizacji inwestycji mając na uwadze ochronę gatunkową roślin, zwierząt, grzybów.

Zaleca się uwzględnienie kwestii ochrony siedlisk ptaków i nietoperzy na obiektach budowlanych. Przykładem dobrej praktyki jest rozwiązanie zaproponowane w stanowisku Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu i Regionalnej Rady Ochrony Przyrody w Opolu w sprawie ochrony siedlisk ptaków i nietoperzy na obiektach budowlanych.

Konieczne jest właściwe planowanie i prowadzenie robót. W przypadku nieodpowiedniego ich wykonywania może dochodzić do naruszania zakazów wymienionych w § 7 rozporządzenia, m.in. zabijania i okaleczania ptaków lub nietoperzy, niszczenie ich jaj i postaci młodocianych oraz ich siedlisk, miejsc gniazdowania, lęgu lub schronień (zakazy). Także umyślne płoszenie i niepokojenie ww. gatunków jest dla nich zagrożeniem, gdyż prowadzić może, m.in. do porzucenia lęgów przez osobniki rodzicielskie. Dodatkowo przeprowadzone zamierzenia remontowe mogą uniemożliwić w przyszłości zakładanie gniazd przez bytujące tam wcześniej gatunki ptaków (np. poprzez montaż podbitek i uszczelnienie wszelkich szpar i nieciągłości elewacji wykorzystywanych wcześniej przez ptaki) lub też sprawić, że dane obiekty nie będą nadawały się w przyszłości do wykorzystania jako miejsca odpoczynku przez występujące tam wcześniej nietoperze (np. poprzez zagrodzenie dostępu do pomieszczeń wcześniej przez nie wykorzystywanych).

Najdogodniejszym terminem prowadzenia termomodernizacji obiektów budowlanych jest okres od 16 października do 28 lutego, przypadający poza okresem rozrodu większości gatunków zwierząt. W tym czasie wykonawca prac może, bez zezwolenia, zabezpieczyć wszelkie szczeliny i otwory wentylacyjne budynku przed zajęciem ich przez zwierzęta i nie dopuścić do założenia gniazd i przeprowadzenia lęgów przez ptaki w następnym sezonie.

Przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotowych prac w terminie od 1 marca do 15 października należy bezwzględnie:

- upewnić się, czy w obrębie remontowanych budynków nie występują miejsca lęgowe ptaków lub rozrodu nietoperzy – obserwacje dotyczące zasiedlenia budynku powinny zostać przeprowadzone przez eksperta ornitologa i chiropterologa w okresie możliwie najkrótszym poprzedzającym planowaną inwestycję, tak aby uniknąć przykrych konsekwencji wstrzymania prac,
- w przypadku stwierdzenia zasiedlenia budynku przez chronione gatunki ptaków lub nietoperzy ekspert powinien wskazać dokładne miejsca ich przebywania tak, aby przed okresem lęgowym tych gatunków można było zamknąć nisze, szczeliny i dostępy do stropodachu wykorzystywane przez te zwierzęta. W momencie gdy planowane działania będą się wiązać z koniecznością realizacji czynności zakazanych w stosunku do nich, tj. z niszczeniem gniazd, jaj, czy też postaci młodocianych, inwestor zobowiązany jest do uzyskania, przed przystąpieniem do prac, zezwolenia właściwego organu ochrony przyrody, wydawanego w trybie art. 56 ustawy. Jednakże przypadki takie należy traktować jako wyjątkowe, nie zaś jako zasadę w procesie inwestycyjnym. Uzyskanie ww. zezwolenia nie jest wymagane w przypadku usuwania, w okresie od dnia 16 października do końca lutego, gniazd ptasich z obiektów budowlanych i terenów zieleni, jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub sanitarne, jednak pod warunkiem, iż dla planowanych czynności brak rozwiązań alternatywnych oraz gdy nie będzie to szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony populacji tych gatunków i ich siedlisk (§ 8 ust. 2 rozporządzenia). Powyższe zezwolenie może być wydane jedynie w przypadku wystąpienia łącznie trzech warunków, tj.: braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów oraz gdy zachodzi jedna z przesłanek wymieniona w art. 56 ust. 4 pkt od 1 do 7 ustawy. Brak spełnienia jednego z ww. warunków skutkuje odmową wydania zezwolenia,
- po przeprowadzeniu prac remontowych należy, w miarę możliwości, umożliwić ptakom i nietoperzom dalsze występowanie w obiektach budowlanych, poprzez stworzenie na remontowanych budynkach siedlisk zastępczych w postaci, np. budek lęgowych. Ich charakter, lokalizacja, parametry techniczne i zagęszczenie powinny być dobrane przez specjalistę

ornitologa i chiropterologa odpowiednio do preferencji gatunków, które występowały tam wcześniej,

- w przypadkach, gdy obiekt budowlany wykorzystywany był przez jerzyki *Apus apus*, a w ramach remontu stropodach budynku ocieplono materiałami sypkimi (np. przy użyciu granulatu wełny mineralnej, granulatu styropianu fibry celulozowej), należy całkowicie zrezygnować z pozostawiania otwartych otworów do stropodachów, gdyż materiały użyte do izolacji są niebezpieczne dla tego gatunku.¹³

Dobrym narzędziem, które może posłużyć inwestorom przy ocenie wpływu inwestycji na ptaki i nietoperze jest PRZEWODNIK DO INWENTARYZACJI ORAZ OCHRONY PTAKÓW I NIETOPERZY ZWIĄZANYCH Z BUDYNKAMI (autor: Dawid Zyskowski, Dorota Zielińska; Edycja II).

Przestrzeń i walory krajobrazowe

Krajobraz pełni ważną rolę w publicznych zainteresowaniach dziedzinami kultury i ekologii i sprawami społecznymi – wpływa bezpośrednio na jakość życia. Stanowi zasób sprzyjający działalności gospodarczej, może przyczyniać się do tworzenia zatrudnienia. Jakość krajobrazu wpływa zasadniczo na dobrobyt ludzi i tożsamość.

Ochrona krajobrazu oznacza prowadzenie działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych. W powyższym aspekcie realizacja działań rozwojowych powinna uwzględniać jakość i potencjał krajobrazu.

Przewiduje się, że realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy nie spowoduje znaczącego oddziaływania na krajobraz, gdyż planowane inwestycje realizowane będą w oparciu o istniejące wytyczne, tj. w zgodzie w miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze charakter przewidzianych do realizacji zadań oraz obecny sposób zagospodarowania przestrzeni gminy, należy podkreślić, iż realizacja Programu może powodować miejscowo lub chwilowy wpływ na krajobraz. Wpływ taki wiązać się może przede wszystkim z realizacją przedsięwzięć inwestycyjnych, np. poprzez powstanie placów budowy.

Klimat

Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji nie wpływać będzie w zauważalny sposób negatywnie na zmiany klimatu. Do zadań, które mogą pogłębiać pojawiające się zagrożenia, będące pochodnymi zmian klimatu, takie jak ekstremalne zjawiska pogodowe (nawalne deszcze, powodzie, podtopienia, osunięcia ziemi, fale upałów, susze, huragany, osuwiska itp.) należą te związane z powstawaniem przestrzeni obsługujących inwestycje budowlane (chwilowe oddziaływanie).

Działania przeciwdziałające zmianom klimatu w powyższym kontekście to:

¹³ Źródło: Stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu i Regionalnej Rady Ochrony Przyrody w Opolu w sprawie ochrony siedlisk ptaków i nietoperzy na obiektach budowlanych

- Należy minimalizować podatność na ryzyko związane z zmianami klimatu, m.in. uwzględniając ten aspekt na etapie planowania inwestycji.
- Ważne jest, aby działania służące ochronie przeciwpowodziowej w pierwszej kolejności wykorzystywały najmniej inwazyjne dla środowiska przyrodniczego rozwiązania, w szczególności nietechniczne metody ochrony przeciwpowodziowej.
- Z punktu widzenia ochrony siedlisk najistotniejsze są działania związane z utrzymaniem obszarów wodno-błotnych i ich odtwarzaniem wszędzie tam, gdzie jest to możliwe. Jednocześnie istotne będą działania sprzyjające prowadzeniu zrównoważonej gospodarki leśnej w warunkach zmian klimatu.
- Wsparciem może być stosowanie skutecznych systemów planowania przestrzennego zapewniającego właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów, z uwzględnieniem narzędzi informatycznych.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Przewidziane do realizacji działania mogą generować powstawanie pól elektromagnetycznych, co związane jest przede wszystkim z podłączeniem do zasilania energetycznego tworzonych obiektów infrastruktury (głównie obiekty infrastruktury społecznej), w tym z wykorzystaniem OZE. Skala tych oddziaływań będzie zasadniczo niewielka. Potwierdzają to dostępne wyniki badań wykonanych w przypadku instalacji związanych z OZE. Wykazano, że narażenie pracowników jest w granicach wymagań prawa pracy.

Zasoby naturalne

W Gminnym Programie Rewitalizacji nie przewidziano realizacji działań, które bezpośrednio dotyczą gospodarowania lub zużywania zasobów naturalnych. W Programie przewidziano co prawda realizację działań inwestycyjnych, np. modernizacji dróg. Te działania spowodują zużycie zasobów naturalnych, takich jak kruszywa drogowe, paliwo do pojazdów. Niemniej jednak skala inwestycji nie spowoduje znaczącego wpływu na stan tych zasobów.

Zabytki

Mając na względzie niedużą skalę działań, które mają charakter inwestycyjny oraz fakt, że przedsięwzięcia realizowane przez Gminę ograniczają się do infrastruktury zarządzanej przez nią, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na obiekty zabytkowe.

Dobra naturalne

Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji nie będzie miała wpływu na zasoby dóbr materialnych. Inwestycje realizowane przez Gminę i innych partnerów związane będą z już istniejącym układem

funkcjonalnym. Nie zakłada się zajmowania terenów, przestrzeni, które powodować będą ubytki lub straty w dobrach materialnych. Także skutki prowadzonych działań inwestycyjnych nie spowodują szkód w dobrach materialnych.

Ludzie

Realizacja założeń Gminnego Programu Rewitalizacji co do zasady pozytywnie wpłynie na mieszkańców. Poprawi się przede wszystkim jakość i dostępność usług publicznych, w tym związanych z opieką zdrowotną i pomocą społeczną. Zakłada się ponadto realizację działań na rzecz ochrony środowiska, w tym przeciwdziałania zmianom klimatu. Negatywny wpływ na ludzi związany będzie z procesami inwestycyjnymi, powodujący chwilowe negatywne oddziaływania.

5.7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Zrównoważony rozwój jest przedmiotem szczególnego zaangażowania Unii Europejskiej oraz zasadą leżącą u podstaw wszelkich polityk i działań Unii. Celem Unii Europejskiej jest stworzenie społeczeństwa opartego na wolności, demokracji i poszanowaniu podstawowych praw oraz wspierającego równość szans i solidarność w ramach pokoleń i pomiędzy nimi.

Światowa Komisja ds. Środowiska i Rozwoju (The World Commission on Environment and Development) zdefiniowała zrównoważony rozwój jako rozwój zaspokajający obecne potrzeby bez uszczerbku dla możliwości przyszłych pokoleń zaspokajania swych własnych potrzeb¹⁴.

Celem zrównoważonego rozwoju jest ciągła poprawa jakości życia zarówno obecnych, jak i przyszłych pokoleń, a także zapewnienie możliwości utrzymania pełnej różnorodności form życia na Ziemi.

Rezolucja przyjęta przez Zgromadzenie Ogólne w dniu 25 września 2015 r. pod nazwą „Przekształcamy nasz świat: Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030” definiuje cele zrównoważonego rozwoju:

- Cel 1. Wyeliminować ubóstwo we wszystkich jego formach na całym świecie
- Cel 2. Wyeliminować głód, osiągnąć bezpieczeństwo żywnościowe i lepsze odżywianie oraz promować zrównoważone rolnictwo
- Cel 3. Zapewnić wszystkim ludziom w każdym wieku zdrowe życie oraz promować dobrobyt
- Cel 4. Zapewnić wszystkim edukację wysokiej jakości oraz promować uczenie się przez całe życie
- Cel 5. Osiągnąć równość płci oraz wzmocnić pozycję kobiet i dziewcząt
- Cel 6. Zapewnić wszystkim ludziom dostęp do wody i warunków sanitarnych poprzez zrównoważoną gospodarkę zasobami wodnymi
- Cel 7. Zapewnić wszystkim dostęp do stabilnej, zrównoważonej i nowoczesnej energii po przystępnej cenie
- Cel 8. Promować stabilny, zrównoważony i inkluzywny wzrost gospodarczy, pełne i produktywne zatrudnienie oraz godną pracę dla wszystkich ludzi
- Cel 9. Budować stabilną infrastrukturę, promować zrównoważone uprzemysłowienie oraz wspierać innowacyjność
- Cel 10. Zmniejszyć nierówności w krajach i między krajami
- Cel 11. Uczynić miasta i osiedla ludzkie bezpiecznymi, stabilnymi, zrównoważonymi oraz sprzyjającymi włączeniu społecznemu
- Cel 12. Zapewnić wzorce zrównoważonej konsumpcji i produkcji
- Cel 13. Podjąć pilne działania w celu przeciwdziałania zmianom klimatu i ich skutkom

¹⁴ Źródło: Światowa Komisja ds. Środowiska i Rozwoju

- Cel 14. Chronić oceany, morza i zasoby morskie oraz wykorzystywać je w sposób zrównoważony
- Cel 15. Chronić, przywrócić oraz promować zrównoważone użytkowanie ekosystemów lądowych, zrównoważone gospodarowanie lasami, zwalczać pustynnienie, powstrzymać i odwracać proces degradacji gleby oraz powstrzymać utratę różnorodności biologicznej
- Cel 16. Promować pokojowe i inkluzywne społeczeństwa, zapewnić wszystkim ludziom dostęp do wymiaru sprawiedliwości oraz budować na wszystkich szczeblach skuteczne i odpowiedzialne instytucje, sprzyjające włączeniu społecznemu
- Cel 17. Wzmocnić środki wdrażania i ożywić globalne partnerstwo na rzecz zrównoważonego rozwoju.¹⁵

Warto podkreślić, iż rewitalizacja w szczególny sposób wpisuje się w zasady zrównoważonego rozwoju. Zakłada się bowiem wyprowadzenie ze stanu zdegradowanego wybranej przestrzeni gminy, a działania rewitalizacyjne koncentrują się zarówno na mieszkańcach, jak też przestrzeni.

Kolejnym dokumentem o charakterze międzynarodowym jest **Agenda XXI – Globalny Program Działania na XXI wiek**, która powstała w wyniku dyskusji na gremiach ONZ, którą prowadzono nad podstawowymi wyzwaniami współczesnego świata. Najistotniejszą częścią dokumentu odnoszącą się do problematyki ochrony środowiska jest część II pt. „Ochrona i zarządzanie zasobami przyrody”, w której to części jest 14 rozdziałów dotyczących potrzeby badań środowiska, zapobieganiu zagrożeniom, zwalczaniu negatywnych zjawisk w środowisku, ochronie zasobów środowiska, bezpiecznym gospodarcom itd.

Najważniejsze założenia i cele Agendy 21 to m.in.:

- ochrona i wspomaganie zdrowia człowieka,
- zrównoważony rozwój osiedli ludzkich (powstrzymanie kryzysu ekologicznego miast),
- ochrona atmosfery (przeciwdziałanie efektowi cieplarnianemu, zanikaniu warstwy ozonowej, kwaśnym deszczom),
- bezpieczne wykorzystanie toksycznych substancji chemicznych,
- bezpieczne gospodarowanie odpadami stałymi i ściekowymi, niebezpiecznymi i radioaktywnymi,
- zrównoważone gospodarowanie gruntami rolnymi,
- powstrzymanie niszczenia lasów,
- ochrona i zagospodarowanie zasobów wód słodkich,
- zachowanie różnorodności biologicznej (krajowe oceny różnorodności biologicznej, opracowanie strategii ich zachowania),
- przeciwdziałanie pustynnieniu i suszy,
- edukacja ekologiczna¹⁶.

Wśród ww. założeń, w kontekście Gminnego Programu Rewitalizacji, szczególne znaczenie posiadają działania aktywizujące społeczność lokalną, podnoszenia atrakcyjności funkcji mieszkaniowych, a także dostosowanie przestrzeni miejskiej do zmian klimatu.

Wyrazem dążenia do przeciwdziałania zmianom klimatu oraz degradacji środowiska jest tzw. Zielony Ład, czyli jedna z kluczowych polityk Unii Europejskiej. Europejski Zielony Ład zawiera plan działań umożliwiających bardziej efektywne wykorzystanie zasobów dzięki przejściu na czystą gospodarkę

¹⁵ Źródło: „Przekształcamy nasz świat: Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030”

¹⁶ Źródło: Agenda XXI – Globalny Program Działania na XXI wiek

o obiegu zamkniętym, przeciwdziałanie utracie różnorodności biologicznej i zmniejszenie poziomu zanieczyszczeń.

Zakłada się, że do 2050 r. UE stanie się kontynentem neutralnym dla klimatu. Osiągnięcie tego celu będzie wymagało działań we wszystkich sektorach gospodarki, takich jak:

- inwestycje w technologie przyjazne dla środowiska,
- wspieranie innowacji przemysłowych,
- wprowadzanie czystszych, tańszych i zdrowszych form transportu prywatnego i publicznego,
- obniżenie emisyjności sektora energii,
- zapewnienie większej efektywności energetycznej budynków,
- współpraca z partnerami międzynarodowymi w celu poprawy światowych norm środowiskowych.

Nadrzędnym prawem w Polsce jest konstytucja i do jej zapisów odnoszone są wszystkie pozostałe dokumenty prawne. Przyjęta w 1997 r. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej stwierdza, że Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju (art. 5) ustala także, że ochrona środowiska jest obowiązkiem m.in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom (art. 74).¹⁷

16 lipca 2019 roku Rada Ministrów przyjęła "Politykę ekologiczną państwa 2030 – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej" – PEP2030. PEP2030 staje się najważniejszym dokumentem strategicznym w tym obszarze.

PEP2030 jest strategią zgodnie z ustawą o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. Rolą PEP2030 jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje i operacjonalizuje "Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)".

PEP2030 będzie stanowiła podstawę do inwestowania środków europejskich z perspektywy finansowej na lata 2021–2027. Strategia wspiera także realizację celów i zobowiązań Polski na szczeblu międzynarodowym, w tym na poziomie unijnym oraz ONZ, szczególnie w kontekście celów polityki klimatyczno-energetycznej UE do 2030 oraz celów zrównoważonego rozwoju ujętych w Agendzie 2030.

Cel główny PEP2030, tj. Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców, został przeniesiony wprost z SOR.

Cele szczegółowe PEP 2030 stanowią odpowiedź na zdiagnozowane najważniejsze trendy w obszarze środowiska.

TABELA 6. CELE PEP 2030

Lp.	Trendy	Cele
1.	Przybierający na znaczeniu negatywny wpływ środowiska na zdrowie ludzi	Cel szczegółowy I. Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego
2.	Zwiększająca się konkurencja o zasoby	Cel szczegółowy II. Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska

¹⁷ Źródło: Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej

3.	Rosnąca presja na ekosystemy	Cel szczegółowy III. Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych
4.	Nasilające się skutki zmian klimatu	Cele horyzontalne: Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa
5.	Wyczerpywanie się dotychczasowych źródeł finansowania ochrony środowiska	Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska

W PEP 2030 określono następujące kierunki interwencji:

- Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,
- Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania,
- Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb,
- Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej,
- Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu,
- Wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej,
- Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym,
- Zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa,
- Wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT,
- Przeciwdziałanie zmianom klimatu,
- Adaptacja do zmian klimatu i zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,
- Edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji,
- Usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

Mając na uwadze ww. cele nadrzędne, trendy związane ze środowiskiem oraz specyfikę przestrzeni obszaru rewitalizacji za najważniejsze wyzwania w zakresie środowiskowym należy uznać aktywną adaptację do zmian klimatycznych, ochronę i zrównoważone wykorzystanie walorów przyrodniczych, rozwój zrównoważonej komunikacji i transportu oraz przede wszystkim poprawę jakości powietrza atmosferycznego.

Działania ujęte w Gminnym Programie Rewitalizacji przyczyniać będą się do zachowania bioróżnorodności oraz zmniejszania negatywnej presji na środowisko i przyrodę (tereny zielone).

Gminny Program Rewitalizacji wpisuje się w założenia dokumentów strategicznych z zakresu ochrony środowiska poziomu lokalnego i regionalnego.

Program ochrony środowiska miasta Szczecin na lata 2017-2020 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2021- 2024 definiuje następujące cele:

- 1) Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu;
- 2) Poprawa klimatu akustycznego poprzez dążenie do obniżenia hałasu do poziomu obowiązujących standardów;
- 3) Ochrona przed polami elektromagnetycznymi;
- 4) Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych oraz ochrona jakości wód podziemnych. Ochrona przed zjawiskami ekstremalnymi związanymi z wodą;
- 5) Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej;
- 6) Zrównoważone gospodarowanie zasobami geologicznymi
- 7) Ochrona ziemi przed negatywnym oddziaływaniem oraz rekultywacja terenów zdegradowanych;
- 8) Gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami;
- 9) Ochrona dziedzictwa przyrodniczego i zrównoważone użytkowanie zasobów przyrodniczych. Ochrona i zachowanie istniejących zasobów leśnych oraz zrównoważona pod względem ekonomicznym, ekologicznym i społecznym gospodarka. Rozwijanie i właściwe użytkowanie systemu zieleni miejskiej;
- 10) Minimalizacja skutków wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz ograniczenie ryzyka ich wystąpienia.

Mając na względzie zakres interwencji przenoszony przez zapisy Gminnego Programu Rewitalizacji szczególna spójność z Programem ochrony środowiska miasta Szczecin na lata 2017-2020 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2021-2024 występuje w zakresie celu 1) Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu. W Gminnym Programie Rewitalizacji ujęto bowiem szereg przedsięwzięć z zakresu termomodernizacji oraz dodatkowo przedsięwzięcia wspierające zrównoważoną mobilność miejską. W Gminnym Programie Rewitalizacji ujęto także działania realizowane na rzecz zieleni miejskiej. W tym kontekście widoczna jest spójność z celem 9) Programu ochrony środowiska, w szczególności z zakresem ochrony dziedzictwa przyrodniczego i zrównoważone użytkowanie zasobów przyrodniczych oraz rozwijania i właściwego użytkowania systemu zieleni miejskiej.

Wybrane przedsięwzięcia ujęte w Gminnym Programie Rewitalizacji wpisują się bezpośrednio w zakres interwencji przypisany do Planu adaptacji do zmian klimatu dla miasta Szczecin.

Plan adaptacji do zmian klimatu dla miasta Szczecin definiuje przyszły obraz miasta dla perspektywy 2030 roku. Zgodnie z wizją Szczecin to miasto zrównoważonego rozwoju gospodarczego i społecznego, uwzględniającego potrzeby zdrowotne mieszkańców, przygotowane na zmiany klimatu i zapewnienie swoim mieszkańcom bezpieczeństwa w warunkach zmieniającego się klimatu.

Celem nadrzędnym Planu adaptacji do zmian klimatu dla miasta Szczecin jest skuteczna ochrona ludności, infrastruktury i gospodarki Szczecina przed skutkami zmieniającego się klimatu. Zakłada się, że stan docelowy osiągnięty zostanie poprzez następujące cele:

- 1) Zwiększenie odporności miasta na zjawiska związane z temperaturą powietrza.
- 2) Zwiększenie odporności miasta na występowanie powodzi.
- 3) Zwiększenie odporności miasta na występowanie ekstremalnych opadów.

4) Zwiększenie odporności miasta na zjawiska związane z występowaniem wiatru.

W Gminnym Programie Rewitalizacji założono realizację działań, które dotyczą zieleni miejskiej, jak też infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Można zatem założyć, iż wpisują się w szczególności w cel 1) oraz cel 3) Planu adaptacji do zmian klimatu dla miasta Szczecin.

Strategiczna mapa hałasu miasta Szczecin jest kolejnym ważnym dokumentem z perspektywy problemów środowiskowych występujących w mieście oraz na obszarze rewitalizacji.

Celem strategicznej mapy hałasu jest:

- informowanie społeczeństwa o zagrożeniach środowiska hałasem,
- opracowanie danych dla państwowego monitoringu środowiska,
- tworzenie i aktualizacja programów ochrony środowiska przed hałasem,
- planowanie strategiczne,
- planowanie i zagospodarowanie przestrzenne.

W dokumencie określono główne przedsięwzięcia, które wpłyną na klimat akustyczny na obszarach zlokalizowanych w granicach administracyjnych miasta. Są to zasadniczo główne inwestycje drogowe, jak też związane z transportem szynowym (tramwaje i kolej metropolitalna), które pozwolą ograniczyć emisję hałasu. W tym kontekście założenia Gminnego Programu Rewitalizacji stanowią niewielkie tło dla całości podejmowanych działań związanych z ograniczeniem hałasu w Szczecinie i na obszarze rewitalizacji. W Gminnym Programie Rewitalizacji zaplanowano bowiem inwestycje komunikacyjne o mniejszej skali, w tym dotyczące poprawy parametrów technicznych dróg, rozwoju połączeń rowerowych i pieszych.

Założenia Gminnego Programu Rewitalizacji wpisują się w zakres interwencji przyjęty w Programie ochrony środowiska województwa zachodniopomorskiego 2030. Celem nadrzędnym tego programu jest wysoka jakość życia mieszkańców Pomorza Zachodniego poprzez zielony i niebieski rozwój gospodarczy. Realizacja przyjętego celu nadrzędnego będzie realizowana poprzez działania wyznaczone dla kierunków interwencji w ramach poszczególnych celów szczegółowych. Gminny Program Rewitalizacji wykazuje szczególną spójność z celami dedykowanymi ochronie klimatu i jakości powietrza oraz zasobom przyrodniczym, w tym dotyczących dążenia do zazieleniania miast i terenów zurbanizowanych.

5.8 Podsumowanie oddziaływania na środowisko

Aby dokonać ostatecznej odpowiedzi na pytanie: „czy projektowany dokument wyznacza ramy dla późniejszych realizacji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz czy realizacja postanowień tego dokumentu może spowodować znaczące oddziaływania na środowisko?”, dokonano analizy zapisów zadań, w odniesieniu do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839).

W Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy zdiagnozowano działania, które można zakwalifikować do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Do tych przedsięwzięć zaliczyć można następujące projekty:

- P44. Centrum hotelowo-konferencyjno-wystawiennicze z centrum integracji społecznej,
- P48. Stacja wodniacka „Wodna”,
- P68. Przebudowa magistrali wodociągowej w ul. Druckiego – Lubeckiego,
- P77. Przebudowa magistrali i sieci wodociągowej w ul. Zawadzkiego,
- U12. HEYKI 27 – osiedle z funkcją usługowo-biurową,
- U13. Wyspa Zielona – zielone osiedle z funkcją usługowo-rekreacyjną,
- U14. Budowa II etapu osiedla mieszkaniowego przy ul. Pokładowej, Masztowej i Oficerskiej w Szczecinie,
- U29. Budowa Osiedla mieszkaniowego „Wrzosowe Wzgórze” w rejonie ulic Szosa Polska i Józefa Romana w Szczecinie,
- U37. Budowa systemu odbioru ścieków z terenu Kępy Parnickiej i Wyspy Zielonej wraz z zapewnieniem możliwości odbioru ścieków z terenu Wyspy Puckiej,
- U38. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ciągu ulic Gołęcińskiej i Leśnej w Szczecinie.

Projekty P44, U12, U13, U14, U29 związane są tworzeniem zabudowy mieszkaniowej. Możliwe jest wystąpienie okoliczności przemawiających za zakwalifikowaniem zadania do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Do tych przedsięwzięć kwalifikują się m. in.:

Zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy,

o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

– 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,

– 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,

b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy,

o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

– 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,

– 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze;

Takie przedsięwzięcia mogą charakteryzować się negatywnym bezpośrednim i pośrednim oddziaływaniem na środowisko, zarówno na etapie prowadzenia inwestycji (wpływ bezpośredni) oraz funkcjonowania obszarów mieszkaniowych oraz obiektów budowlanych.

Wpływ na środowisko związany jest z zajęciem powierzchni ziemi pod inwestycje (wpływ na bioróżnorodność, wpływ na powierzchnię ziemi, system hydrologiczny). Proces budowy nowych mieszkań wymaga użycia sprzętu i maszyn oraz organizacji zaplecza budowy, co spowoduje emisję spalin, pyłów, hałasu, być może zanieczyszczenie wód. Nowopowstałe tereny mieszkaniowe także wywierają wpływ na środowisko. Obszary takie powiązane są funkcjonalnie z przestrzenią miasta ciągami komunikacyjnymi. Budowa mieszkań wymaga zajęcia znacznej powierzchni terenu na infrastrukturę towarzyszącą, np. drogi, parkingi. Nowe obszary mieszkaniowe generują powstawanie odpadów komunalnych.

Projekty P68, P77 polegają na przebudowie magistrali wodociągowej. Możliwe jest wystąpienie okoliczności przemawiających za zakwalifikowaniem zadania do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Do tych przedsięwzięć kwalifikują się m. in.:

- rurociągi wodociągowe magistralne do przesyłania wody oraz przewody wodociągowe magistralne doprowadzające wodę od stacji uzdatniania do przewodów wodociągowych rozdzielczych, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową;

Przedsięwzięcie może wpływać negatywnie bezpośrednio na środowisko poprzez prowadzone prace związane z przebudową magistrali wodociągowej (przede wszystkim wpływ na powierzchnię ziemi, wody, powietrze oraz emisję hałasu, jak też organizmy żywe, w tym środowiska glebowego).

Projekty U37, U38 polegają na budowie kanalizacji. Możliwe jest wystąpienie okoliczności przemawiających za zakwalifikowaniem zadania do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Do tych przedsięwzięć kwalifikują się m. in.:

- sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem: a) przebudowy tych sieci metodą bezwykopową, b) sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym, c) przyłączy do budynków.

Przedsięwzięcie może wpływać negatywnie bezpośrednio na środowisko poprzez prowadzone prace związane z tworzeniem systemu kanalizacyjnego (przede wszystkim wpływ na powierzchnię ziemi, wody, powietrze oraz emisję hałasu, jak też organizmy żywe, w tym środowiska glebowego).

Projekt P48. Stanica wodniacka „Wodna” zakłada rozwój infrastruktury przystani śródlądowych przy rzece Odrze. Możliwe jest wystąpienie okoliczności przemawiających za zakwalifikowaniem zadania do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Do tych przedsięwzięć kwalifikują się m. in.:

- przystanie śródlądowe: a) dla nie mniej niż 10 statków, b) wykorzystujące linię brzegową na długości większej niż 20 m;

Przedsięwzięcie może wpływać negatywnie bezpośrednio na środowisko głównie w fazie funkcjonowania przystani. Związane jest to ze sposobem użytkowania takiego obiektu, w tym liczbą

osób i jednostek korzystających. Możliwy jest wpływ na jakość wód (np. zanieczyszczenia, zaśmiecenie), jak też na środowisko przyrodnicze, w tym na organizmy żywe (płoszenie zwierząt, niszczenie siedlisk). Funkcjonowanie przystani może mieć także wpływ na erozję brzegów rzeki.

Mając na uwadze powyższe można stwierdzić:

- Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji może potencjalnie spowodować wystąpienie znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, głównie o charakterze lokalnym. Na etapie projektowania programu nie ma możliwości określenia szczegółowego wpływu na środowisko ze względu na ogólny charakter zdefiniowanych w programie rewitalizacji rozwiązań (wskazanie typu inwestycji oraz dla części przedsięwzięć ich ogólnej lokalizacji).
- Należy uznać, że Gminny Program Rewitalizacji może wyznaczać ramy dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Nie określa natomiast szczegółowych rozwiązań dla późniejszych realizacji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym realizowane przedsięwzięcia wynikające bezpośrednio z Programu wymagać powinny przeprowadzenia osobnych procedur związanych z oceną oddziaływania na środowisko.
- W przypadku przedsięwzięć, które mogą wpływać na środowisko kluczowy jest wybór takich rozwiązań, które nie będą powodować znaczących oddziaływań, w tym podjęcie działań minimalizujących i rekompensujących negatywny wpływ.
- Należy podkreślić, iż realizacja postanowień Gminnego Programu Rewitalizacji nie wpłynie negatywnie na formy ochrony przyrody, w tym również na obszary Natura 2000. Nie zakłada się realizacji takich przedsięwzięć bezpośrednio na tych obszarach.
- Realizacja postanowień dokumentu pozytywnie wpłynie na środowisko, w tym poprzez rozwój zrównoważonej mobilności, wzmocnienie terenów zielonych, poprawę bezpieczeństwa publicznego.

6. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Ze względu na prognozowany lokalny charakter oddziaływań nie przewiduje się oddziaływań transgranicznych.

7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Ze względu na ogólny charakter opisanych w Gminnym Programie Rewitalizacji przedsięwzięć trudno wskazać jakie będzie ich ostatecznie oddziaływanie na środowisko. Część z przedsięwzięć i ujętych w ich ramach inwestycji może wymagać osobnej ekspertyzy oddziaływania na środowisko, prowadzonej już w ramach procesu inwestycyjnego, w tym wykonania inwentaryzacji przyrodniczej, np. w stosunku do zadań związanych z budową osiedli mieszkaniowych.

Poszczególne przedsięwzięcia powinny uwzględniać aspekty środowiskowe, w szczególności zasady kompensacji przyrodniczej, czyli uwzględniać podjęcie działań prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej. Inwestycje powinny kierować się zasadami wyboru najlepszych dostępnych technik, czyli wyboru najbardziej efektywnych i zaawansowanych poziomów rozwoju technologii i metod prowadzenia danej działalności. Aspekt środowiskowy poszczególnych działań powinien uwzględniać zasady ochrony środowiska polegające na racjonalnym kształtowaniu środowiska i gospodarowaniu zasobami środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, przeciwdziałaniu zanieczyszczeniom oraz przywracaniu elementów przyrodniczych do stanu właściwego.

Mając na uwadze to, że wpływ na środowisko wynikać może z realizacji procesów inwestycyjnych związanych z przede wszystkim z budową osiedli mieszkaniowych, jak również późniejsze funkcjonowanie tej infrastruktury, wśród rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko wskazać można na:

- Właściwą lokalizację działań np. na obszarach pozbawionych szczególnych walorów przyrodniczych, unikanie lokalizacji wymagających znacznych zmian ukształtowania terenu oraz wywołujących konflikty przestrzenne, w tym degradację krajobrazu lub utratę produktywności gleb wyższych klas bonitacyjnych, zachowanie śródpolnych ekosystemów jako lokalnych centrów różnorodności biologicznej.
- Właściwą lokalizację i konstrukcję infrastruktury komunikacyjnej/dojazdowej (przy uwzględnieniu aspektów środowiskowych).
- Stosowanie innych metod ograniczania negatywnych wpływów powstałej infrastruktury na różnorodność biologiczną (tworzenie stanowisk i siedlisk zastępczych, ogrodzenia ochronne, nasadzenia zieleni, ograniczenia prędkości, odstraszanie zwierząt).
- W przypadku prac modernizacyjnych i remontowych przeprowadzenie inwentaryzacji pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów.
- Dostosowanie terminów prowadzenia prac budowlanych do terminów migracji, rozrodu i wychowu młodych poszczególnych grup zwierząt.
- Stosowanie wysokiej jakości rozwiązań architektonicznych.
- Odpowiednią organizację zaplecza budowy na etapie realizacji inwestycji, w celu zapobiegania przedostawaniu się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
- W stosunku do działań związanych z ochroną wód i atmosfery stosowanie nowoczesnych rozwiązań, najlepszych dostępnych technik, które ograniczać będą negatywne oddziaływania działalności gospodarczej.
- Rozpoznanie archeologiczne obszaru inwestycji.

- Dostosowanie intensywności i sposobów wykorzystania obiektów do charakteru obiektu i jego przepustowości.

8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie

Gminny Program Rewitalizacji jest dokumentem, który wskazuje optymalną ścieżkę działań na etapie tworzenia, mający na celu aktywizację społeczną i rewitalizację przestrzenno-funkcjonalną wybranych części miasta. Jest dokumentem o pewnym stopniu ogólności biorąc pod uwagę opis inwestycji. Możliwe jest przy tym wskazanie przede wszystkim skali przedsięwzięcia i lokalizacji, brak jest natomiast szczegółów technicznych dotyczących danych inwestycji.

Podsumowując, należy stwierdzić, że propozycje działań ujęte w dokumencie wydają się być optymalnymi rozwiązaniami. Rozwiązania alternatywne można rozważyć w przypadku uszczegóławiania realizacji poszczególnych inwestycji, np. co do sposobu prowadzenia prac budowlanych, lokalizacji zadania, wyboru technologii.

9. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Celem prognozy jest ustalenie, czy zapisy projektowanego Gminnego Programu Rewitalizacji nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Prognoza ma również ułatwić identyfikację możliwych do określenia skutków środowiskowych spowodowanych realizacją w przyszłości postanowień ocenianego dokumentu oraz określić, czy istnieje prawdopodobieństwo powstawania w przyszłości konfliktów i zagrożeń w środowisku.

Zakres interwencji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy wyznaczają przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Analiza zapisy treści przedsięwzięć jest kluczowa dla oceny skutków realizacji programu na środowisko.

Oceniając wpływ projektowanego dokumentu na środowisko istotne było przedstawienie stanu środowiska na terenie Szczecina, w tym na obszarze rewitalizacji. Informacja ta stanowi bowiem swoisty punkt odniesienia. Ocenic należy bowiem, czy stan ten ulegnie zmianie wskutek realizacji założeń dokumentu.

Oceniając stan środowiska na terenie Szczecina należy zwrócić uwagę na problemy związane z hałasem. Odnotowano przy tym poprawę stanu powietrza atmosferycznego. Istotnym problemem jest zły stan wód powierzchniowych.

Na obszarze rewitalizacji nie występują powierzchniowe formy ochrony przyrody. Formy ochrony przyrody związane są pomnikami przyrody. Niemniej jednak obszary rewitalizacji sąsiadują z ważnymi dla spójności przyrodniczej oraz ochrony przyrody obszarami chronionymi, w tym obszarami Natura 2000. Na obszarze rewitalizacji istotne znaczenie dla bioróżnorodności mają założenia parkowe, obszary leśne, zieleń miejska, jak też doliny rzeczne. Nieduża część obszaru rewitalizacji położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Są to tereny położone przy rzece Odrze. Część obszaru rewitalizacji objęta jest ochroną krajobrazową. Występują to liczne obiekty zabytkowe i kompozycje krajobrazowe.

Mając na uwadze konieczność eliminowania wybranych problemów dla środowiska oraz zdrowia ludzi Gminny Program Rewitalizacji przewiduje realizację przedsięwzięć, które będą charakteryzowały się pozytywnym oddziaływaniem na środowisko, wspierać będą zrównoważony rozwój oraz wносить wkład we wdrażanie wspólnotowego prawa w dziedzinie ochrony środowiska. Dotyczy to przedsięwzięć związanych z poprawą jakości powietrza, wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w ogrzewaniu obiektów, przedsięwzięć związanych ze zwiększaniem odporności na zmiany klimatu, m. in. dot. terenów zielonych.

Zaniechanie realizacji zaplanowanych w Programie działań utrudni między innymi dostosowanie się do przestrzeni do skutków zmian klimatu, ograniczy zdolność modernizacji obiektów budowlanych w zakresie efektywności energetycznej.

Brak realizacji Programu wpłynie również na aspekty związane z jakością życia. Nie dojdzie do skutku szereg działań modernizacyjnych infrastruktury społecznej, które służyć będą mieszkańcom i środowisku. Nie dojdzie do skutku realizacja działań na rzecz rozwoju terenów zielonych.

Realizacja wybranych przedsięwzięć inwestycyjnych można powodować negatywne oddziaływania na środowisko. Dotyczy to między innymi wpływu na powierzchnię ziemi, powietrze, hałas i wody powierzchniowe. Małego prawdopodobieństwa wystąpienia negatywnych oddziaływań należy oczekiwać w odniesieniu do oddziaływania na bioróżnorodność, w tym podlegających ochronie gatunki

roślin, grzybów i zwierząt, utrzymania dobrej jakości gleb, zagospodarowania odpadów, przestrzeni i walorów krajobrazowych oraz klimatu.

Negatywne oddziaływania na środowisko w największym stopniu dotyczyć będą inwestycji powierzchniowych związanych z tworzeniem nowych osiedli mieszkaniowych oraz związanych z infrastrukturą liniową (sieci kanalizacyjne i wodociągowe, w tym również drogi, chodniki). W przypadku tych inwestycji należy podkreślić, iż część z nich można wstępnie zaliczyć do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Jednocześnie inwestycje te realizowane będą poza obszarami chronionymi, w tym poza obszarem Natura 2000 (brak jest takich na obszarze rewitalizacji), w znaczącym oddaleniu od pomników przyrody.

W Gminnym Programie Rewitalizacji ujęte są również inne przedsięwzięcia, które mogą wpływać negatywnie na środowisko, niemniej skala tych oddziaływań będzie zasadniczo nieduża. Dotyczą one głównie inwestycji budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury społecznej, w obiektów szkolnych, infrastruktury sportu i rekreacji, kultury. Te inwestycje nie powinny zasadniczo generować większych negatywnych oddziaływań na środowisko, między innymi ze względu na ich małą skalę.

Warto podkreślić, iż duża część przedsięwzięć rewitalizacyjnych docelowo (pośrednio) generować będzie oddziaływania pozytywne na środowisko i ludzi. Inwestycje w drogi i ścieżki pieszo-rowerowe, wnosząc będą wkład w rozwój zrównoważonej mobilności. W Gminnym Programie Rewitalizacji przewidziano również wsparcie dla działań związanych z wymianą źródeł ciepła na ekologiczne rozwiązania oraz wsparcie rozwoju odnawialnych źródeł energii (w formie niedużych rozwiązań). Ponadto na obszarze rewitalizacji realizowane będą działania związane z edukacją ekologiczną. Wzmocnione zostaną rozwiązania odpowiedzialne za bezpieczeństwo publiczne.

Należy uznać, że Gminny Program Rewitalizacji może wyznaczać ramy także dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, choć nie jest możliwe stwierdzenie, czy realizacja tych przedsięwzięć znacząco wpłynie na środowisko. Program nie określa bowiem szczegółowych rozwiązań. W związku z tym realizowane przedsięwzięcia wynikające bezpośrednio z Programu wymagać powinny przeprowadzenia osobnych procedur związanych z oceną oddziaływania na środowisko. Należy podkreślić, iż realizacja postanowień Gminnego Programu Rewitalizacji nie wpłynie negatywnie na formy ochrony przyrody, w tym również na obszary Natura 2000. Realizacja postanowień dokumentu pozytywnie wpłynie na środowisko, w tym poprzez rozwój zrównoważonej mobilności, wzmocnienie terenów zielonych, poprawę bezpieczeństwa publicznego. Celem zasadniczym Gminnego Programu Rewitalizacji jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju Szczecina.

Mając na uwadze to, że wpływ na środowisko wynikać może z realizacji procesów inwestycyjnych związanych z przede wszystkim z budową, rozbudową i modernizacją infrastruktury drogowej i społecznej, jak też tworzeniem nowych stref mieszkaniowych oraz późniejsze funkcjonowanie tej infrastruktury, należy zaplanować realizację rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Rozwiązania alternatywne w stosunku do zaproponowanych w dokumencie można rozważyć w przypadku uszczegóławiania realizacji poszczególnych inwestycji, np. co do sposobu prowadzenia prac budowlanych, lokalizacji zadania, wyboru technologii.

W przy realizacji działań ujętych w Programie należy uwzględnić ogólne zasady realizacji inwestycji mając na uwadze ochronę gatunkową roślin, zwierząt, grzybów. Ponadto zaleca się uwzględnienie rekomendacji w zakresie ochrony siedlisk ptaków i nietoperzy na obiektach budowlanych.

10. Literatura i materiały źródłowe

Agenda XXI – Globalny Program Działania na XXI wiek

Centralny rejestr form ochrony przyrody

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017 Rok

https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_pl

Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej

Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030, Warszawa, 2019

Mapa akustyczna Szczecina

Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu – tabela; <https://wody.gios.gov.pl/pjwp/publication/RIVERS/88>

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, Warszawa, 2019 rok

Program Ochrony Środowiska miasta Szczecin na lata 2021- 2024 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2025-2028

Rezolucja przyjęta przez Zgromadzenie Ogólne w dniu 25 września 2015 r. pod nazwą „Przekształcamy nasz świat: Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030”

Roczna Ocena Jakości Powietrza w Województwie Zachodniopomorskim, Raport za 2022 rok

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, (Dz.U. 2022 poz. 2380)

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów(Dz.U. 2014 poz. 1408)

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409)

Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do Roku 2020

Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szczecin

Światowa Komisja ds. Środowiska i Rozwoju

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2023 poz. 1336)

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2023 poz. 1094)

Ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz.U. 2023 poz. 1478)

11. Spis rysunków i tabel

Mapa 1. Granice obszaru rewitalizacji w Szczecinie.....	10
Mapa 2. Obszar rewitalizacji w Szczecinie na tle form ochrony przyrody	27
Mapa 3. Obszar szczególnego zagrożenia powodzią na tle obszaru rewitalizacji w Szczecinie.....	39
Mapa 4. Mapa akustyczna Szczecina na tle podobszarów rewitalizacji.....	46
Mapa 5. Podobszar rewitalizacji nr I na tle form ochrony przyrody	51
Mapa 6. Podobszar rewitalizacji nr II – Dąbie stare na tle form ochrony przyrody	52
Mapa 7. Podobszar rewitalizacji nr II na tle form ochrony przyrody	53
Mapa 8. Podobszar rewitalizacji nr III na tle form ochrony przyrody	54
Mapa 9. Lokalizacja wybranych przedsięwzięć rewitalizacyjnych na tle form ochrony przyrody	105
Tabela 1. Planowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne w gminie Miasto Szczecin	15
Tabela 2. Główne zbiorniki wód podziemnych na terenie Szczecina	41
Tabela 3. Wybrane wyniki jakości powietrza dla strefy aglomeracja szczecińska	44
Tabela 4. Obszary chronione zlokalizowane w sąsiedztwie obszaru rewitalizacji w Szczecinie	49
Tabela 5. Ocena wpływu na środowisko przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	64
Tabela 6. Cele PEP 2030	117

Wrocław, 28.03.2024

Mgr inż. Marek Karłowski (imię i nazwisko Autora prognozy)

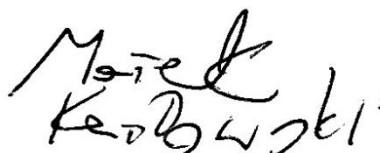
Instytut Badawczy IPC Spółka z o.o.

Ul. Ostrowskiego 9

53-328 Wrocław

**OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO O SPEŁNIENIU
WYMAGAŃ, KTÓRYCH MOWA W ART. 74A UST.2 USTAWY OOŚ**

Oświadczam, iż jako Autor prognozy oddziaływania na środowisko dokumentu pod nazwą „Gminny Program Rewitalizacji Gminy Miasto Szczecin na lata 2024-2034”, spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj. posiadam ukończone w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym jednolite studia magisterskie o kierunku ochrony środowiska. Ponadto jestem autorem minimum 5 prognoz oddziaływania na środowisko dla dokumentów strategicznych. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Handwritten signature of Marek Karłowski in black ink, written in a cursive style.

podpis Autora prognozy